

ACHETECORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

ACHETECORP S.A., La Compañía Achetecorp S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 19 de Agosto de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 1 de Octubre del mismo año. Su actividad principal es el cultivo de rosas para exportación.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido emitidos con la autorización de la Administración y serán presentados a la Junta General de Accionistas para la aprobación de su emisión, y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

Subsidiarias

Alsacia S.A. fue constituida el 4 de enero del 1996, en la ciudad de Guayaquil, es una sociedad anónima, de nacionalidad ecuatoriana que se rige por la Ley de Compañías, sus estatutos y los reglamentos internos que expidieren sus órganos directivos. El objeto social de la Compañía es la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

Sagare S.A. fue constituida el 6 de noviembre del 1989, en la ciudad de Guayaquil, es una sociedad anónima, de nacionalidad ecuatoriana que se rige por la Ley de Compañías, sus estatutos y los reglamentos internos que expidieren sus órganos directivos. El objeto social de la Compañía es la explotación de criaderos de camarones. Mediante Resolución No. 06-G-IJ-006649, del 19 de septiembre del 2006, se resolvió su disolución y liquidación, por lo tanto no se la consolida ya que dicha resolución se inscribió en el Registro Mercantil el 21 de octubre del 2008.

Hattcorp S.A. fue constituida el 12 de febrero del 1993, en la ciudad de Guayaquil, es una sociedad anónima, de nacionalidad ecuatoriana que se rige por la Ley de Compañías, sus estatutos y los reglamentos internos que expidieren sus órganos directivos. El objeto social de la Compañía es la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

Pesglasa S.A. fue constituida el 5 de mayo del 2000, en la ciudad de Guayaquil, es una sociedad anónima, de nacionalidad ecuatoriana que se rige por la Ley de Compañías, sus estatutos y los reglamentos internos que expidieren sus órganos directivos. El objeto social de la Compañía es la pesca y la acuicultura.

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

**2.- BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS
CONTABLES**

Los estados financieros consolidados del Grupo se han elaborado de acuerdo con Las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas Entidades (NIIF Para Las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con las Resoluciones: SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías valores y seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09) y No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida el 11 de octubre del 2011.

a) Bases de elaboración

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

b) Bases de consolidación

Subsidiaria

Es toda entidad sobre la que Achetecorp S.A., tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si Achetecorp S.A., controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Controladora, y se excluye de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de subsidiaria por el Grupo se utiliza el método de adquisición.

El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición.

ACHETECORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por el método de integración global, que consiste en que se integran al estado financiero consolidado todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

El interés minoritario de la sociedad subsidiaria es incluido en el patrimonio de la sociedad Matriz; en este caso Achetecorp S.A. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de la subsidiaria.

c) Pérdida de control

Cuando ocurre pérdida de control, el Grupo da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, las participaciones no controladoras y los otros componentes de patrimonio relacionados con la subsidiaria. Cualquier ganancia o pérdida que resulte de la pérdida de control se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la subsidiaria anterior, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

Posteriormente se contabiliza como inversión contabilizada bajo el método de participación o como un activo financiero disponible para la venta dependiendo del nivel de influencia retenido.

d) Inversiones en Subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias son medidas al costo menos cualquier deterioro del valor, toda vez que al no existir un mercado activo para las inversiones, el establecer su valor razonable implica para la administración un costo y esfuerzo desproporcionado.

e) Inversiones en Asociadas

Las inversiones permanentes serán registradas como sigue:

Al costo

Cuando el porcentaje de participación sobre la propiedad de las acciones de la asociada son menores al 20% y no se ejerce influencia dominante.

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

Bajo la aplicación de este método, la inversión se mantendrá al costo de adquisición y los dividendos en efectivo serán registrados en el periodo en que se declaren y reciban los dividendos en efectivo; estos dividendos serán registrados con crédito a la cuenta Otros Ingresos en el Estado de Resultado Integral.

