

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas del 2016

En Dólares de los Estados Unidos de América

NOTA 1 – OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

Objeto social

La Compañía fue constituida el 31 de julio de 1979 con la finalidad producción y comercialización de láminas y masillas asfálticas impermeabilizantes, entre otras. Los productos que fabrica la Compañía son vendidos en el mercado local e internacional y, las exportaciones representaron el 8% y 10% del total de las ventas del 2017 y 2016, respectivamente.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Quito Sector el Inga – Pifo, República del Ecuador, sus accionistas constituyen el Grupo Familiar Sotomayor los cuales poseen el 100% de la participación accionaria.

Economía Ecuatoriana

La economía ecuatoriana en el 2017 presenta una relativa estabilidad, debido al incremento de los ingresos petroleros a partir del segundo semestre, debido a la recuperación del precio del barril de petróleo, el cual de acuerdo a las proyecciones del 2018 se mantendrá en el precio del mes de diciembre del 2017.

En el segundo semestre del 2017 concluyeron varias de las medidas adoptadas por el Gobierno anterior a finales del 2014 entre las cuales están: (a) el establecimiento de cupos máximos para la importación de productos de los sectores comerciales e industriales; (b) la restricción de importaciones de ciertos productos; (c) el establecimiento de aranceles adicionales (salvaguardas) a las importaciones; (d) el incremento del Impuesto al Valor Agregado "IVA" del 12% al 14%, por efectos del terremoto de abril del 2016, estos elementos, la firma del Convenio con la Unión Europea, y el cambio de Gobierno generaron una relativa estabilidad y una expectativa de cambios; sin embargo de lo antes mencionado y a pesar del incremento en la recaudación de impuestos al 31 de diciembre de 2017 todavía existe un déficit en el presupuesto y en la caja fiscal, lo cual continúa generando una baja inversión en la infraestructura o nuevos proyectos; atraso en el pago a proveedores del gobierno, un déficit de la balanza comercial y una falta de interés para los inversionistas.

El cambio de gobierno, ha generado nuevas expectativas, en la parte comercial y en el marco legal, entre las cuales esta la eliminación del impuesto a la plusvalía; la eliminación de reelección indefinida; sin embargo de esta situación, el actual Gobierno ha manifestado que existe un alto endeudamiento y que no existen los recursos para continuar con los planes de gobierno y atender los pagos pendiente tanto a proveedores, así como los pagos de los tramos de deuda que vencen en el 2017 y 2018. Esta situación originó que el Gobierno actual efectúe emisiones de papel de deuda y tome créditos de ciertos organismos multilaterales y adicionalmente proponga ciertas reformas entre las cuales está (i) el incremento de la tarifa del impuesto a la renta del 22% al 25% a partir del 2018; (ii) el establecimiento de un arancel US\$0,10 por cada kilo de las mercaderías importadas; y, (iii) un arancel diferenciado para ciertos productos importados.

El Gobierno elegido y que está en funciones desde mayo del 2017, hasta la fecha de emisión de los estados financieros no ha definido un plan económico en el cual defina las alternativas para reducir (a) el alto endeudamiento; (b) el déficit de caja y del presupuesto fiscal; (c) la reducción del gasto corriente; y, (d) las alternativas para atraer nuevas inversiones; a pesar de esta situación la relativa estabilidad económica a generado: (1) un incremento en el volumen de sus operaciones; (2) una buena rotación de los inventarios y en la cobranza de los clientes; y, (3) incremento en la rentabilidad; por lo que la situación financiera, liquidez y rentabilidad ha mejorado.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La falta de un plan económico del Gobierno actual y las medidas económicas tomadas generan cierta incertidumbre, a pesar de la relativa estabilidad que existe actualmente en la economía ecuatoriana. La Administración está analizando y evaluando nuevas alternativas, con el objeto de continuar operando en forma eficiente y rentable.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIFs.) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" siglas en inglés). Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Los estados financieros del año que terminó el 31 de diciembre del 2017 de acuerdo a NIIF's fueron aprobados por la administración y para la aprobación del Directorio del 27 de marzo de 2018 y se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones por los accionistas.

