

CPA MARCO ANTONIO SURIAGA SÁNCHEZ

Auditor Externo

SC - RNAE # 520

75.216

Guayaquil, 30 de Noviembre del 2005

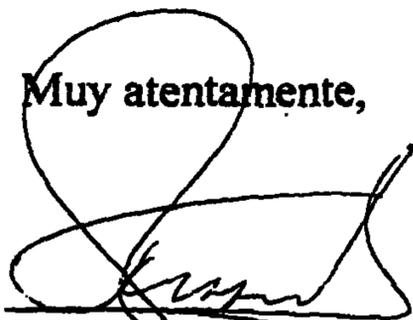
Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto se servirá encontrar informe de Auditoria Externa de los Estados Financieros de la compañía **BONTACOR S.A.**, correspondiente al ejercicio económico 2003 y 2004.

A la fina atención dispensada a la presente, quedo de ustedes.

Muy atentamente,



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez
Auditor Externo
SC - RNAE # 520



75216

Durán Cda. Dr. Abel Gilbert Pontón # 3 Mz. A - 1 Villa 33

Teléfonos: 2813403 - 2364649 - 2802584

Cel: 094456336

Email: marco_suriaga@hotmail.com

CPA. Marco Antonio SURIAGA Sánchez
Auditor Externo
Superintendencia de Compañías

BONTACORP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2003
Con Informe de los Auditores Independientes

Cda. Abel Gilbert Pontón Mz AI v33
Email-Marco_Suriaga@hotmail.com
Teléfonos 2813-403-2364649-2802584 Cell.094456-336

INDICE

CONTENIDO	PAGINA No
Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros	2
Balance General Activos	3
Balance General Pasivos y Patrimonio	4
Estado de Pérdidas y Ganancias	5
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas	6
Flujo de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8

CPA. Marco Antonio SURIAGA Sánchez
Auditor Externo
Superintendencia de Compañías

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Ciudad.-

Hemos Auditado el Balance General adjunto de la Compañía BONTACORP S.A. al 31 de Diciembre del 2003, los Estados de Pérdidas y Ganancia, Estados de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y por consiguiente los cambios en la situación financiera por el período comprendido entre el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2003.

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía siendo responsabilidad de los auditores, expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basados en un examen de auditoría.

Esta revisión de auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea previamente planificada y luego realizada, para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros, no contienen errores que se consideren importantes. Una auditoría debe incluir los siguientes aspectos:

- ◆ Un examen a partir de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.
- ◆ Una evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y;
- ◆ Una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Por lo anteriormente expuesto, consideramos que la auditoría efectuada proporciona una base razonable para nuestra opinión. Sin embargo y por la contratación extemporánea, no se pudo constatar físicamente los inventarios al cierre del ejercicio económico examinado.

En nuestra opinión los Estados Financieros arriba indicados, presentan razonablemente considerando lo expresado sobre los inventarios y sus aspectos mas importantes, la situación financiera de BONTACORP S.A.

Los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el período comprendido en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y en concordancia con las Normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.

Tal como se expresa en las notas y anexos, en los Estados Financieros que se adjuntan al presente



CPA. Marco Antonio SURIAGA Sánchez
AUDITOR EXTERNO

Guayaquil, Noviembre 16 del 2005

BONTANCORP S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL
ACTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO		
CORRIENTE:		<u>63,473.92</u>
Caja y Bancos	(Nota 3)	115.35
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota 4)	58,269.79
Credito Tributario	(Nota 5)	5,088.78
FIJO:	(Nota 6)	<u>1,757,948.27</u>
Propiedad, Planta y Equipos		1,581,268.17
(-) Depreciación Acumulada		<u>176,680.10</u>
TOTAL ACTIVO		1,821,422.19



Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

BONTANCORP S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL
PASIVO Y PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(EXPRESADO EN DOLARES)

PASIVO		
CORRIENTE:		<u>1.630.365.43</u>
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 9)	52,228.29
Obligaciones por Pagar Corto Plazo	(Nota 10)	1,481,197.64
Otros Pasivos por Pagar	(Nota 11)	<u>96.939.50</u>
TOTAL PASIVO		1,630,365.43
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		<u>191.056.76</u>
Capital Social Pagado	(Nota 12)	200.00
Reservas de Capital	(Nota 13)	147,348.00
Resultados Acumulados	(Nota 14)	34,721.61
Presente Ejercicio		<u>8.787.15</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,821,422.19

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

BONTANCORP S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(EXPRESADO EN DOLARES)

