

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 15 de Marzo del 2016

SEÑORES  
ACCIONISTAS DE PREDIAL LA PONDEROSA S.A.-PREPONSA  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

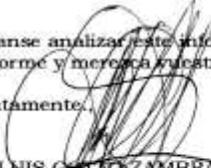
En mi calidad de Representante Legal de PREDIAL LA PONDEROSA S.A.-PREPONSA y de conformidad con lo dispuesto en la ley de Compañías, tengo el agrado de presentar ante ustedes señores Accionistas el informe de la Administración que me ha correspondido realizar, durante el Ejercicio Económico 2015.

Consideramos que las dificultades de orden económico en nuestro país, se refleja en la situación financiera de la empresa, la misma que nos lleva a efectuar la siguiente comparación con el año anterior. Tenemos que el ingreso total obtenido en este año 2015 es de USD 214.685,89 analizando con el año 2014 que fue de USD 234.044,56 se observa una ligera baja de un 9%, debido quizás a que sigue la tendencia en el alza de los gastos de insumos para la hacienda. En el 2015 los gastos administrativos ascendieron a USD 184.058,11 y en el año 2014 fue de USD 210.016,34 bajaron en un 14.10%. Por esta razón la compañía PREDIAL LA PONDEROSA S.A.-PREPONSA refleja en el año 2015 una UTILIDAD de USD 30.627,78 . De dicho resultado ustedes señores accionistas tomaran las decisiones que crean más conveniente para la empresa.

Es conveniente dejar establecido que INMOBILIARIA IEM C.A.-IEMCA continua aplicando las políticas contables establecidas por resolución de la Superintendencia de Compañías adoptando la Norma internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) las mismas que servirán para el buen gobierno, vigilancia y control de las compañías sujetas a su supervisión.

Sirvanse analizar este informe que presento a ustedes y espero que lo encuentren conforme y merezca nuestra aprobación.

Atentamente,

  
AB. LUIS CORTIÑO ZAMBRANO  
PRESIDENTE  
CI. 0904079365