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico; excepto por las provisiones para deterioro de las cuentas por cobrar comerciales y de obsolescencia de inventarios que son realizadas en función de las estimaciones de la Compañía y por los pasivos laborales de largo plazo que se reconocen al valor razonable determinado por un especialista.

El costo histórico generalmente constituye el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Moneda funcional y presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América "US\$" que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía. La información que se presenta en las notas y estados financieros están en la moneda antes mencionada, excepto cuando existen saldos o transacciones en otras monedas.

b) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

c) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (diferentes a los dólares de los Estados Unidos de América "US\$"), se registran inicialmente a sus respectivas tasas de cambio de moneda funcional en la fecha en que la transacción califica para el reconocimiento. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a las tasas de cambio de la moneda funcional en la fecha de presentación.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la conversión a las tasas de cambio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y de la liquidación de estas transacciones se reconocen en la cuenta de resultados, excepto por aquellas partidas que se designan como parte de la cobertura de la inversión neta de la Compañía en una operación en el extranjero se registran en las cuentas de patrimonio como Otros Resultados Integrales "ORI", y se reconocen en resultados como se explica más adelante.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio relativas a activos y pasivos monetarios se presentan en la cuenta de pérdidas y ganancias como "Ingresos o gastos financieros" y las otras de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan como "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

Los elementos no monetarios que se miden en términos de costo histórico en una moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio en las fechas de las transacciones iniciales.

Los elementos no monetarios medidos al valor razonable en una moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio en la fecha en que se determina el valor razonable. La ganancia o pérdida derivada de la conversión de elementos no monetarios medidos al valor razonable se reconocen como pérdida o ganancia en el cambio en el valor razonable del elemento, en el ORI y se reconocen los resultados en el momento de su realización.

d) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo para propósitos de estado de flujos efectivo constituye los saldos disponibles en caja, bancos y depósitos a plazo en entidades financieras cuyo plazo es menor a los 90 días y están sujetos a disposición inmediata.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

e) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros activos y pasivos financieros y derivados se clasifican de acuerdo con las características y la finalidad de cada instrumento financiero, tal como lo requieren la NIC 39 "Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos y la cual se determina a la fecha de su reconocimiento inicial.

1) Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

La Compañía de acuerdo con la NIC 39 clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: (i) activos financieros – para negociar, (ii) cuentas por cobrar generadas por la operaciones (comerciales), (iii) activos financieros mantenidos hasta su vencimiento; y, (iv) activos financieros disponibles para la venta.

La Compañía contabiliza un activo financiero a la fecha de la negociación, cuando se compromete a comprar o vender el activo y los clasifica de acuerdo con la capacidad financiera de mantenerlos.

Los activos son reconocidos inicialmente a su valor razonable (costo de adquisición o valor de mercado) más cualquier costo adicional significativo a la transacción y que deba ser reconocido como parte del activo; siempre que el activo financiero no sea designado como valor razonable, y cuyos efectos derivados de la transacción son contabilizados en los resultados.

Medición posterior

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía registra o ajusta los activos financieros como se describe a continuación:

- Inversiones de corto plazo

La Compañía registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran como inversiones de corto plazo con entidades financieras, estas son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

- Cuentas por cobrar y préstamos

Los rubros que mantiene la Compañía corresponden a los deudores comerciales generados por las transacciones comerciales que realiza en el curso normal de sus operaciones y otras cuentas por cobrar, los cuales constituyen pagos fijos y determinables y no tienen una cotización de mercado bursátil. Las transacciones cuyo plazo contractual de cobro hasta de un año o menos se clasifican como activos corrientes y aquellas cuyos plazos son mayores a un año se clasifican como activos no corrientes. La política de crédito de la Compañía es de noventa (90) días calendario para los distribuidores, contados a partir de la fecha de emisión de la factura, y en casos especiales para las Empresas del Sector Público y distribuidores calificados por el comité de cartera, el plazo se extiende hasta trescientos sesenta (360) días calendario.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las otras cuentas por cobrar no comerciales y que cumplen con las características de instrumento financiero se registran al costo cuando sus plazos son menos de 90 días.

