

## CALALUSA S.A

### Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

#### 1. Información general

La compañía CALALUSA S.A es una sociedad de anónima radicada en el país con número de RUC 0991350985001. El domicilio de su sede social y principal es en la Provincia del Guayas Cantón Guayaquil, dirección Francisco de Marcos 311 entre Chile y Chimborazo. Su principal actividad es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### 2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (Dólares) del país A, que es la moneda de presentación de la empresa y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía

#### 3. Políticas contables

##### **Reconocimiento de ingresos**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de servicios se reconoce cuando se entregan los bienes y servicios siempre que se cumpla con las formalidades legales.

##### **Reconocimiento de gastos**

La entidad reconoce sus gastos en el momento en el cual surge las obligaciones por pagar, siempre y cuando que se cumpla con las formalidades legales

#### 4. Ingreso de actividades ordinarias

La compañía presenta un periodo de madures en la nuestras ventas están relacionadas directamente a la prestación de servicios tanto a personas naturales como jurídicas.

#### 5. Costos y Gastos

La compañía presenta los gastos y costos de acuerdo al volumen de prestación de servicios que damos a nuestros clientes.

  
Johanna Naranjo  
Contadora