INGRESOS

Ventas Netas	<u>509,051.35</u>
---------------------	--------------------------

TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	509,051.35
--	-------------------

COSTOS DE VENTAS

Mano de Obra Directa Sueldos	273,877.85
------------------------------	------------

Gastos Depreciación Maquinarias	30,702.15
---------------------------------	-----------

Mantenimientos y Reparaciones	129,376.39
-------------------------------	------------

Gastos de Agua Energia Luz y Telecomunicaciones	<u>2,331.30</u>
---	------------------------

TOTAL COSTOS DE VENTAS	436,287.69
-------------------------------	-------------------

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Gastos de Administración Sueldos, Beneficios y Otros	58,706.52
--	-----------

Gastos de Agua Energia Luz y Telecomunicaciones	5,269.99
---	----------

TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>63,976.51</u>
--	-------------------------

TOTAL DE COSTOS Y DE GASTOS	<u>500,264.20</u>
------------------------------------	--------------------------

RESULTADO (PERDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL	<u>8,787.15</u>
---	------------------------

(15%) Participación de Trabajadores	1,318.07
-------------------------------------	----------

UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTABLE	<u>7,469.08</u>
--------------------------------------	------------------------

(25 %) Impuesto a la Renta	1,867.27
-----------------------------	----------

RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	<u>5,601.81</u>
---	------------------------

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.



BONTANCORP S. A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACION	RESERVAS DE CAPITAL	R E S U L T A D O S ACUMULADOS	P R E S E N T E EJERCICIO	T O T A L E S
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	200.00	0.00	147,348.00	16,423.61	18,298.00	182,269.61
Transferencias Cuentas Patrimoniales				18,298.00	-18,298.00	0.00
Resultado Presente Ejercicio					8,787.15	8,787.15
Saldos al 31 de Diciembre de 2003	200.00	0.00	147,348.00	34,721.61	8,787.15	191,056.76

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

BONTANCORP S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(EXPRESADO EN DOLARES)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:

Resultado (Pérdida) Neta del Ejercicio	U. S. \$	<u>8,787.15</u>
- Depreciaciones		-30,702.15
- Ajustes Varios		-45,410.13

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

- Disminución en las Cuentas por Cobrar		25,088.80
- Incremento en el Credito Tributario		5,088.78
- Aumento en Otros Activos Fijos		9,977.40
- Aumentos en las Cuentas y Documentos por Pagar		98,259.43
- Aumento en las Provisiones Sociales por Pagar		1,158.54

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION: **72,247.82**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

- Adiciones en los Activos Fijos Muebles y Equipos		24,968.42
- Aumentaron las Obligaciones a Corto Plazo		1,472,270.99

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN **1,497,239.41**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

- Aumento en Cuentas y Documentos a Largo Plazo		-1,593,800.03
- Cancelacion de las Obligaciones a Largo Plazo		<u>24,428.15</u>

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO **-1,569,371.88**

Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo	 115.35
SALDO AL INICIO DEL AÑO	 0.00
SALDO AL FIN DEL AÑO	 <u>115.35</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.



NOTAS LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

1.- ACTIVIDADES

• **CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA.**

La Compañía BONTACORP S.A. se constituyó mediante escritura No. 5265 celebrada ante el Notario DR. PIERO G. AYCART VINCENZINI en la ciudad de Guayaquil el 16 de Septiembre de 1996 y se eleva a Escritura Publica dicha constitución en S/. 10.000.000,00 de sucres para Capital Autorizado y de S/. 5.000.000,00 de sucres para Capital suscrito, y el 29 de Abril del 2003 Bontacorp S.A., decide aumentar EL Capital Social y Reformar sus Estatutos mediante escritura Publica celebrada ante el notario Dr. Piero G. Aycart Vincenzini totalizando el Capital Social en US. 1.600.00 dólares americanos capital autorizado y US. 800.00 para en Capital Suscrito, que se convierten en 800 acciones de 1 dólar cada una.

• **OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA**

El Objetivo de la compañía, es la comercialización del Banano y otras actividades agrícolas. Debiendo extender su actividad a la asesoría relacionada con ese campo. De igual forma se dedicara al asesoramiento a toda clase de empresas y todo tipo de acto o contrato permitidos por la Constitución de la Compañía, y las Leyes ecuatorianas.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificados por la aplicación del sistema de Corrección Monetaria, tal como se indica en la Nota 14 sobre la aplicación de la NEC 17, esto es la Dolarización.