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones son títulos o acciones de compañías cuya intención de mantenerlos hasta su vencimiento; se registran al costo de adquisición y se ajustan cuando existe un deterioro permanente, el cual registrado en el período en el cual se origina este evento.

Los intereses ganados se devengan sobre el importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a fin de medir la pérdida por deterioro del valor. Los intereses ganados se registran como ingreso financiero en el estado de resultados.

Deterioro de activos financieros

La Compañía al cierre anual de sus estados financieros efectúa una evaluación si existe en los activos financieros un deterioro en su valor contable y para lo cual efectúa lo siguiente:

• Activos financieros no contabilizados al costo amortizado

En los activos financieros no contabilizados al costo amortizado, el deterioro se evalúa si existe alguna evidencia objetiva y competente si un activo o grupos de activos se encuentran deteriorados como resultado de un evento o eventos que afectan al valor registrado inicialmente; siempre y cuando dicho evento o eventos tengan un impacto en los flujos de efectivo futuros. Entre los principales aspectos que se consideran para determinar el deterioro están:

- (i) Las dificultades financieras de los deudores;
- (ii) El incumplimiento de pagos en las deudas e intereses; y,
- (iii) La probabilidad de que existan quiebras, reestructuraciones de deudas.

En el caso de que exista evidencia objetiva y competente de que el riesgo de cobro existe, la disminución en el valor razonable se contabiliza en algunos activos disminuyendo el valor del registro inicial y en otros caso se contabiliza una provisión en base al análisis individual y estos ajustes se registran en los resultados del año en que se origina.

Los castigos de los activos en los cuales existe una provisión se disminuyen de estas y en caso de que existan excedentes se registran en los resultados en el período en que se determina. Las recuperaciones en el valor de los activos cuyo valor fue disminuido se registran en los resultados cuando dicho evento ocurre.

• Activos financieros contabilizados al costo amortizado

En los activos financieros al costo amortizado la Compañía evalúa en forma individual si existe información objetiva y apropiada si el activo se encuentra deteriorado como resultado de un evento o eventos que afectan al valor registrado inicialmente y en el caso de que la evidencia no permita determinar si existe deterioro, estos activos son evaluados en forma colectiva con el grupo de activos de características similares. El ajuste por deterioro de los activos evaluados en forma individual se reconoce y se sigue reconociendo en el momento que se origina la pérdida y no son incluidos en los activos evaluados en forma colectiva.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La pérdida por el deterioro del valor del activo se determina entre la diferencia del importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas de crédito futuras esperadas y que aún no se producen). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros y en el caso de que un activo devengue una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor es la tasa de interés efectiva actual.

La pérdida del valor en libros del activo deteriorado se reconoce en la cuenta de provisión y en el estado de resultados integrales al momento que se origina y en el evento de que se determina que no existe deterioro, el valor provisionado se acredita en el estado de resultados integrales. Los préstamos y la provisión correspondiente se dan de baja cuando no existen probabilidades reales de recuperación y no existen garantías reales que cubran el activo deteriorado. Los incrementos o disminuciones de la provisión inicial se reconocen en los resultados en el momento que se determina estos eventos.

Los intereses ganados se devengan sobre el importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a fin de medir la pérdida por deterioro del valor. Los intereses ganados se registran como ingreso financiero en el estado de resultados.

Baja de activos financieros

Un activo financiero es dado de baja cuando:

- (i) los derechos de recibir los flujos de efectivo del activo han terminado;
- (ii) la Compañía transfiere sus derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y,
- (iii) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

2) Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros de acuerdo con la NIC 39 se clasifican en pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos financieros de cobertura eficaz, según corresponda.

La Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016, clasifica sus instrumentos financieros en préstamos y cuentas por pagar (incluyen obligaciones con acreedores comerciales y otras cuentas por pagar). Estos valores corresponden a bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios pendientes de pago y se clasifican como pasivos corrientes cuando el plazo de pago es de un año o menos y como pasivos no corrientes cuando el plazo excede más de un año.

