



Guayaquil, 21 de Noviembre del 2012

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Yo, **Julio Jurado Andrade**, tal como lo demuestro con la copia de mi nombramiento y como representante legal de la compañía **Empresarios y Asesores C. A. Empase**, certifico y autorizo que la compañía **INMOBILIARIA LATECED S.A.** funciona dentro de mis instalaciones, para lo cual adjunto la planilla de servicio básico que justifica lo antes indicado.

Atentamente

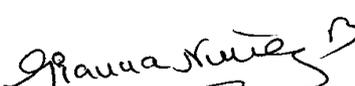
p. **Empresarios Y Asesores C. A. Empase**


Julio Jurado Andrade
GERENTE GENERAL



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA.- De conformidad al numeral 9, del Art. 18 de la Ley Notarial vigente, comparece: **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía número 090008736-2, en su calidad de Gerente General de la Compañía **EMPRESARIOS Y ASESORES C.A. EMPASE**, con el propósito de reconocer su firma que antecede; declarando que es la misma que utiliza para todos sus actos públicos y privados, firmando al pie de la presente conmigo de todo lo cual **Doy Fe.-** Guayaquil, veintiuno de noviembre del dos mil doce.----- MP




AB. GIANNA SABRINA NUÑEZ BERTINI
NOTARIA SUPLENTE



INMOBILIARIA LATECED S.A.

Guayaquil, 23 Noviembre del 2012

Señores

Superintendencia de Compañías

Ciudad.-

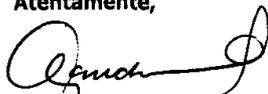
De mis consideraciones:

Yo, Ana Anchundia Vera, en mi calidad de Segundo Vicepresidente de la Cía. Inmobiliaria Lateced S.A. con RUC # 0991338039001, tal como lo pruebo con la fotocopia del respectivo nombramiento que acompaño, de manera atenta acudo ante ustedes con el fin de autorizar al Sr. **JIMMY ALBERTO NAVARRO OLAYA** portador de la cédula identidad # **0915396238**, para que se efectúe las diligencias que sean necesarias para la actualización de la información general registro y obtención de clave en línea en la Superintendencia de Compañías.

Para efectos del trámite requerido, adjunto los siguientes documentos:

- 1.- Fotocopias a colores de cédula y certificado de votación del Segundo Vicepresidente de Inmobiliaria Lateced S.A., Ana Anchundia Vera.
- 2.- Fotocopias a colores de cédula y certificado de votación del Sr. Jimmy Navarro Olaya, autorizado por la compañía.
- 3.- Fotocopia del nombramiento actualizado del Presidente debidamente inscrito en el Registro Mercantil.

Atentamente,

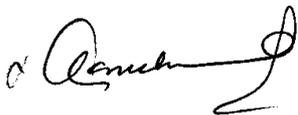


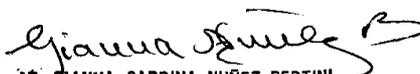
Ana Anchundia Vera
Segundo Vicepresidente



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA.- De conformidad al numeral 9, del Art. 18 de la Ley Notarial vigente, comparece la señora **ANA VICTORIA ANCHUNDIA VERA**, en su calidad de Gerente General de la compañía **INMOBILIARIA LATECED S.A.**, portadora de la cédula de ciudadanía número 090251936-2, quien declara bajo juramento que reconoce como suya la firma que antecede y firma al pie de la presente conmigo de todo lo cual **Doy Fe.-** Guayaquil, veintitrés de noviembre dos mil doce.

AV




AB. GIANNA SABRINA NUÑEZ BERTINI
NOTARIA SUPLENTE



Guayaquil, julio 11 del 2011

Señor Ingeniero
JULIO MARCOS JURADO ANDRADE
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme hacerle conocer que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **EMPRESARIOS Y ASESORES (EMPASE) C. A.**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de reelegir a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, constante en la escritura pública de Expresión del Capital Social en Dólares de los Estados Unidos de América, Fijación de Nuevo Valor nominal de Acciones, Reforma Integral y Codificación del Estatuto Social de la compañía, otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el 11 de octubre del 2000, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 19 de enero del 2001, a usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad, en forma individual, en cualquier caso que no exceda de Ocho Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Intervendrá en forma conjunta con el Presidente y necesitarán autorización de la Junta General de Accionistas para los actos o contratos cuya cuantía exceda de Ocho Mil Dólares de los Estados Unidos de América, así como para la adquisición, enajenación o gravamen de bienes inmuebles, el otorgamiento de prendas y fianzas en general, cualesquiera sea su cuantía.

