

Guayaquil, 1 de Junio de 1999

Señores
ACCIONISTAS
LENAGO S.A.
Ciudad.-

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 305 numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a su consideración y estudio el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal de 1998.

AMBITO GENERAL

La Compañía LENAGO S. A. Centro su actividad al desarrollo, construcción entrega de las viviendas de tipo popular de acuerdo a los contratos firmados con el Ministerio de desarrollo urbano y vivienda MIDUVI y el Banco Ecuatoriano de la Vivienda B.E.V., estas viviendas esta ubicadas en el cantón Duran, específicamente en la urbanización el RECREO

RATIOS FINANCIEROS

Detalle a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico de 1998.

INDICE DE LIQUIDEZ	: $\frac{\text{ACTIVOS CORRIENTE}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}}$: 1.15 VECES
INDICE DE RENTABILIDAD	: $\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO}}$: 73.%
ESTRUCTURA FINANCIERA	: $\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{TOTAL ACTIVOS}}$: 16.%

INFORME

La administración de LENAGO S.A. ha cumplido con todas sus obligaciones legales y estatutarias, así como los libros contables se encuentran de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.