Los pasivos financieros se reconocen cuando existe un acuerdo contractual y se registran a su valor razonable más los costos atribuibles, excepto por las cuentas por pagar que se registran al valor acordado de pago, el cual puede ser su valor de liquidación o a su valor neto del interés implícito (costo amortizado) en aquellas transacciones en las que el plazo excede a los 90 días y no generan ninguna tasa de interés o cuando existen tasas de interés fijas, para lo cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Medición posterior

Los préstamos y cuentas por pagar después del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado, excepto por:

- a) Los préstamos tasas variables de interés y que se ajustan en forma trimestral o mensual.
- b) Las cuentas por pagar cuyo plazo de pago es menor a los 90 días.

El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para lo cual se incluye cualquier descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa efectiva de interés.

La diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado se reconoce en los resultados por el método del interés; mientras que las ganancias o pérdidas en la cancelación de los pasivos financieros se reconocen en los resultados cuando los pasivos son cancelados o dados de baja.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

3) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros objeto de compensación de dichos saldos se presentan en el balance general a valor neto, cuando exista el derecho legal de compensarlos y la Compañía tiene la intención de liquidarlos mediante este procedimiento.

f) Medición de Valores Razonable

La Compañía para la medición de los valores razonables de las cuentas de los activos y pasivos financieros; de los no financieros y de varias estimaciones contables que requieren las NIIFs; utiliza lo establecido en las NIIFs para sus políticas contables en su: (i) reconocimiento inicial; (ii) revelación en los estados financieros y notas; y, (iii) para reconocer los ajustes cuando existen indicios de deterioro de los activos financieros y de larga vida.

La Compañía para la medición de un activo o pasivo a valores razonables utiliza información de mercados observables siempre que esta sea confiable tal como lo requieren las NIIFs. De acuerdo a lo requerido por las NIIFs, los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de su jerarquía de valor razonable y los cuales se basan en las variables o técnicas de valoración, tal como sigue:

- 1) Valores de mercado: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para los activos o pasivos idénticos o similares.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 2) **Información diferente a precios de mercado del nivel anterior:** los cuales sean iguales para un activo o pasivo, los cuales provienen de valores directamente (precios de últimas transacciones) o indirectamente (derivados de los precios determinados por especialistas en función de estudios o precios referenciales).
- 3) **Información proveniente del uso de técnicas financieras:** aplicables a los datos internos del activo o pasivo y que no proviene de valores o información de mercado.

La información o variables que se utilizan para medir el valor razonable de un activo o pasivo, pueden clasificarse en uno de los niveles de jerarquía detallados anteriormente, por ende la medición del valor razonable puede clasificarse en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable del nivel más bajo que sea significativa para la medición total de los activos y pasivos.

La Compañía en los activos y pasivos que se reconocen en los estados financieros al valor razonable en forma periódica, determina si se han producido transferencias entre los niveles de jerarquía para lo cual evalúa las categorías (basado en el input del nivel más bajo que sea significativo para medir el valor justo como un todo) al final de cada período de los estados financieros.

Los cambios entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconocen al cierre de cada período en el cual se originó el cambio.

La información adicional sobre los supuestos o hechos para medir los valores razonables se incluye en la nota 5.

g) Inventarios

Los inventarios se registran como sigue:

- El producto terminado es adquirido al costo de adquisición
- Los inventarios procesados (producto en proceso o producto terminado) incluyen en el costo de los materiales, la mano de obra directa más los gastos de indirectos de fabricación en base a la capacidad de producción normal; e, incluye también los otros costos incurridos para dejar en condiciones necesarias para la venta neto de descuentos atribuibles al inventario.
- Los inventarios en tránsito se contabilizan al costo de los valores incurridos.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina en base al del costo estándar; el cual es ajustado al costo real de producción y por el método promedio ponderado.

El costo del inventario se ajusta al valor neto de realización (VNR) el cual se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y venta y el ajuste se reconoce en los resultados del período.

