

PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016

1. Información General

La actividad principal de la Compañía son las agrícolas, ganaderas y forestales.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 12 de octubre del 1995 con el nombre de PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 100 años.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrollan sus actividades es la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, calle García Avilés No. 217 y Av. 9 de Octubre edificio ROLUMI, piso 1 oficina 105.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. Base de Preparación y Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al 31 de diciembre del 2017.

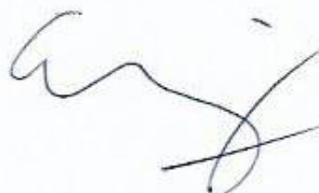
Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de la Compañía.

Toda la información es presentada sin centavos y redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.



PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA

Notas a los Estados Financieros

3. Efectivo y sus equivalentes

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Bancos	11,920.53	15,261.98
Caja	95,304.56	61,199.08
	107,225.09	76,461.06

4. Cuentas por Cobrar

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	24,576.33	-
Empleados	400.00	-
Total	24,976.33	-

5. Propiedades y Equipos

	Terreno	Instalaciones	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Costo o valuación:			
Saldos al 31 de diciembre del 2015	805,646	1,305	806,952
Adiciones / Bajas	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2016	805,646	1,305	806,952
Adiciones / Bajas	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2017	805,646	1,305	806,952
Depreciación acumulada y deterioro:			
Saldos al 31 de diciembre del 2015	-	(1,042)	(1,042)
Gastos por depreciación	-	(130)	(130)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	-	(1,172)	(1,172)
Gastos por depreciación	-	(133)	(133)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	-	(1,305)	(1,305)
Saldos netos al 31 de diciembre del 2017	805,646	-	805,646

PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA

Notas a los Estados Financieros

6. Activos Biológicos

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Ganadería bobina	20,389.39	41,907.39
Ganadería equina	8,935.00	8,935.00
	<u>29,324.39</u>	<u>50,842.39</u>

7. Cuentas por cobrar largo plazo

Relacionadas.- corresponden a préstamos con una compañía relacionada que es CIA AGRICOLA PECHICHAL, no tienen plazos de vencimientos y no devengan intereses, al 31 de diciembre ascienden a \$ 10,947.93

8. Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y otras

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	20,249.61	-
Relacionadas	24.78	-
Otras	17,437.96	1,754.25
	<u>37,712.35</u>	<u>1,754.25</u>

9. Obligaciones con el Iess y por Beneficios Sociales

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Iess:		
Aporte patronal	1,207.35	704.75
Secap e Iece	108.27	63.10
Aporte individual	1,019.03	597.13
Préstamos quirografarios	245.99	-
	<u>2,580.64</u>	<u>1,364.98</u>



PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA

Notas a los Estados Financieros

Beneficios definidos:

Decimo tercero	203.27	244.00
Decimo cuarto	-	2,440.00
Vacaciones	2,079.48	-
Participación trabajadores	696.49	-
Desahucio	303.01	303.01
Jubilación patronal - beneficios post empleo	4,023.56	4,350.61
Bonificación por desahucio – beneficios por terminación	912.00	912.00
	<u>8,217.81</u>	<u>8,249.62</u>

10. Activos y Pasivos por Impuesto Corriente

31 de diciembre

2017 2017

(US Dólares)

Activos por impuestos corrientes:

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	-	1,093.76
Anticipo de impuesto a la renta	3,623.68	3,394.68
Pago en exceso	381.37	1,697.34
	<u>4,005.25</u>	<u>6,185.78</u>

Pasivos por impuestos corrientes:

Impuesto al valor agregado - retenciones	845.86	358.07
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	747.49	217.25
Impuesto a la renta por pagar	3,623.88	5,533.54
	<u>5,217.23</u>	<u>6,108.86</u>

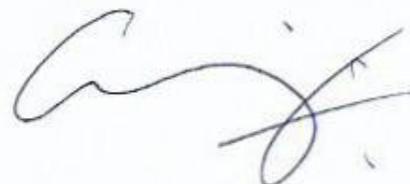
11. Cuentas por pagar a largo plazo

31 de diciembre

2017 2016

(US Dólares)

Accionistas	830,985.60	830,985.60
Relacionadas	3,949.68	-
	<u>834,935.28</u>	<u>830,985.60</u>



PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA

Notas a los Estados Financieros

12. Patrimonio

Capital Pagado

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el capital pagado consiste de 100,000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$0.04 cada una.

13. Ingresos

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Ganado bobino	265,657.46	110,541.85
Ganado equino	-	1,430.00
Otros ingresos	6,709.77	7,050.61
Costo de ventas	(21,518.00)	(10,320.00)
	<u>250,849.23</u>	<u>108,702.46</u>

14. Gastos de ventas, administración y producción

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos y beneficios	63,555.58	52,612.04
Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	130,027.23	31,165.02
Servicios básicos	310.77	1,130.93
Gastos generales	30,707.41	7,522.89
Gastos financieros	485.80	319.52
Gastos de depreciación	133.20	130.54
Impuestos, tasas y contribuciones	3,307.44	19,395.99
Gastos de producción	17,678.56	38,254.35
	<u>246,205.99</u>	<u>150,531.28</u>



Ángel Rojas Encalada
Gerente General



Lcdo. Rubén Morán Franco
Contador General