A continuación se resumen las Normas, Principios y Prácticas Contables de General Aceptación, y demás disposiciones legales que son emitidas por la Superintendencia de Compañías, y de Bancos, el Servicio de Rentas Internas (S. R. I.) u Otros Organismos Seccionales en la República del Ecuador.

• **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:**

Las Cuentas y Documentos por Cobrar se constituyen por las Ventas Del Banano.

• **PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición más la corrección monetaria, según la Norma de Contabilidad No 17

Las ganancias o pérdidas por retiros o ventas de activos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los Activos reemplazados se dan de baja en libros.

La depreciación de los Activos es calculada sobre valores originales más las revalorizaciones efectuadas, en base al método de línea recta y en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, que oscila entre cinco y diez años.



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez
AUDITOR EXTERNO
Superintendencia de Compañías

♦ **DEPRECIACIÓN**

La Depreciación de la Propiedad, Planta y Equipos, es calculada por el método de línea recta, sobre el valor original mas los arreglos o adecuaciones o revalorizaciones significativas e importantes, y su aplicación se la realiza en función de la vida útil estimada de cada activo con los porcentajes anuales siguientes:

Activos	% Anual
Edificios	5 %
Instalaciones	10 %
Maquinarias	10 %
Muebles y Enseres	10 %
Equipos de Oficina	10 %
Equipos de Computación	33 %
Otros Equipos	10 %

PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

En vista de que al cierre del ejercicio del año 2003 los resultados fueron:

US \$ 8.787,15 correspondiendo a los Trabajadores el 15% US \$ 1.318,07.

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2003 la Cuenta Caja Bancos presentó el siguiente saldo:

CAJA	76,98
BANCO DEL PICHINCHA	38,37
TOTAL CAJA BANCOS	115,35

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2003 en este rubro se presentaron los siguientes saldos:

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2.258,88
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	294,37
CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	209,00
CUENTAS POR COBRAR OTROS	55.507,54
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	58.269,79



CPA. Marco Antonio SURIAGA Sánchez
Auditor Externo
Superintendencia de Compañías

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2.258,88
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	294,37
CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	209,00
CUENTAS POR COBRAR OTROS	55.507,54
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	58.269,79

5.- IMPUESTOS COBRADOS

Esta cuenta al 31 de Diciembre del 2003 presenta el siguiente saldo:

RETENCIONES EN LA FUENTE	5.088,78
TOTAL DE IMPUESTOS COBRADOS	5.088,78

6.- ACTIVOS FIJOS

Durante el ejercicio contable del 2003 los principales movimientos en las cuentas de Activos Fijos son las siguientes:



• SEGÚN CUADRO ADJUNTO. NOTA # 6

Cda. Abel Gilbert Pontón Mz A1 v33
Email-Marco_Suriaga@hotmail.com
Teléfono 2813-103-2364649-2802584 Cell.094456-336

BONTANCORP S. A.**6.- ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de Diciembre del 2003, la Propiedad, Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL	ADICIONES	RETIROS	% SOBRE	SALDO FINAL
	31/Dic/2002		Y/O AJUSTES	COSTO	
Terrenos	1,011,407.95				1,011,407.95
Edificios e Instalaciones	718,612.45	8,455.32		10	727,067.77
Muebles y Equipos	162,287.68	24,968.42		10	187,256.10
Equipos de Computación	3,374.47	1,522.08		33	4,896.55
Vehiculos	4,000.00			20	4,000.00
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	1,899,682.55	34,945.82			1,934,628.37
(-) Depreciacion Acumulada	-145,977.95	-30,702.15			-176,680.10
ACTIVO FIJO NETO:	1,753,704.60	4,243.67	0.00		1,757,948.27

La depreciacion de Edificios e Instalaciones Muebles, Equipos y Vehiculos esta dada de acuerdo al metodo de linea recta considerando porcentajes establecidos

CPA. Marco Antonio SURIAGA Sánchez
Auditor Externo
Superintendencia de Compañías

7.- NO DEPRECIABLES

En esta cuenta se presenta el siguiente saldo al 31 de Diciembre del 2003.

