

INFORME GERENTE

Guayaquil, 14 de Abril del 2012

SEÑORES
ACCIONISTAS DE PREDIAL LA PONDEROSA S.A.-PREPONSA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Representante Legal de PREDIAL LA PONDEROSA S.A.-PREPONSA, y de conformidad con lo dispuesto en la ley de Compañías, tengo el agrado de presentar ante ustedes señores Accionistas el informe de la Administración que me ha correspondido realizar, durante el Ejercicio Económico 2011. Adjunto al presente informe acompaño los respectivos Estados financieros.

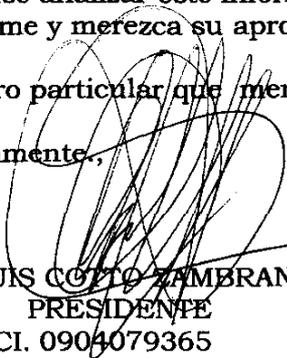
A pesar de las dificultades de orden económico y financiero de nuestro país, se ha logrado obtener cierto equilibrio en este año. Por esta razón damos a conocer que el total de los ingresos de esta empresa en el año 2011 fue de USD 204057.05 comparado con el ciclo contable del año 2010 cuya cifra fue USD 132748.74 observamos un incremento del 54%, y respecto a los gastos del año 2011 mencionamos la cantidad de USD 155575,60 que haciendo relación con el año 2010 fue USD 125082,76 nos damos cuenta que hubo un incremento del 24%. De todas maneras estas cifras lograron solventar las diversas necesidades que se le presentaron durante el año 2011.

Finalmente de acuerdo a la ley, observamos que la compañía en el 2011 obtuvo una Utilidad líquida de USD 48481.45 de la misma se debe deducir el porcentaje del 15% de participes que son USD 7272,22; 24% del impuesto a la Renta que son USD 2882,05, quedando como resultado final USD 34.672,29 a disposición de los señores accionistas.

Sírvanse analizar este informe que presento a ustedes y espero que lo encuentren conforme y merezca su aprobación.

Sin otro particular que mencionar, quedo a sus gratas órdenes

Atentamente,


AB. LUIS COTTO ZAMBRANO
PRESIDENTE
CI. 0904079365

