

CIA. MAXESA S.A. NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1.- Norma General de Revelaciones:

La Cia. MAXESA S.A. con R.U.C. N° 0581350711001 con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil en el sector del Granero Sur, Cant. Unión de Bananeros Mz. 654 sector 11 bloque 3, fue constituida mediante escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo Quinto del cantón Guayaquil Abg. Roger Armasena Benítez, el día 19 de abril de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 18 de mayo de 1996, cuenta con un capital de \$800,00 dividida en 20.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0.04 cada una siendo su objetivo social la actividad de administración de Bienes Inmuebles.

Fecha de Corte en los Estados Financieros: Diciembre 31 del 2012

Nota 2.- Principales Políticas y Prácticas Contables:

Sistemas Contables: La Contabilidad y los Estados Financieros de la Cia. MAXESA S.A. se rigen a las Normas y Prácticas de Contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías y Normas Legales Tributarias imperantes en el Ecuador.

Unidad Monetaria: De acuerdo a disposiciones legales, la unidad Monetaria Mediente la cual la compañía MAXESA S.A. expresa sus cuentas contables y los estados financieros es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Diferencias de Cambio: MAXESA S.A. no realiza actividades en otras monedas extranjeras, por lo tanto no precisa ajustes por diferencia de cambio.

Ajustes por Inflación: La compañía MAXESA S.A. como producto del proceso inflacionario acumulado en su Patrimonio un superávit de 2.484.33 dólares U.S.A. unido al valor de su activo fijo.

Inversiones: N/A porque no cuenta con ellas.

Deudores: N/A porque no cuenta con ellos.

Inventarios: N/A porque no cuenta con ellos.

Propiedades: La compañía MAXESA S.A. mantiene las siguientes propiedades:
Edificio por un valor de \$9.028,76 con una depreciación Acumulada \$4.963,52 con un valor residual de \$4.065,24.

Provisión para Impuesto a la Renta: la provisión para el impuesto a la Renta efectuada para el presente periodo es del 23% sobre la renta tributable por \$57.92 pero como hemos dado cumplimiento al pago de los impuestos legales por un valor de \$34,82 nos resulta una diferencia a pagar por \$3,10.

Obligaciones Laborales: Examen \$39,10 por participación de trabajadores sobre utilidades.

Recomendaciones de Ingresos y Gastos: La compañía no realiza por el momento actividad comercial alguna. Su existencia es representativa por las propiedades. En este periodo sus socios han contribuido con \$750,00 para cubrir los costos y gastos que ascienden a \$546,02, restando existen un superávit a \$203,98.

Nota 3.- Disponibles:

Caja General: \$181,18 en efectivo.

Nota 4.- Inversiones:

N/A porque no cuenta con ellas.

Nota 5.- Deudores:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 6.- Inventarios:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 7.- Propiedades, Planta y Equipos:

Construcciones y Edificaciones: \$9,028,26.

Nota 8.- Gastos Pagados por Anticipado:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 9.- Cargos Diferidos:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 10.- Valorizaciones:

N/A porque no cuenta con ellas.

Nota 11.- Obligaciones Financieras:

N/A porque no cuenta con ellas.

Nota 12.- Proveedores:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 13.- Cuentas por Pagar:

Socios \$755,81

Nota 14.- Obligaciones Laborales:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 15.- Pasivos Estimados y Provisiones:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 16.- Patrimonio:

Capital Suscrito y Pagado: \$800,00 dividido en 20,000 acciones ordinarias y complementario de \$ 0,04 c/u.

Capital Autorizado.- \$1,300,000

Nota 17.- Ingresos Operacionales:

N/A porque no cuenta con ellos

Nota 18.- Gastos Operacionales de Administración:

Depreciación de activos fijos: \$431.41

Amortización: \$5.78

Misceláneos: \$99.43

Nota 19.- Gastos Financieros:

N/A porque no cuenta con ellos

Nota 20.- Otros Gastos no Operacionales:

N/A porque no cuenta con ellos

Nota 21.- Ingresos no Operacionales:

Otros Ingresos.- \$750,00 contribución de Socios



ARTURO BORDA CALDERON
GERENTE GENERAL