

Guayaquil, Abril 20 del 2009

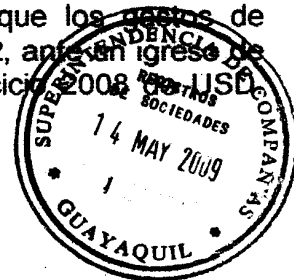
Señores Accionistas de  
PREDIAL LA PONDEROSA S.A.-PREPONSA  
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente y Representante Legal de PREDIAL LA PONDEROSA S.A.-PREPONSA, presento a ustedes el informe anual sobre el ejercicio económico de esta empresa que me ha tocado administrar, y que se refiere al periodo comprendido entre el 01 de Enero a 31 de Diciembre del 2008, al que se le acompaña el Balance general, Estado de Pérdidas y Ganancias y sus correspondientes anexos.

De acuerdo a lo que esta previsto en la Ley, debemos hacer un análisis comparativo entre los resultados obtenidos durante este periodo y el inmediato anterior, considerando que esta empresa recién inicio sus actividades a fines del año 2006. Así tenemos que en el actual ejercicio del 2008 hemos alcanzado un Activo Corriente de USD.69.052,23, pero en el ejercicio inmediato anterior, este Activo Corriente llegó a USD.123.467,80, considerándose que en el ejercicio del 2007 hubo venta de ganado bovino y equino que llego a USD.44.858,55, diferente a la cifra alcanzada en el ejercicio del 2008, cuya venta de ganado bovino y equino llego a USD.129.377,50, debiéndose tener en cuenta que la actividad de la empresa se basa principalmente en este rubro, ya que no posee plantaciones de cacao ni de banano.

Indudablemente estos ingresos no son los que determinan en nuestra empresa el rendimiento final, puesto que el total de ingresos en el ejercicio del 2008 fue de USD. 58.769,94, a diferencia del total de ingresos obtenidos en el 2007 que fue de USD. 39.078,55. Pero lo que verdaderamente influye en el rendimiento son los gastos de producción y de administración durante estos dos ejercicios; en el 2007 estos gastos de producción y administración ascendieron a USD. 83.378,26, lo que originó una pérdida del ejercicio de USD. 44.299,71, a diferencia del 2008, en que los gastos de producción y administración ascendieron a USD. 125.806,32, ante un ingreso de USD. 58.769,94, lo que produjo una pérdida de este ejercicio de USD. 67.036,38.



Las pérdidas durante estos dos ejercicios del 2007 y 2008, sumadas ascienden a USD. 105.230,73 y como la empresa no tiene mayores reservas a excepción de la facultativa que apenas llega a USD 2.289,96, considero que los accionistas deben asumir estas pérdidas en beneficio del futuro de la empresa.

Abrigo la esperanza que en el próximo ejercicio del 2009 la situación económica mejore y podamos iniciar una etapa de recuperación.

Atentamente,

ABG. LUIS OCTAVO ZAMBRANO  
PRESIDENTE