TERRENOS	1.011.407,95
TOTAL DE TERRENOS	1.011.407,95

8.- CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas al 31 de Diciembre del 2003 presentaron los siguientes saldos:

CUENTAS POR PAGAR UBESA.	17.025,21
MATERIALES DE EMPAQUE	173,02
MATERIALES DE CAMPO	1.354,94
FERTILIZANTES	1.025,54
FUNGICIDAS	2.847,73
MATERIALES Y HERRAMIENTAS	158,34
HERBICIDAS	150,42
COSTOS DE FUMIGACION	595,26
TRANSPORTES	69,76
ANTICIPOS	6.326,78
MISCELANEOS	2.323,42
PRESTAMOS A CORTO PLAZO	2.000,00
PROVEEDORES	34.603,08
ASAN JAVIER	5.087,98
ESTRADA ANGEL	4.699,37
STANCHI S.A.	23.392,92
VARIOS	1.422,81
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	51.628,29



9.- RESERVAS

De conformidad con el Art. 111 de la Ley de Compañías y en concordancia con la Resolución No. 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o para poder absorber las pérdidas como las que han ocurrido en los últimos periodos.

RESERVAS DE CAPITAL ADICIONAL POR APLICACIÓN DE LA NEC 17

De acuerdo con disposiciones legales desde 1991 estuvo en vigencia la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, el cual buscó ajustar contablemente las partidas no monetarias del Balance General, cuyo valor en libros es susceptible de modificación con relación al valor de mercado.

Al 31 de Diciembre del 2003 este rubro, presento el siguiente saldo:

SUPERAVIT DE CAPITAL	147.348,00
TOTAL DE RESERVA DE CAPITAL	147.348,00

10.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

De conformidad con disposiciones legales impartidas en el Ecuador, la compañía deberá entregar a sus trabajadores una participación del 15 % sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, es política de la compañía efectuar la provisión correspondiente y de cancelar este beneficio puntualmente.

11.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La Compañía a la presente fecha, de emisión del respectivo Informe de Auditoría Externa, (20 noviembre del 2005) cumplió con sus obligaciones tributarias y con el Sistema de Rentas Internas (S.R.I). Pero por haber contratado Auditoría Externa a destiempo este asumirá todas las multas que se generen por este retraso. Que en el caso del Auditor Externo seria de hasta \$500,00 dólares americanos a la presente fecha.



CPA. Marco Antonio SURIAGA Sánchez
Auditor Externo
Superintendencia de Compañías

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	8.617,17
TOTAL OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	8.617,17

12- IMPUESTOS POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2003 se presentan los siguientes saldos:

RETENCIONES DEL IVA	156,31
RETENCIONES EN LA FUENTE	153,17
	<hr/>
TOTAL DE IMPUESTOS POR PAGAR	309,48

13- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2003 se presentan los siguientes saldos:

FALQUEZ ZAMBRANO ANTONIO	1.472.270,99
VALENSIS.A. HCDA, LA SUSANA	5.546,89
LIFTERSA S.A. HCDA. EL NILO	36.475,33
SOBREGIROS BANCARIOS	817,28
	<hr/>
FALQUEZ JUAN JAVIER ARQ.	54.100,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.569.210,49



CPA. Marco Antonio SURIAGA Sánchez
Auditor Externo
Superintendencia de Compañías

14.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2003 el Capital Social de la Compañía BONTACORP S.A. está conformado de la siguiente manera:

SOCIOS	VALOR
	200,00
TOTALES	200,00

15.- UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR

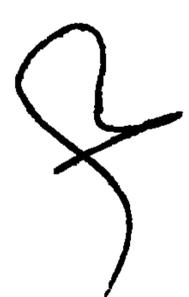
Al 31 de Diciembre del 2003 este rubro, presento el siguiente saldo:

UTILIDADES ACUMULADAS	37.067,14
TOTAL DE UTILIDADES ACUMULADAS	37.067,14

16.- UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2003 este rubro, presento el siguiente saldo:

UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO	444,17
TOTAL DE UTILIDADES ACUMULADAS	444,17



CPA. Marco Antonio SURIAGA Sánchez
Auditor Externo
Superintendencia de Compañías

17.- PÉRDIDAS ACUMULADAS

Al 31 de Diciembre del 2003 este rubro, presento el siguiente saldo:

PERDIDAS ACUMULADAS	-1.901.36
TOTAL DE PERDIDAS ACUMULADAS	-1,901.36

18.- CUENTAS DE ORDEN Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS.

A la fecha de emisión del respectivo Informe por parte de Auditoria Externa BONTACORP S.A. no presenta en los ESTADOS FINANCIEROS presentados a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (S.R.I) las cuentas de orden por no existir Garantías y Otros Colaterales con terceros.

19.- EVENTOS SUBSECUENTES

En Razón de que la auditoria fue elaborada posterior al plazo fijado por la Superintendencia de Compañías, no existen situaciones que a criterio de la Administración y luego de nuestra revisión, que podrían tener un efecto significativo.