La Compañía efectúa una provisión para aquellos inventarios de lento movimiento en los cuales no se puede estimar el ajuste al VNR, esta provisión se realiza en base a la experiencia histórica y antigüedad de los productos iguales o mayores a 12 meses de acuerdo a la política interna de la Compañía, lo cual se determina en base a la experiencia histórica y antigüedad de los productos.

La provisión se registra en los resultados del año y se deduce por los castigos y las disminuciones en la provisión.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

h) Propiedad, planta y equipo

Medición y reconocimiento

La propiedad, planta y equipo se registran al costo, menos depreciaciones acumuladas. El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos (materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación o construcción) y cualquier otro costo necesario hasta que estén listos para su uso.

El costo de los activos en proceso constituye todos los desembolsos incurridos hasta que están listos para la puesta en marcha y son capitalizados como activos, y son objeto de depreciación a partir de su uso o puesta en marcha de acuerdo con las especificaciones técnicas de operación.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones en que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no son objeto de depreciación.

El costo de los activos en los cuales la Compañía obtuvo financiamiento para su montaje y construcción incluye los intereses capitalizados de los préstamos relacionados con estos activos.

Costos posteriores

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad, planta y equipo se reconoce como un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras o mantenimiento de importancia que alargan la vida útil del activo se capitalizan siempre y cuando es probable que beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos razonablemente.

Método de depreciación

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. La vida útil estimada para edificios, maquinaria se obtendrá mediante un informe de un especialista que tenga o no relación laboral con la compañía, analizando la composición del activo, sus materiales, y la función que desempeñará.

La propiedad, planta y equipo se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada, cuyos años de vida son como sigue:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios e instalaciones	10 a 30 años
Maquinaria y equipo de producción	6 a 10 años
Muebles y equipos de oficina	10 años
Equipos de computación y software	3 y 5 años
Vehículos	5 años

La Compañía en la propiedad, planta y equipo sujeta a depreciación o por deterioro no considera ningún valor residual a los activos, debido a que la depreciación o el ajuste por deterioro de la totalidad del valor en libros es más conservador.

El método de depreciación, las estimaciones de vidas útiles y los ajustes por deterioro de la propiedad, planta y equipos y de sus componentes, son revisadas, y ajustadas en forma anual a fecha de cierre de los estados financieros.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Retiro y venta

El costo y la depreciación acumulada de la propiedad, planta y equipo retirados se reducen de las cuentas respectivas y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

i) Arrendamientos

Un arrendamiento se clasifica en la fecha de inicio como un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Un arrendamiento que transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del Grupo se clasifica como un arrendamiento financiero.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable a la fecha de inicio de la propiedad arrendada o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento se prorratan entre los cargos financieros y la reducción del pasivo por arrendamiento a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se reconocen en los costos financieros en el estado de resultados. Un activo arrendado se deprecia a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargo, si no existe una certeza razonable de que la Compañía no obtendrá la propiedad al final del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de la vida útil estimada más corta del activo y el plazo del arrendamiento.

Un arrendamiento operativo es un arrendamiento que no es un arrendamiento financiero. Los pagos de arrendamiento operativo se reconocen como un gasto operativo en el estado de ganancias o pérdidas en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

ii) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y los ingresos se puedan medir de manera confiable, independientemente del momento en que se reciba el pago. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, teniendo en cuenta los términos de pago definidos contractualmente y sin incluir impuestos o aranceles. La principal fuente de las operaciones de la Compañía son todos sus acuerdos de ingresos, ya que es el deudor principal en todos los acuerdos de ingresos, tiene libertad de precios y también está expuesto a riesgos de inventario y crédito.

Los criterios para el reconocimiento de los ingresos se describen a continuación:

Venta de bienes

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido transferidos al comprador, generalmente al momento de la entrega de los bienes. Los ingresos por la venta de bienes se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, netos de devoluciones y descuentos comerciales y bonificaciones por volumen.

