

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN  
 102 AÑO **1997** 104 N° FORMULARIO QUE SUSTITUYE **---** 106 No EMPLEADOS BAJO NÓMINA **---**

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE  
 201 RUC **0991304487001** 202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN **NEGOC C.A.** 203 EXPEDIENTE **71513**

ESTADO DE SITUACIÓN				ESTADO DE RESULTADOS			
<b>300 ACTIVO</b>				<b>600 INGRESOS</b>			
<b>310 ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%</b>			
DISP. INMUEBLE	CAJA, BANCOS	311	---	<b>601</b>			
	INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	313	---	<b>602</b>			
EXIGIBLE	CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	315	140.00	<b>603</b>			
	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	317	---	<b>604</b>			
	CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	318	---	<b>605</b>			
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	321	---	<b>606</b>			
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	323	---	<b>607</b>			
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	325	---	<b>608</b>			
REALIZABLE	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	326	---	<b>609</b>			
	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	327	---	<b>700 COSTOS Y GASTOS</b>			
	INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	328	---	<b>710 COSTO DE VENTAS</b>			
	INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	329	---	<b>711</b>			
	MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	330	---	<b>712</b>			
	INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	331	---	<b>713</b>			
	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	332	---	<b>714</b>			
	ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	333	---	<b>715</b>			
	DIVIDENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	334	---	<b>716</b>			
	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	338	---	<b>717</b>			
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>339</b>	<b>140.00</b>	<b>718</b>			
<b>340 ACTIVO FIJO</b>				<b>719</b>			
<b>ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>				<b>720</b>			
	TERRENOS	341	---	<b>721</b>			
	EDIFICIOS	343	---	<b>722</b>			
	INSTALACIONES, MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	345	---	<b>723</b>			
	EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	347	---	<b>724</b>			
	VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	349	---	<b>725</b>			
	OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	351	---	<b>726</b>			
	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	353	---	<b>727</b>			
	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	355	---	<b>728</b>			
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>	<b>359</b>	<b>---</b>	<b>729</b>			
<b>ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>				<b>730</b>			
	MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	361	---	<b>731</b>			
	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	363	---	<b>732</b>			
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>	<b>366</b>	<b>---</b>	<b>733</b>			
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>369</b>	<b>---</b>	<b>734</b>			
<b>370 OTROS ACTIVOS</b>				<b>735</b>			
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>				<b>736</b>			
	GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	371	60.00	<b>737</b>			
	GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	373	---	<b>738</b>			
	SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	375	---	<b>739</b>			
	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	---	<b>740</b>			
	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	378	60.00	<b>741</b>			
	<b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>379</b>	<b>60.00</b>	<b>742</b>			
<b>ACTIVOS LARGO PLAZO</b>				<b>743</b>			
CIENTES Y DOC. POR COBRAR A LARGO PLAZO	CLIENTES RELACIONADOS	381	---	<b>744</b>			
	CLIENTES NO RELACIONADOS	382	---	<b>745</b>			
	OTROS	383	---	<b>746</b>			
	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	385	---	<b>747</b>			
INVERSIONES A LARGO PLAZO	SOCIEDADES RELACIONADAS	387	---	<b>748</b>			
	OTRAS	389	---	<b>749</b>			
	OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO	393	---	<b>750</b>			
	OTROS ACTIVOS	394	---	<b>751</b>			
	<b>TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>397</b>	<b>---</b>	<b>752</b>			
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>399</b>	<b>200.00</b>	<b>753</b>			
	ACTIVOS CONTINGENTES (Informativo)	398	---	<b>754</b>			
<b>400 PASIVO</b>				<b>755</b>			
<b>410 PASIVO CORRIENTE</b>				<b>756</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	LOCALES	411	---	<b>757</b>			
	DEL EXTERIOR	413	---	<b>758</b>			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	LOCALES	415	---	<b>759</b>			
	DEL EXTERIOR	417	---	<b>760</b>			
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	LOCALES	419	---	<b>761</b>			
	DEL EXTERIOR	421	---	<b>762</b>			
OBLIGACIONES	CON LA ADM. TRIBUTARIA	423	---	<b>763</b>			
	CON EL IESS	425	---	<b>764</b>			
	CON EMPLEADOS	427	---	<b>765</b>			
	TRANSFERENCIA CASA MATRIZ Y SUCURSALES	428	---	<b>766</b>			
	PROVISIONES A CORTO PLAZO	429	---	<b>767</b>			
	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	431	---	<b>768</b>			
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>439</b>	<b>---</b>	<b>769</b>			
<b>440 PASIVO LARGO PLAZO</b>				<b>770</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	LOCALES	441	---	<b>771</b>			
	DEL EXTERIOR	443	---	<b>772</b>			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	LOCALES	445	---	<b>773</b>			
	DEL EXTERIOR	447	---	<b>774</b>			
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	LOCALES	449	---	<b>775</b>			
	DEL EXTERIOR	451	---	<b>776</b>			
	TRANSFERENCIA CASA MATRIZ Y SUCURSALES	452	---	<b>777</b>			
	HIPOTECAS POR PAGAR	453	---	<b>778</b>			
	OBLIGACIONES EMITIDAS	455	---	<b>779</b>			
	PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	457	---	<b>780 GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
	OTRAS PROVISIONES	459	---	<b>781</b>			
	OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	461	---	<b>782</b>			
	<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>469</b>	<b>---</b>	<b>783</b>			
<b>470 PASIVO DIFERIDO</b>				<b>784</b>			
	ANTICIPO CLIENTES	471	---	<b>785</b>			
	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	473	---	<b>786</b>			
	<b>TOTAL PASIVO DIFERIDO</b>	<b>479</b>	<b>---</b>	<b>787</b>			
<b>480 OTROS PASIVOS</b>				<b>788</b>			
	INGRESOS ANTICIPADOS	481	---	<b>789</b>			
	OTROS PASIVOS	483	---	<b>790</b>			
	<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	<b>489</b>	<b>---</b>	<b>791</b>			
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>499</b>	<b>---</b>	<b>792</b>			
	PASIVOS CONTINGENTES (Informativo)	498	---	<b>793</b>			
<b>500 PATRIMONIO NETO</b>				<b>794</b>			
	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	501	200.00	<b>795</b>			
	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	503	---	<b>796</b>			
	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	505	---	<b>797</b>			
	RESERVA LEGAL	507	---	<b>798</b>			
	RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	508	---	<b>799</b>			
	RESERVA DE CAPITAL	509	---	<b>800</b>			
	RESERVA POR VALUACIÓN, DONACIONES Y OTRAS	512	---	<b>801</b>			
	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	---	<b>802</b>			
	(-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	515	---	<b>803</b>			
	UTILIDAD DEL EJERCICIO (Después de Participaciones e Impuestos)	517	---	<b>804</b>			
	(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	519	---	<b>805</b>			
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>598</b>	<b>200.00</b>	<b>806</b>			
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>599</b>	<b>200.00</b>	<b>807</b>			

