

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Retto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREMATSA S.A.**

He examinado el Balance General de **PREMATSA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2000, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Como se revela en la Nota 7 la compañía ha tenido una pérdida mayor al 100% del Capital y Reservas, reflejando un Patrimonio Negativo. Lo que la ubica en la Causal de Liquidación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías de la República del Ecuador. Los accionistas deberán aportar capital fresco, para asumir esta pérdidas.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados no presentan razonablemente la Situación Financiera de **PREMATSA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2000, el Resultado de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001

13 JUL 2001

PREMATSA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Cuentas por Cobrar	2	16,842
Inventarios	3	392,005

Total Activo Corriente		408,847

Total Activo		408,847
		=====

PREMATSA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Obligaciones por Pagar	4	250,130
Cuentas por Pagar	5	213,511

Total Pasivo Corriente		463,641

<u>PATRIMONIO</u>		
Capital Social	6	200
Reserva de Capital		180,081
Pérdidas Acumuladas	7	-320,903
Utilidad del Ejercicio		85,828

Total Patrimonio		-54,794

Total Pasivo y Patrimonio		408,847
		=====

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

PREMATSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas	215
--------	-----

EGRESOS

Gastos	
Administrativos	-23,618
Resultado Exposición Inflación	109,231

Total Gastos	85,613
---------------------	---------------

Utilidad del Ejercicio	<u>85,828</u>
------------------------	---------------

PREMATSA S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y final del Año	200
---------------------------------	-----

=====

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año	82,835
-------------------------	--------

Incremento	97,246
------------	--------

Transferencia	-180,081
---------------	----------

Saldo al Final del Año	0
------------------------	---

=====

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio del Año	0
-------------------------	---

Incremento	180,081
------------	---------

Saldo al Final del Año	180,081
------------------------	---------

=====

RESULTADOS ACUMULADOS

Años Anteriores	-320,903
-----------------	----------

Utilidad del Ejercicio	85,828
------------------------	--------

Total	-235,075
-------	----------

=====

Total Patrimonio de los Accionistas	-54,794
-------------------------------------	---------

=====

PREMATSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-23,403
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-6,379
Inventarios	-320,550
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	376,580
Total Ajustes	49,651
Efectivo Provisto para Operaciones	26,248
Disminución Activo Fijo	359,491
Incremento Deuda Corto Plazo	-385,819
Disminución Neta en el Efectivo	-80
Efectivo al Inicio del Año	80
Efectivo al Final del Año	-0-

PREMATSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

PREMATSA S.A., es una empresa cuya actividad es la **Compra – Venta y Administración de Bienes Raíces**. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Marzo del 2000 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre. Los Estados Financieros al 1 de Abril del 2001 fueron dolarizados usando para este efecto la NEC 17.

b) Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo a la NEC 17.

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas: Agroneg S. A.	9,758
Accionistas	6.667
Empleados	295
Impuestos	122
Total	<u><u>16,842</u></u>

Las cuentas relacionadas y accionistas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos

3. INVENTARIOS

Oficinas y Parqueaderos	<u><u>392,005</u></u>
-------------------------	-----------------------

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. OBLIGACIONES POR PAGAR

Banco de Crédito Vencido	21,009
Cooperación Financiera Nacional Vencido	221,970
Accionistas sin interés sin vencimiento	7,151
Total Obligaciones por Pagar	250,129

5. CUENTAS POR PAGAR

Intereses	178,793
Relacionadas: Pluspetro S.A	13,694
Tecnoespress S. A.	16,060
Ecuamatsa C. A.	4,632
Otros	333
Total Cuentas por Pagar	213,512

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2000, el Capital Social consiste de 5.000 acciones ordinarias.

7. PERDIDAS ACUMULADAS

La Compañía tiene Pérdidas Acumuladas por US\$ 320,903 originando un patrimonio neto negativo de US\$ 54,794 lo que ubica a la compañía de acuerdo a la Ley de Compañías de la República del Ecuador en la Causal de Liquidación, los Accionistas deben capitalizar la empresa con capital fresco.

8. PROPIEDADES

	Saldo al 31/12/1999	Incremento	Saldo al 31/12/2000
Terrenos y Edificios	373,948	-373,948	-0-
Depreciación Acumulada	-14,457	14,457	-0-
Neto	<u>359,491</u>	<u>-359,491</u>	<u>-0-</u>

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1999. La compañía no tributó sobre el Resultado de la Exposición a la Inflación por estar esta disposición suspendida en su ejecución

10. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en las notas 2 y 4.

11. RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las notas 2 y 5.

12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

Si hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía no tuvo recomendaciones en el año anterior. Primera auditoria.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Retto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREMATSA S.A.**

He examinado los Estados Financieros de **PREMATSA S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Marzo 14 del 2001.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectúe pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **PREMATSA S.A.**, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado al 31 de Diciembre del 2000.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001