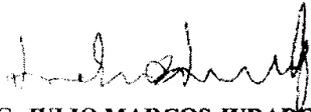
La compañía fue constituida como empresa de Responsabilidad Limitada, mediante escritura pública autorizada por el Notario Noveno del cantón Guayaquil, el 20 de septiembre de 1974, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 14 de octubre de 1974.

Atentamente

p. **EMPRESARIOS Y ASESORES (EMPASE) C.A.**


ING. OSCAR EDUARDO GALLARDO VALERO
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Acepto el nombramiento que antecede
Guayaquil, julio 11 del 2011


ING. JULIO MARCOS JURADO ANDRADE



NUMERO DE REPERTORIO: 44.713
FECHA DE REPERTORIO: 20/jul/2011
HORA DE REPERTORIO: 13:30

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veinte de Julio del dos mil once, queda inscrito
el Nombramiento de Gerente General de la Compañía EMPRESARIOS
Y ASESORES (EMPASE) C.A., a favor de JULIO MARCOS
JURADO ANDRADE, a foja 65.059, Registro Mercantil número
13.019.

ORDEN: 44713



2341
REVISADO POR:
Sp.



REGISTRO
MERCANTIL
AB. ZOILA CEBENO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, noviembre 30 del 2011

Señora
ANA VICTORIA ANCHUNDIA VERA
Ciudad

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA LATECED S.A.**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de reelegir a usted **SEGUNDO VICEPRESIDENTE** de la compañía, por el lapso de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, a usted le corresponde reemplazar al Presidente o al Gerente General, en caso de ausencia temporal de éstos, debiendo actuar con los mismos deberes y atribuciones que los subrogados.

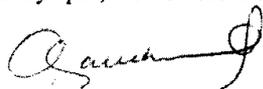
La compañía **INMOBILIARIA LATECED S.A.** nació como consecuencia de la Escisión de Separación Técnica de Colores del Ecuador C.A. (**TECNOCOLOR**), según escritura pública autorizada por el notario décimo séptimo de Guayaquil, Abogado Gustavo Cafiarte Arboleda, de fecha 31 de agosto de 1995, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 29 de diciembre de 1995.

Al extenderle el presente nombramiento le deseo éxitos en el ejercicio de su cargo.

p. **INMOBILIARIA LATECED S.A.**


ING. JOSÉ VICENTE BETANCOURTH SANTOS
GERENTE GENERAL-SECRETARIO

Acepto el nombramiento que antecede
Guayaquil, noviembre 30 del 2011


ANA VICTORIA ANCHUNDIA VERA



Registro Mercantil Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 75.123
FECHA DE REPERTORIO: 09/dic/2011
HORA DE REPERTORIO: 10:01

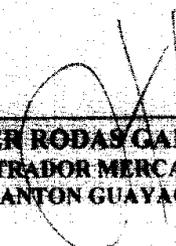
Nº 112587

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha nueve de Diciembre del dos mil once queda inscrito el presente Nombramiento de Segundo Vicepresidente, de la Compañía INMOBILIARIA LATECED S.A., a favor de ANA VICTORIA ANCHUNDIA VERA, de fojas 205.670 a 205.671, Registro Mercantil número 22.155.

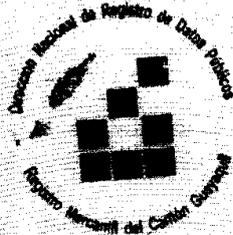
ORDEN: 75123




XAVIER RODAS GARCÉS
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

5

REVISADO POR 



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991338039001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LATECED S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA LATECED S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: BETANCOURTH SANTOS JOSE VICENTE
CONTADOR: GALARZA ARTEAGA RONALD XAVIER

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/12/1985 FEC. CONSTITUCION: 28/12/1985
FEC. INSCRIPCION: 08/02/1986 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 20/09/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

MPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3403 Intersección: AZUJAY
Bloque: 3 Edificio: CENTRO COMERCIAL CENTRO SUR Oficina: LOCAL 17 Referencia ubicación: FRENTE A LA
GASOLINERA MOBIL Telefono Trabajo: 042442335

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCIÓN: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTO
CERRADO



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DMPM160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 70 DE AGOSTO Fecha y hora: 20/09/2012

SRI.gob.ec

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0991338039001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LATECED S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 28/12/1995
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** XIMENA **Calle:** CHIMBORAZO **Número:** 3403 **Intersección:** AZUAY **Referencia:**
FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Bloque: 3 **Edificio:** CENTRO COMERCIAL CENTRO SUR **Oficina:** LOCAL 17 **Teléfono Trabajo:**
042442335



Diana María Torres
Diana Torres
Servicio de Rentas Internas
LIT 10

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DMPM160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO

Fecha y hora: 20/08/2012