Al Valor de Participación

Serán registrados de acuerdo con el método del Valor de Participación, las inversiones con un porcentaje de participación sobre la propiedad de las acciones de la asociada mayores al 20% y menores al 50% y sobre las cuales Achetecorp S.A. ejerza influencia significativa o derecho o voto, salvo en los casos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no exista.

En este caso, la inversión en una asociada se registrara inicialmente al costo, y se incrementara o disminuirá su importe en libros para reconocer la porción que corresponde al inversor en el resultado del periodo obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.

Anualmente deberá ser reconocido en el resultado del periodo, la porción que le corresponda en los resultados de la participada. Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de la inversión. Eventualmente podría ser necesaria la realización de ajustes para recoger las alteraciones que sufran la participación proporcional en la entidad participada, como consecuencia de cambios en otro resultado integral de la entidad participada.

Entre estos cambios se incluyen los derivados de la revaluación de las propiedades, planta y equipo.

Los ingresos por dividendos de inversiones en asociadas, deben ser reconocidas, cuando sea establecido el derecho a recibirlos. Estos dividendos deberán ser registrados en la cuenta Otros Ingresos en el Estado de Resultado Integral.

La inversión en una asociada se contabilizara, utilizando el método de la participación, desde el momento en que se convierta en asociada. En el momento de la adquisición de la inversión, cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la porción que corresponda al inversor en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la asociada, se contabilizara de la forma siguiente:

- a) La plusvalía relacionada con una asociada se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esa plusvalía.
- b) Cualquier exceso de la participación del inversor en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la asociada sobre el costo de la inversión se incluirá como ingreso para la determinación de la participación del inversor en el resultado de la asociada en el periodo en el que se adquiriera la inversión.

ACHETECORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

Se realizarán los ajustes adecuados, en la porción que corresponda al inversor de las ganancias o pérdidas obtenidas por la asociada después de la adquisición, para tener en cuenta, por ejemplo, que la depreciación de los activos depreciables se habrá de basar en los valores razonables de los mismos en la fecha de adquisición.

De la misma forma, es preciso realizar ajustes adecuados sobre la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada con posterioridad a la adquisición para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro reconocidas por la asociada, tales como sobre la plusvalía o sobre elementos de propiedades, planta y equipo.

f) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos; los sobregiros bancarios se presentarán como pasivos corrientes. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, el Grupo incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

g) Activos Financieros

Las cuentas por cobrar comerciales representan los activos financieros del grupo, son contabilizadas por el monto facturado más los respectivos impuestos fiscales vigentes en la República del Ecuador.

En lo referente a las cuentas por cobrar al personal corresponden a anticipos, prestamos de emergencia, entre otros realizados a los empleados de la entidad, estos saldos se espera cobrar a corto plazo.

En otras cuentas por cobrar incluyen préstamos a terceros que se esperan cobrar en corto plazo el cual no tienen una fecha definida de pago y no generan intereses.

h) Inventarios

Están presentados al costo promedio que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

i) Propiedades, planta y equipo

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

j) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

k) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. La controladora reconoce los ingresos por despachos de aduana cuando el servicio ha sido prestado al cliente. La Subsidiaria no genera ingresos de actividades ordinarias.

l) Provisión de Beneficios Sociales

La Sección 28 (Beneficios a los empleados) define los lineamientos para el registro de las provisiones a corto y largo plazo a favor de los empleados. También establece que el valor registrado como provisión por concepto de jubilación patronal requiere de un cálculo actuarial de la obligación futura y únicamente se admite los cálculos bajo el método de unidad de crédito proyectado.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

ACHETECORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

m) Reserva Legal

La Ley de compañías establece una apropiación mínima del 10% de las utilidades líquidas anuales para la reserva legal, hasta que este alcance al menos el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizarlo en futuro aumento de capital con la aprobación de los accionistas.

n) Participación de los trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano en su Art. 97 párrafo 2º, determinan que las Sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad obtenida en el ejercicio económico que corresponda.

o) Provisión para Impuesto a la Renta

Para el año 2013, la compañía controladora calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 22%. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

p) Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- ✓ La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- ✓ La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- ✓ El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- ✓ Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- ✓ Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

ACHETECORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

q) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

r) Estados Financieros comparativos

Los estados financieros consolidados del ejercicio económico 2013 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2012 conforme lo requiere la NIIF para PYMES

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3.- BASES SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas del Grupo, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, el Grupo está expuesto a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos del Grupo trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero del Grupo. La Gerencia Financiera tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es contratado a través de la evaluación y análisis de transacciones individuales, para lo cual se realiza una evaluación sobre deudas vencidas, cuya cobranza se estima remota, para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

Riesgo de liquidez

La liquidez se controla a través del cálculo de los vencimientos de sus activos y pasivos, y de la obtención de línea de crédito que le permite desarrollar sus actividades normalmente.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo del grupo se muestra a continuación:

	2013	2012
	(US\$ Dolares)	
Efectivo y equivalentes de efectivo	48,801	1,704
Total:	<u>48,801</u>	<u>1,704</u>

6.- ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es un resumen de Activos financieros, al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	2013	2012
	(US\$ Dolares)	
Cuentas por cobrar clientes	150,348	-
Otras cuentas por cobrar relacionadas	182,072	-
Otra cuentas por cobrar	449	3,491
Total:	<u>332,869</u>	<u>3,491</u>

7.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el resumen de inventarios del grupo se muestra a continuación:

	2013	2012
	(US\$ Dolares)	
Inventarios	65,956	-
Total:	<u>65,956</u>	<u>-</u>

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

Los Inventario de acuerdo a la política contable del grupo se encuentran registrados al costo promedio, los cuales según la administración no tienen ningún indicio de deterioro que se considere a esa fecha ajustes por Valor Neto de Realización, debido a que su saldo es inferior al precio al valor de realización.

8.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el resumen de Servicios y otros pagos anticipados del grupo se muestra a continuación:

	2013	2012
	(US\$ Dolares)	
Anticipo a proveedores	39,926	-
Total:	39,926	-

9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Activos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	2013	2012
	(US\$ Dolares)	
Credito tributario IR	5,156	3,202
Credito tributario IVA	107,581	19
Anticipo de impuesto a la Renta	378	-
Total:	113,115	3,221

Corresponden al crédito fiscal generado en las retenciones en la fuente que los clientes de la empresa controladora han realizado, así como el crédito tributario generado por la compra de bienes y servicios relacionados a la producción y comercialización, y el anticipo de Impuesto a la renta pagado para el año 2013.

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedades, planta y equipos, al 31 de diciembre del 2012 y 2013:

	<u>Saldo</u> <u>31-dic.-12</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31-dic.-13</u>
Terrenos	141,414	110,000	-	251,414
Construccion en Proceso	-	103,322	-	103,322
Instalaciones	-	222,959	-	222,959
Edificios	171,103	181,124	-	352,227
Muebles y Enseres	26,298	2,337	-	28,635
Maquinarias y equipos	59,512	96,155	-	155,667
Equipos de computacion	-	3,629	-	3,629
Vehiculos	-	67,669	-	67,669
Otros Propiedades, planta y equipo	-	111,405	-	111,405
Total Costo	398,327	898,600	-	1,296,927
(-) Dep. Acumulada	(103,762)	(4,836)	-	(108,598)
Total:	<u>294,566</u>	<u>893,764</u>	-	<u>1,188,330</u>

Durante el ejercicio económico del 2013, la compañía realizo compras de activos fijos para maximizar sus operaciones, la adquisición de los bienes se registró a precio de costo, según documentos de respaldo.

Las propiedades, planta y equipos, se encuentran medidos por el modelo del costo, los mismos que al cierre del ejercicio no registran evidencia alguna que según la administración se considere registrar pérdidas por deterioro, bienes que de acuerdo a su estado de conservación se deprecian de acuerdo a la política contable.

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

11.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

El siguiente es un resumen de Activos Biológicos, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Plantas en Crecimiento	125,769	-
Total:	<u>125,769</u>	<u>-</u>

12.- ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de activos financieros no corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Depositos en Garantía Arriendos	1,039	-
Total:	<u>1,039</u>	<u>-</u>

Corresponde a los fondos de garantía y aprobación de planos y permisos de construcción de la compañía controladora.

