

Guayaquil, Marzo 12 del 2013

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA LATECED S.A.**

Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O.44 de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía INMOBILIARIA LATECED S.A, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012.

2.- Las actividades realizadas por la compañía INMOBILIARIA LATECED S.A. durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:

2.1- La compañía prestó servicios de alquiler durante el año 2012 por el valor de US\$ 19,920.00 e incurrió en gastos operacionales por un total de US\$ 6,160.04 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de Servicios Administrativos e Impuestos y Contribuciones. Generando una utilidad de US\$ 13,759.96.

3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, mantiene un razonable crecimiento en función del incremento del canon de arriendo y los gastos operacionales.

4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.

5.- En lo relativo a los aspectos operacionales y comerciales, vale la pena insistir en el comentario indicado en el numeral 3.

6.- La situación financiera de la compañía como resultado del nivel operaciones, es satisfactoria.

7.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo tendrá una variación, ya que se incrementará el canon de arrendamiento, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.

7.- La compañía ha cumplido con las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

8.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2012, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,

p. **INMOBILIARIA LATECED S.A.**

  
JOSE BETANCOURTH SANTOS  
0904309374  
GERENTE GENERAL