

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La Compañía Achetecorp S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 19 de Agosto de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 1 de Octubre del mismo año. Su actividad principal es el cultivo de rosas para exportación.

2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Sus políticas más relevantes de Contabilidad se detallan a continuación:

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales corresponden a las Normas e Interpretaciones emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), las que comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

De acuerdo con la Resolución N° 08.G.DSC.10 de la Superintendencia de Compañías de fecha noviembre 20 del 2008, se adoptaran en Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas NIIF para Pymes, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000, el dólar de los Estados Unidos de América.

2.2 Políticas Contables

La compañía constituida en el año 1996 presentara sus estados financieros de acuerdo a las NIIF para las Pymes.

Las Políticas contables aplicadas son consistentes con la del ejercicio actual y se detallan a continuación:

a) Activos Financieros

Las cuentas por cobrar comerciales son contabilizadas por el monto facturado más los respectivos impuestos fiscales vigentes en la República del Ecuador.

En lo referente a las cuentas por cobrar al personal corresponden a anticipos, préstamos de emergencia, entre otros realizados a los empleados de la entidad, estos saldos se espera cobrar a corto plazo.

En otras cuentas por cobrar incluyen préstamos a terceros que se esperan cobrar en corto plazo el cual no tienen una fecha definida de pago y no generan intereses.

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

b) Inventarios

Están presentados al costo promedio que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

c) Propiedades, planta y equipo

c.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

c.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

d) Documentos y cuentas por pagar

La Sección 11 (Instrumentos financieros básicos) establece que se reconoce un pasivo financiero, contraídas por la empresa con proveedores locales, en la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad operacional de la empresa, y su registro se da en función del costo de transferencia de dominio del bien o servicio.

e) Provisión de Beneficios Sociales

La Sección 28 (Beneficios a los empleados) define los lineamientos para el registro de las provisiones a corto y largo plazo a favor de los empleados. También establece que el valor registrado como provisión por concepto de jubilación patronal requiere de un cálculo actuarial de la obligación futura y únicamente se admite los cálculos bajo el método de unidad de crédito proyectado.

f) Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos de actividades ordinarias por cultivos de flores. Los gastos se registran en el momento que se incurren y de acuerdo a la asociación que tengan con los ingresos registrados.

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

g) Reserva Legal

La Ley de compañías establece una apropiación mínima del 10% de las utilidades líquidas anuales para la reserva legal, hasta que este alcance al menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizarlo en futuro aumento de capital.

h) Participación de los trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano en su Art. 97 párrafo 2º, determinan que las Sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad obtenida en el ejercicio económico que corresponda.

i) Provisión para Impuesto a la Renta

Para el año 2013, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 22%. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

j) Estados Financieros comparativos

Los estados financieros del ejercicio económico 2013 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2012 conforme lo requiere la NIIF

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo se muestra a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Caja	946	746
Bancos Locales (1)	46,902	-
Total:	<u>47,848</u>	<u>746</u>

Los saldos se encuentran conciliados con los respectivos estados de cuenta bancarios.

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Cuentas Por cobrar clientes	150,348	-
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	182,072	-
Otras Cuentas por Cobrar	449	-
Total:	<u>332,869</u>	<u>-</u>

Las cuentas por cobrar clientes son reconocidas inicialmente al costo y se mantienen bajo el mismo esquema al cierre del período.

5. INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de los Inventarios Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Inventarios de Suministros y Materiales	65.956	-
Total:	<u>65.956</u>	<u>-</u>

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el resumen de Servicios y Otros pagos anticipados está conformado por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Anticipo de Proveedores	39,926	3,491
Total:	<u>39,926</u>	<u>3,491</u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de activos por impuestos corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

ACHETE CORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Credito tributario LR	1,965	-
Credito tributario Iva	107,563	-
Anticipo Impuesto a la Renta	378	16
Total	109,906	16

Corresponden al crédito fiscal generado en las retenciones en la fuente que los clientes de la empresa han realizado, así como el crédito tributario generado por la compra de bienes y servicios relacionados a la producción y comercialización, y el anticipo de Impuesto a la renta pagado para el año 2013.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>Saldo</u> <u>31-dic-12</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31-dic-13</u>
Terrenos	120,000	110,000	-	230,000
Construccion en Proceso	-	103,322	-	103,322
Instalaciones	-	222,959	-	222,959
Edificios	-	181,124	-	181,124
Muebles y Enseres	-	2,337	-	2,337
Maquinarias y equipos	-	96,155	-	96,155
Equipos de computacion	-	3,629	-	3,629
Vehículos	-	67,669	-	67,669
Otros Propiedades, planta y equipo	-	111,405	-	111,405
Total Costo	120,000	898,600	-	1,018,600
(-) Dep. Acumulada	-	(4,836)	-	(4,836)
Total:	120,000	893,764	-	1,013,764

Durante el ejercicio económico del 2013, la compañía realizó compras de activos fijos para maximizar sus operaciones, la adquisición de los bienes se registró a precio de costo, según documentos de respaldo.