13.- INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS

El siguiente es un resumen de inversiones en subsidiarias, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Inversión en Subsidiarias	20,000	20,000
Total:	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>

Corresponde a las acciones que Achetecorp S.A., posee en la empresa Sagare S.A., que fue constituida el 6 de noviembre de 1989, en la ciudad de Guayaquil, de nacionalidad ecuatoriana que se rige por la Ley de Compañías, sus estatutos y los reglamentos internos que expidieren sus órganos directivos. El objeto social de la Compañía es la explotación de criaderos de camarones. Mediante Resolución No. 06-G-IJ-006649, del 19 de septiembre del 2006, se resolvió su disolución y liquidación, por lo tanto no se la consolida ya que dicha resolución se inscribió en el Registro Mercantil el 21 de octubre del 2008.

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

14.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de otros activos no corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Regalias	421,013	-
Total:	<u>421,013</u>	<u>-</u>

Corresponde al registro de las licencias de uso de plantas de acuerdo a contratos establecidos, de la compañía controladora.

15.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Proveedores Locales	307,260	-
Total:	<u>307,260</u>	<u>-</u>

Está representado por facturas de proveedores de bienes y servicios cuyo vencimiento es de corto plazo.

16.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, que corresponden a sobregiros bancarios determinados en la conciliación bancaria:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Sobregiros Bancarios	25.267	-
Total:	<u>25.267</u>	<u>-</u>

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

17.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras obligaciones corrientes, al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Administración tributaria	37,873	-
Con el IESS	7,312	2,956
Beneficios Sociales	44,136	9,702
Total:	<u>89,321</u>	<u>12,658</u>

18.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

El siguiente es un resumen de Préstamos de accionistas, al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US\$ Dolares)	
Préstamos de accionistas	27,121	25,712
Total:	<u>27,121</u>	<u>25,712</u>

19.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US\$ Dolares)	
Otras cuentas por pagar	54,250	54,250
Total:	<u>54,250</u>	<u>54,250</u>

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

20.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar no corriente, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Cuentas por Proveedores	288,691	-
Total:	<u>288,691</u>	<u>-</u>

Corresponde al saldo de proveedores por el acuerdo de licencias entre las partes para el uso o explotación de las variedades de plantas y flores, según las condiciones previstas en los contratos.

21.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTE

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Corporacion Financiera Nacional	585,895	-
Total:	<u>585,895</u>	<u>-</u>

Con fecha 25 de Junio del 2013 la Corporación Financiera Nacional CFN, otorgó un crédito a la cía. Achetecorp S.A. de US\$ 702,000.00, que se recibirían en dos acreditaciones, la primera en Junio de 2013 por US\$ 585,895 y la segunda por US\$ 116,105 hasta 210 días contados a partir de la fecha del primer desembolso. El crédito fue concedido por un plazo de 7 años con 2 de gracia (capital), pagaderos cada 180 días, a una tasa de interés del 9.7618% según resolución No. CR-SM-2013-126 para la compra de activos fijos de acuerdo a un plan de inversiones presentado por la compañía.

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

22.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de Cuentas por pagar diversas relacionadas, al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	2013	2012
	(US\$ Dolares)	
Prestamos de accionistas	59,197	22,397
Cuenta por pagar Cia Relacionada (a)	614,964	-
Total:	674,161	22,397

- a) Corresponde al saldo por pagar a la compañía Relacionada Agrinag S.A., por concepto de préstamos recibidos para la operación ordinaria de la Compañía Achetecorp S.A., la cancelación de dichos valores se las realiza por convenio mutuo, según lo dispongan las partes acordantes.

23.- PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Controladora es de 20.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$ 0.04 cada una.

	Acciones	Valor nominal	<u>2012</u>
		(Dolares)	
Torres Intriago Juan Pablo	25	0.04	1
Torres Trujillo Hernan Arturo	19,975	0.04	799
Total:	20,000		800

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

Reserva de capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse el Grupo.

Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

24.- INGRESOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	(Dólares)	<u>2012</u>
Ingresos por ventas de Bienes	628.757		-
Total	<u>628.757</u>		<u>-</u>

Corresponde a Ventas de la Controladora, conformadas por: Exportaciones de flores por un valor de US\$ 432,066.64 y Ventas Locales por US\$ 196,690.62

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

25.- COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los Costos y Gastos, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
COSTOS		
Costos por materiales utilizados o productos vendidos (a)	200,144	-
Costos por mano de obra (b)	372,124	12,832
Otros costos operativos	68,058	-
TOTAL COSTOS	<u>640,326</u>	<u>12,832</u>
 GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración	99,798	7,845
Gastos de Ventas	11,626	-
Gastos Financieros	29,320	1
	<u>140,744</u>	<u>7,846</u>
 TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u><u>781,070</u></u>	<u><u>20,678</u></u>

- a) Corresponde a costos relacionados por realización de ventas para el área agrícola de la Controladora, entre ellos los costos más representativos son los siguientes: Costos de materiales por US\$ 176,818.64, Materiales y herramientas por un valor de US\$ 16,109.46
- b) Corresponde a costos de la Controladora relacionados a sueldos y beneficios sociales por US\$ 332,987.89, Gastos de planes por beneficios a empleados por US\$ 39,135.91

26.- PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA

La compañía Achetecorp S.A., posee el 99,88% del poder accionario de la compañía Alsacia S.A., el 99.88% de participación de la compañía Hattcorp S.A., y una participación del 99.88% del paquete accionario de la compañía Pesglasa S.A., al momento de la consolidación; tal como se muestra:

Activos netos identificables adquiridos de la subsidiaria	110,290.07
Participación controlante	<u>110,152.21</u>
Monto de la participación no controladora	137.86

ACHETECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

27.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y a la fecha de emisión del presente informe (Octubre 27 de 2015), no hemos obtenido por parte de la administración, información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

28.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (Octubre 27 de 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados que se adjuntan.

ACHETECORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La Compañía Achetecorp S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 19 de Agosto de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 1 de Octubre del mismo año. Su actividad principal es el cultivo de rosas para exportación.

2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Sus políticas más relevantes de Contabilidad se detallan a continuación:

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales corresponden a las Normas e Interpretaciones emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), las que comprenden a las Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

De acuerdo con la Resolución N° 08.G.DSC.10 de la Superintendencia de Compañías de fecha noviembre 20 del 2008, se adoptaran en Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas NIIF para Pymes, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000, el dólar de los Estados Unidos de América.

2.2 Políticas Contables

La compañía constituida en el año 1996 presentara sus estados financieros de acuerdo a las NIIF para las Pymes.

Las Políticas contables aplicadas son consistentes con la del ejercicio actual y se detallan a continuación:

a) Activos Financieros

Las cuentas por cobrar comerciales son contabilizadas por el monto facturado más los respectivos impuestos fiscales vigentes en la República del Ecuador.

En lo referente a las cuentas por cobrar al personal corresponden a anticipos, préstamos de emergencia, entre otros realizados a los empleados de la entidad, estos saldos se espera cobrar a corto plazo.

En otras cuentas por cobrar incluyen préstamos a terceros que se esperan cobrar en corto plazo el cual no tienen una fecha definida de pago y no generan intereses.

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

b) Inventarios

Están presentados al costo promedio que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

c) Propiedades, planta y equipo

c.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

c.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

d) Documentos y cuentas por pagar

La Sección 11 (Instrumentos financieros básicos) establece que se reconoce un pasivo financiero, contraídas por la empresa con proveedores locales, en la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad operacional de la empresa, y su registro se da en función del costo de transferencia de dominio del bien o servicio.

e) Provisión de Beneficios Sociales

La Sección 28 (Beneficios a los empleados) define los lineamientos para el registro de las provisiones a corto y largo plazo a favor de los empleados. También establece que el valor registrado como provisión por concepto de jubilación patronal requiere de un cálculo actuarial de la obligación futura y únicamente se admite los cálculos bajo el método de unidad de crédito proyectado.

f) Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos de actividades ordinarias por cultivos de flores. Los gastos se registran en el momento que se incurren y de acuerdo a la asociación que tengan con los ingresos registrados.