La Compañía no realiza provisiones de garantía para los productos vendidos, debido a que considera que el proceso de calidad sobre el producto a ser vendido disminuye la incertidumbre sobre daños o fallas en sus productos. La Compañía ofrece garantías extendidas sobre su producto de acuerdo al tiempo de duración de las diferentes líneas de productos que vende.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ingresos por intereses

Los ingresos por los rendimientos financieros de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado y activos financieros que devenguen intereses, se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva (MTIE). El MTIE es la tasa que descuenta los recibos de efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o un período más corto, según corresponda, al valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos por intereses se incluyen en los ingresos financieros en el estado de resultados.

Ingresos de alquiler

Los ingresos por alquiler que surgen de los arrendamientos operativos de las bodegas y se reconocen en los resultados en forma mensual de acuerdo a los términos del arrendamiento y se presentan como otros ingresos no operativos.

k) Deterioro en el valor de activos de larga vida

Los activos de larga vida corresponden a terrenos, edificios, maquinaria, equipos, etc. y el deterioro es revisado al cierre de los estados financieros, cuando existen eventos o cambios en las circunstancias que indican que el valor en libros es superior al valor que se obtendrá de la venta o por el uso de los activos. La pérdida por deterioro de los activos no financieros de larga vida cuando no exista un valor razonable se calcula inicialmente mediante la suma de los flujos de caja descontados que se esperan obtener como resultado de la utilización del activo. Para los efectos de evaluación del deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existen flujos de caja identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje el costo medio ponderado del capital calculado conforme al riesgo asociado al país en el que opera la Compañía.

En el evento de que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) este se reduce a su valor recuperable, y una pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

La base para la depreciación o amortización futura de los activos deteriorados debe tener en cuenta la reducción en el valor del activo como consecuencia de las pérdidas por deterioro acumuladas.

Cuando una pérdida por deterioro debe ser revertida en forma posterior, el valor en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros no supera el valor en libros cuando se determinó la pérdida por deterioro para el activo (o de la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. En caso de existir, la reversión de una pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Los activos no financieros que han sufrido deterioro se revisan para su posible ajuste en cada periodo sobre el que se informa.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustados por el riesgo país y riesgo de negocio correspondiente.

En los ejercicios 2017 y 2016 no ha existido indicios de deterioro de los activos.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

l) Obligaciones por beneficios post empleo

Las obligaciones por beneficios post empleo constituyen provisiones de corto plazo, planes de beneficio definidos y beneficios por terminación anticipada.

Beneficios de corto plazo

Los beneficios sociales de corto plazo constituyen otros beneficios adicionales a los sueldos y salarios pagados en forma mensual y que legalmente están establecidos en los contratos de trabajo o por las leyes laborales y que son exigibles dentro del año corriente, los cuales se acumulan y se contabilizan en los resultados del período y se disminuyen por los pagos o por el exceso en las provisiones, los cuales se registran en los resultados del período.

Adicionalmente a lo antes mencionado las disposiciones laborales vigentes establecen que los empleados y trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades del año, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

Planes de beneficios definidos

El Código de Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder los siguientes beneficios:

- i. Jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía.
- ii. Una compensación del 25% del salario por cada año de servicio, la cual se calcula en base al sueldo o salario vigente al momento de su retiro.

La Compañía establece reservas para estos beneficios en base a estudios actuariales efectuados por una empresa especializada. El método actuarial utilizado por el especialista para el cálculo es el "costeo de crédito unitario proyectado" y las provisiones se calculan en base a la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento de los bonos corporativos de la moneda de circulación en el país, las variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a la reserva para las obligaciones por beneficios de retiro, la estimación está sujeta a variaciones que podrían ser importantes.

El incremento del costo laboral y de los intereses de estas provisiones se registran en los resultados del año y el efecto positivo o negativo en el nivel de las reservas derivadas por cambios en las estimaciones, se registra en el patrimonio como otros resultados integrales y los pagos son deducidos de la provisión.