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El siguiente es un resumen de los Activos Biológicos al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Plantas en Crecimiento	125,769	-
Total:	<u>125,769</u>	<u>-</u>

10. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de activos financieros no corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Depositos en Garantía Arriendos	1,039	-
Total:	<u>1,039</u>	<u>-</u>

Corresponde a los fondos de garantía y aprobación de planos y permisos de construcción.

11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de otros activos no corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Regalías	421,013	-
Total:	<u>421,013</u>	<u>-</u>

Corresponde al registro de las licencias de uso de plantas de acuerdo a contratos establecidos.

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Proveedores Locales	307,260	1,724
Total:	<u>307,260</u>	<u>1,724</u>

Está representado por facturas de proveedores de bienes y servicios cuyo vencimiento es de corto plazo.

13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, que corresponden a sobregiros bancarios determinados en la conciliación bancaria:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Sobregiros Bancarios	25,267	-
Total:	<u>25,267</u>	<u>-</u>

14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones corrientes, al 31 de Diciembre del 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Administración Tributaria	37,873	-
Con el IESS	7,312	2,956
Beneficios Sociales	44,136	9,702
Total:	<u>89,321</u>	<u>12,658</u>

15. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS

El siguiente es un resumen de cuentas por pagar diversas relacionadas, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Por Pagar Relacionadas	-	9,723
Por Pagar Diversas	12,932	410
Total:	<u>12,932</u>	<u>10,133</u>

ACHETECORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

16. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar no corriente, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Proveedores a Largo Plazo	288,691	-
Total:	<u>288,691</u>	<u>-</u>

Corresponde al registro de los contratos por licencias de usos de las variedades de plantas.

17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Corporación Financiera Nacional	585,895	-
Total:	<u>585,895</u>	<u>-</u>

Con fecha 25 de Junio del 2013 la Corporación Financiera Nacional CFN, otorgó un crédito de \$702,000.00 que se recibirían en dos acreditaciones, la primera en Junio/2013 por \$585,895 y la segunda por \$116,105 hasta 210 días contados a partir de la fecha del primer desembolso. El crédito fue concedido por a un plazo de 7 años con 2 de gracia (capital), pagaderos cada 180 días, a una tasa de interés del 9.7618% según resolución No. CR-SM-2013-126 para la compra de activos fijos de acuerdo a un plan de inversiones presentado por la compañía.

18. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar diversas relacionadas, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Prestamos Accionistas	36,800	9,800
Agrinag s.a. (1)	614,964	-
Total:	<u>651,764</u>	<u>9,800</u>

ACHETECORP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

Corresponde a una deuda por pagar a la compañía Relacionada Agrinag S.A., por concepto de préstamos recibidos para la operación de la Cía., la cancelación de dichos valores se las realiza por convenio mutuo, según lo dispongan las partes acordantes.

19. CAPITAL SOCIAL

El siguiente es un resumen del Capital Social al 31 de Diciembre del 2013;

	Acciones	Valor nominal (Dólares)	<u>TOTAL</u>
Torres Intriago Juan Pablo	25	0.04	1
Torres Trujillo Hernan Arturo	19,975	0.04	799
Total:	<u>20,000</u>		<u>800</u>

20. INGRESOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Ingresos por ventas de Bienes	628.757	-
Total	<u>628.757</u>	<u>-</u>

Corresponde a Exportaciones por un valor de US\$ 432,066.64 y Ventas Locales US\$ 196,690.62

21. COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los Costos y Gastos, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

ACHETECORP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
COSTOS		
Costos por materiales utilizados o productos vendidos (1)	200.144	-
Costos por mano de obra (2)	372.124	12.832
Otros costos operativos	68.058	-
TOTAL COSTOS	<u>640.326</u>	<u>12.832</u>
 GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración	99.798	7.845
Gastos de Ventas	11.626	-
Gastos Financieros	29.320	-
	<u>140.744</u>	<u>7.845</u>
 TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>781.070</u>	<u>20.677</u>

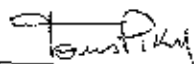
- (1) Corresponde a costos relacionados por realización de ventas para el área agrícola, entre ellos los costos más representativos son los siguientes: Costos por materiales por US\$ 176.818,64, Materiales y herramientas por un valor de US\$ 16.109,46
- (2) Corresponde a costos relacionados por sueldos y beneficios sociales por US\$ 332.987,89, Gastos de planes por beneficios a empleados por US\$ 39.135,91

22. EVENTOS SUBSECUENTES

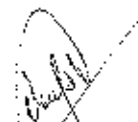
Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 26 del 2014), no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en Marzo 28, 2014.



Ma. Verónica Torres Intriago
Gerente



C.P.A. Verónica Salazar
Contador