

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
ADMEFIT S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **ADMEFIT S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ADMEFIT S.A.** al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de **ADMEFIT S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones

deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Guayaquil, 28 febrero 2018
SC-RENAE-2-No. 807

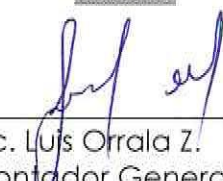
Francisco Javier Vera Rivera, CPA
Auditor Independiente
Resolución No. SC.ICI.DAI.G.0006375
Reg. Nac. de CPA. No. 33.378

ADMEFIT S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u> (En U.S. Dólares)	<u>2016</u>
<u>ACTIVOS</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES:</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	55,463	11,393
Depósitos de inversiones	5	402,652	441,068
Activos por impuestos corrientes	9	<u>5,861</u>	<u>3,332</u>
Total activos corrientes		<u>463,976</u>	<u>455,793</u>
 <u>ACTIVOS NO CORRIENTES:</u>			
Propiedades y equipos, neto	6	<u>202,569</u>	<u>95,251</u>
Total activos no corrientes		<u>202,569</u>	<u>95,251</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>666,545</u>	<u>551,044</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES:</u>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	76,671	76,671
Obligaciones acumuladas	8	6,136	10,605
Pasivos por impuestos corrientes	9	<u>6,698</u>	<u>11,278</u>
Total pasivos corrientes		<u>89,505</u>	<u>98,554</u>
 <u>PASIVOS NO CORRIENTES:</u>			
Préstamos	10	<u>435,708</u>	<u>331,918</u>
Total pasivos no corrientes		<u>435,708</u>	<u>331,918</u>
Total de pasivos		<u>525,213</u>	<u>430,472</u>
 <u>PARIMONIO</u>			
Capital social	11	2,800	2,800
Reservas		117,772	78,322
Resultados acumulados		<u>20,760</u>	<u>39,450</u>
Total patrimonio		<u>141,332</u>	<u>120,572</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>666,545</u>	<u>551,044</u>



Econ. Victor Naranjo M.
Representante Legal



Lic. Luis Orrala Z.
Contador General
No. RUC: 0922588538001

Ver notas a los estados financieros

ADMEFIT S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En US Dólares)	
<u>Ingresos:</u>		
Ventas netas	75,500	95,500
Otros ingresos	<u>2,475</u>	<u>2,516</u>
Total ingresos	<u>77,975</u>	<u>98,016</u>
<u>Gastos de administración y ventas</u>		
Gastos de nómina	(11,700)	(11,592)
Aportes al IESS	(2,396)	(2,374)
Beneficios sociales e indemnizaciones	(1,681)	(3,168)
Depreciaciones	(6,108)	(4,066)
Impuestos, tasas y contribuciones	(1,703)	(1,949)
Otros servicios	(8,485)	(8,345)
Mantenimientos y reparaciones	(11,221)	(3,749)
Servicios públicos	<u>(3,369)</u>	<u>(3,093)</u>
Total gastos de administración y ventas	<u>(46,663)</u>	<u>(38,336)</u>
Utilidad antes de participación empleados e impuesto a la renta	31,312	59,680
15% Participación empleados	<u>(4,697)</u>	<u>(8,952)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	26,615	50,728
Impuesto a la renta	<u>(5,855)</u>	<u>(11,278)</u>
UTILIDAD NETA	<u>20,760</u>	<u>39,450</u>



Econ. Victor Naranjo M.
Representante Legal

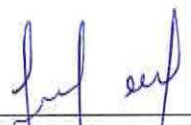


Lic. Luis Orrala Z.
Contador General
No. RUC: 0922588538001

Ver notas a los estados financieros

ADMEFIT S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	Capital social	Legal	Reservas Facultativa (En U.S. dólares)	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31-12-15	2,800	1,400	62,968	13,954	81,122
Apropiación de reservas			13,954	(13,954)	-
Utilidad neta				39,450	39,450
Saldo al 31-12-16	2,800	1,400	76,922	39,450	120,572
Apropiación de reservas			39,450	(39,450)	-
Utilidad neta				20,760	20,760
Saldo al 31-12-17	2,800	1,400	116,372	20,760	141,332

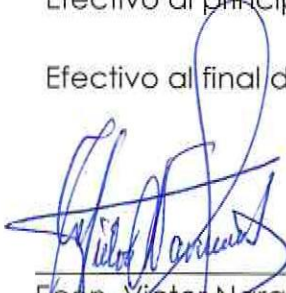

Econ. Victor Naranjo M.
Representante Legal
Lic. Luis Orrala Z.
Contador General
No. RUC: 0922588538001

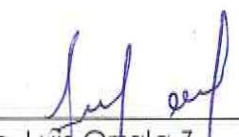
Ver notas a los estados financieros

ADMEFIT S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En U.S. Dólares)	
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	75,500	95,500
pagos a proveedores, empleados y otros	<u>(66,318)</u>	<u>(40,031)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>9,182</u>	<u>55,469</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Inversiones en depósitos	38,416	(74,627)
Compra de activos fijos, neto	<u>(107,318)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(68,902)</u>	<u>(74,627)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos de los accionistas	<u>103,790</u>	<u>2,502</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>103,790</u>	<u>2,502</u>
Incremento / (disminución) del efectivo, neto	44,070	(16,656)
Efectivo al principio del año	<u>11,393</u>	<u>28,049</u>
Efectivo al final del año	<u>55,463</u>	<u>11,393</u>


Econ. Víctor Naranjo M.
Representante Legal


Lic. Luis Orrala Z.
Contador General
No. RUC: 0922588538001

Ver notas a los estados financieros