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Artículo 101, Codificación a la LRTI.)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: *Franklin Kawai Bay* FIRMA CONTADOR: *Juan Guzmán*

NOMBRE: **Franklin Kawai Bay** NOMBRE: **Juan Guzmán**  
 198 C.I. **0910722016** 199 RUC N° **090923877001**  
 MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO **10.00**  
 MEDIANTE COMPENSACIONES **---**  
 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO **---**

**900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**  
 PAGO PREVIO **901**  
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR **899 - 901**  
 INTERÉS POR MORA **903**  
 MULTAS **904**  
**TOTAL PAGADO** **902 + 903 + 904** **10.00**

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO				DETALLE DE COMPENSACIONES			
908 N/C N°	910 N/C N°	912 N/C N°	914 N/C N°	916 Resol. N°	918 Resol. N°	920	922
909 USD	911 USD	913 USD	915 USD	917 USD	919 USD	921	923
(CAMPO 812 Y 821) LEY N°	921	REGISTRO OFICIAL N°	922	AÑO	923	MES	924
						DÍA	925

12/10/2005 CALABRAGA  
 DEL TERCER DEPARTAMENTO DE REGISTRO OFICIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00052380

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Table with identification data: RUC 0991359001001, EXPEDIENTE 75153, RAZON SOCIAL ZONOFIC S.A., GUAYAS, GUAYAQUIL, CANTON GUAYAQUIL, CALLE G. CORDOVA Y AV.9 DE OCTUBRE, ACTIVIDAD ECONOMICA ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA, REPRESENTANTE LEGAL ELENA ARCOS DE LEONHARDT, COD. ACTIVIDAD ECON. 83101, COD. DE EMPRESA 0906045448.

Main financial statement table with columns for description, code, and amount. Includes sections for ACTIVO CORRIENTE, ACTIVO FIJO, ACTIVOS NO CORRIENTES, PASIVO CORRIENTE, PASIVO LARGO PLAZO, PATRIMONIO NETO, GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS, GASTOS NO OPERACIONALES, and UTILIDAD GRAVABLE.

Table D: CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO. Rows include 1% Total activos netos, 80% Impuesto a la renta causado, and Valor anticipo.

Table E: RENTAS CON IMPUESTO UNICO. Rows include RENDIMIENTOS FINANCIEROS, HERENCIAS, LEGADOS, DONAC., RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES, and IMPUESTO UNICO.

Table with compensation details: DETALLE DE COMPENSACIONES and TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709).

Table with tax calculation and payment details: (-) TOTAL COMPENSACIONES, SALDO A FAVOR, IMPUESTO A PAGAR, Interés por mora, Multas, TOTAL PAGADO, Efectivo, Cheque No., Banco, Notas de Crédito (cantidad).