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

g) Reserva Legal

La Ley de compañías establece una apropiación mínima del 10% de las utilidades liquidas anuales para la reserva legal, hasta que este alcance al menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizarlo en futuro aumento de capital.

h) Participación de los trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano en su Art. 97 párrafo 2º, determinan que las Sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad obtenida en el ejercicio económico que corresponda.

i) Provisión para Impuesto a la Renta

Para el año 2013, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 22%. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

j) Estados Financieros comparativos

Los estados financieros del ejercicio económico 2013 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2012 conforme lo requiere la NIIF

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo se muestra a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Caja	946	746
Bancos Locales (1)	46,902	-
Total:	<u>47,848</u>	<u>746</u>

Los saldos se encuentran conciliados con los respectivos estados de cuenta bancarios.

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Cuentas Por cobrar clientes	150,348	-
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	182,072	-
Otras Cuentas por Cobrar	449	-
Total:	<u>332,869</u>	<u>-</u>

Las cuentas por cobrar clientes son reconocidas inicialmente al costo y se mantienen bajo el mismo esquema al cierre del período.

5. INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de los Inventarios Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Inventarios de Suministros y Materiales	65.956	-
Total:	<u>65.956</u>	<u>-</u>

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el resumen de Servicios y Otros pagos anticipados está conformado por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Anticipo de Proveedores	39,926	3,491
Total:	<u>39,926</u>	<u>3,491</u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de activos por impuestos corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

ACHETECORP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Credito tributario I.R	1,965	-
Credito tributario Iva	107,563	-
Anticipo Impuesto a la Renta	378	16
Total	109,906	16

Corresponden al crédito fiscal generado en las retenciones en la fuente que los clientes de la empresa han realizado, así como el crédito tributario generado por la compra de bienes y servicios relacionados a la producción y comercialización, y el anticipo de Impuesto a la renta pagado para el año 2013.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>Saldo</u> <u>31-dic.-12</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31-dic.-13</u>
Terrenos	120,000	110,000	-	230,000
Construccion en Proceso	-	103,322	-	103,322
Instalaciones	-	222,959	-	222,959
Edificios	-	181,124	-	181,124
Muebles y Enseres	-	2,337	-	2,337
Maquinarias y equipos	-	96,155	-	96,155
Equipos de computacion	-	3,629	-	3,629
Vehiculos	-	67,669	-	67,669
Otros Propiedades, planta y equipo	-	111,405	-	111,405
Total Costo	120,000	898,600	-	1,018,600
(-) Dep. Acumulada	-	(4,836)	-	(4,836)
Total:	120,000	893,764	-	1,013,764

Durante el ejercicio económico del 2013, la compañía realizo compras de activos fijos para maximizar sus operaciones, la adquisición de los bienes se registró a precio de costo, según documentos de respaldo.

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El siguiente es un resumen de los Activos Biológicos al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Plantas en Crecimiento	125,769	-
Total:	<u>125,769</u>	<u>-</u>

10. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de activos financieros no corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Depositos en Garantía Arriendos	1,039	-
Total:	<u>1,039</u>	<u>-</u>

Corresponde a los fondos de garantía y aprobación de planos y permisos de construcción.

11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de otros activos no corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Regalías	421,013	-
Total:	<u>421,013</u>	<u>-</u>

Corresponde al registro de las licencias de uso de plantas de acuerdo a contratos establecidos.

12. INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Inversión en Subsidiarias	22,397	22,397
Total:	<u>22,397</u>	<u>22,397</u>

Corresponde a la inversión en acciones que Achetecorp S.A. posee en las cía. Sagare S.A., Hattcorp S.A., Alsacia S.A. y Pesglasa S.A.

