

Guayaquil, Junio 13 del 2001

Señores  
ACCIONISTAS DE  
"PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA"  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente y actual Administrador de esta empresa y de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, vengo ante ustedes a presentar el informe anual, de la administración, que he tenido que elaborar por el ejercicio económico que va del 1.º de Enero al 31 de Diciembre del año 2000, al que acompaño el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, así como sus anexos respectivos.

La actividad económica y financiera de esta compañía es sumamente reducida, debido al escaso movimiento que realiza. Podríamos decir que su condición es preoperacional, puesto que los proyectos que se elaboraron en sus inicios, no se los ha podido desplegar, es decir, desarrollar, como era la idea de su administración y de sus accionistas.

Por lo tanto, el ejercicio económico de este año, no registra mayor actividad, por lo que, es muy poco lo que se puede comentar al respecto. No ha adquirido bienes, por lo que su pasivo patrimonial no pasa del capital de Constitución, y como no ha tenido movimiento comercial, tampoco hay mayores fluctuaciones en sus ingresos y egresos.

Espero que en un futuro cercano la empresa despegue, que la crisis económica del país se disipe, se establezcan mejores condiciones económicas y financieras, se recupere la confianza y la estabilidad y esta empresa pueda ya, realizar sus programas de trabajo.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores accionistas, dejándo a vuestra disposiciones el presente informe, para su análisis y aprobación final.

Atentamente.



MAGNO JORGE PARRA BENITES.  
PRESIDENTE.

09 JUN 2001