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Proveedores Locales	307,260	1,724
Total:	<u>307,260</u>	<u>1,724</u>

Está representado por facturas de proveedores de bienes y servicios cuyo vencimiento es de corto plazo.

14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, que corresponden a sobregiros bancarios determinados en la conciliación bancaria:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Sobregiros Bancarios	25.267	-
Total:	<u>25.267</u>	<u>-</u>

15. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones corrientes, al 31 de Diciembre del 2013

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Administración Tributaria	37,873	-
Con el IESS	7,312	2,956
Beneficios Sociales	44,136	9,702
Total:	<u>89,321</u>	<u>12,658</u>

16. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS

El siguiente es un resumen de cuentas por pagar diversas relacionadas, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Por Pagar Relacionadas	-	9,723
Por Pagar Diversas	12,932	410
Total:	<u>12,932</u>	<u>10,133</u>

17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar no corriente, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Proveedores a Largo Plazo	288,691	-
Total:	<u>288,691</u>	<u>-</u>

Corresponde al registro de los contratos por licencias de usos de las variedades de plantas.

18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Corporación Financiera Nacional	585,895	-
Total:	<u>585,895</u>	<u>-</u>

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

Con fecha 25 de Junio del 2013 la Corporación Financiera Nacional CFN, otorgó un crédito de \$702,000.00 que se recibirían en dos acreditaciones, la primera en Junio/2013 por \$585,895 y la segunda por \$116,105 hasta 210 días contados a partir de la fecha del primer desembolso. El crédito fue concedido por a un plazo de 7 años con 2 de gracia (capital), pagaderos cada 180 días, a una tasa de interés del 9.7618% según resolución No. CR-SM-2013-126 para la compra de activos fijos de acuerdo a un plan de inversiones presentado por la compañía.

19. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar diversas relacionadas, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Prestamos Accionistas	36,800	9,800
Agrinag s.a. (1)	614,964	-
Total:	<u>651,764</u>	<u>9,800</u>

Corresponde a una deuda por pagar a la compañía Relacionada Agrinag S.A., por concepto de préstamos recibidos para la operación de la Cía., la cancelación de dichos valores se las realiza por convenio mutuo, según lo dispongan las partes acordantes.

20. CAPITAL SOCIAL

El siguiente es un resumen del Capital Social al 31 de Diciembre del 2013:

	<u>Acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>TOTAL</u>
		(Dolares)	
Torres Intriago Juan Pablo	25	0.04	1
Torres Trujillo Hernan Arturo	19,975	0.04	799
Total:	<u>20,000</u>		<u>800</u>

21. INGRESOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Ingresos por ventas de Bienes	628.757	-
Total	<u>628.757</u>	<u>-</u>

Corresponde a Exportaciones por un valor de US\$ 432,066.64 y Ventas Locales US\$ 196,690.62

22. COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los Costos y Gastos, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
COSTOS		
Costos por materiales utilizados o productos vendidos (1)	200.144	-
Costos por mano de obra (2)	372.124	12.832
Otros costos operativos	68.058	-
TOTAL COSTOS	<u>640.326</u>	<u>12.832</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración	99.798	7.845
Gastos de Ventas	11.626	-
Gastos Financieros	29.320	-
	<u>140.744</u>	<u>7.845</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>781.070</u>	<u>20.677</u>

- (1) Corresponde a costos relacionados por realización de ventas para el área agrícola, entre ellos los costos más representativos son los siguientes: Costos por materiales por US\$ 176.818,64, Materiales y herramientas por un valor de US\$ 16.109,46
- (2) Corresponde a costos relacionados por sueldos y beneficios sociales por US\$ 332.987,89, Gastos de planes por beneficios a empleados por US\$ 39.135,91

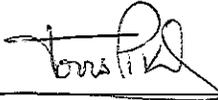
23. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de los estados financieros Rectificatorios (Octubre 14 del 2015), no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros Rectificatorios fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en Octubre 29, 2015.



Ma. Verónica Torres Intriago
Gerente



C.P.A. Verónica Salazar
Contador