Beneficios por terminación anticipada

Los beneficios por terminación anticipada se originan en el momento en el que el empleador decide terminar el contrato de prestación de servicios laborales en forma anticipada y se provisiona cuando existe la posibilidad real de una disminución de sus actividades o por una reestructuración de sus operaciones y en el evento de que no se origine por lo eventos antes mencionados y en los casos fortuitos los beneficios establecidos en la leyes laborales se registran en los resultados en el momento que se originan.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

m) Provisiones - pasivos acumulados

Las Compañía reconocen las provisiones cuando: (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos actuales o pasados relacionados con sus actividades, (ii) es probable que se necesite una salida de recursos para liquidar una obligación actual en el futuro y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión constituyen la mejor estimación de la Compañía, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Las provisiones de largo plazo son determinadas a través del descuento de los flujos de efectivo futuros previstos a una tasa de intereses de mercado relacionada con el valor temporal del dinero. La actualización del descuento de los valores provisionados es reconocido como gasto financiero.

El resto de los costos por intereses se reconoce en resultados en el ejercicio en que se incurre en ellos.

n) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y diferido de conformidad con las leyes tributarias vigentes en la República del Ecuador.

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corrientes se miden por los importes recuperables o exigibles a la autoridad tributaria del año.

El impuesto sobre la renta corriente del activo y pasivo se calcula utilizando las tasas aplicables, para los distintos tributos; que estén determinadas en la ley, reglamentos y disposiciones tributarias vigentes a la fecha de corte de los estados financieros sobre el que se informa y estos se contabilizan en los resultados del período.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se reconoce utilizando el método del activo y pasivo producto de las diferencias temporales originadas entre los saldos en libros de los activos y pasivos en los estados financieros de acuerdo a las NIIF y la base contable fiscal, a la fecha de cierre del período en el que se informa.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles que se estima sean compensables en el futuro y los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.

El valor de los activos por impuesto diferido contabilizados se revisa al cierre de los estados financieros sobre el cual se informa y se reducen en el momento en que se determinan que no existen ganancias imponibles futuras que permitan que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente.

Los activos por impuesto diferido no reconocidos contablemente en los estados financieros se evalúan en cada fecha de cierre de los estados financieros y se reconocen en la medida en que exista la evidencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos a las tasas de impuesto sobre la renta vigentes a la fecha en que se determina la existencia de las diferencias temporarias y que están vigentes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, su reglamento y demás disposiciones legales tributarias vigentes.

El impuesto diferido relacionado con las partidas reconocidas fuera del resultado se reconoce fuera de éste. Las partidas de impuestos diferidos se reconocen en una relación con la transacción subyacente, ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe el derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta a impuestos y la misma jurisdicción fiscal.

El pasivo y activo por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifica como no corriente.

Otros impuestos

Impuesto sobre las ventas por los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya están expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar o que corresponda pagar, se presenta como una cuenta por cobrar o por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

Otros

La Compañía revisa al cierre de sus estados financieros: (i) las decisiones tomadas en las declaraciones de impuestos de años anteriores referente a aquellas situaciones en las que las disposiciones legales tributarias aplicables se encuentran sujetas a interpretación; y, (ii) los casos en los cuales las autoridades tributarias determinaron valores adicionales por impuestos y que están en proceso de impugnación. En los eventos que considere necesarios constituye provisiones cuando fuera apropiado.

o) Reconocimiento costos y gastos de operación

Los costos y gastos de operación se reconocen en los resultados por el método devengado y cuando los productos y servicios son provistos, independientemente del momento en que se paguen.

La Compañía presenta sus costos y gastos por su naturaleza. Dicha información es más fiable y relevante que el método de la función del gasto debido a la naturaleza de la entidad, sector en el cual se desempeña y uso de información histórica comparable reportada en años anteriores.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

p) Gastos financieros

Los gastos por intereses directamente atribuibles a la construcción de un activo que necesariamente requieren de un periodo sustancial de tiempo para su uso, se capitalizan como parte del costo de los respectivos bienes. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren.

q) Utilidad por acción

El resultado integral por acción se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación en el 2017 y 2016 fue de 5,910,000 de US\$ 1 dólar cada una.

NOTA 3 – USO DE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las políticas establecidas por la Compañía nota 2 y las NIIFs requieren que la Administración realice juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan a los importes registrados en los activos y pasivos y la revelación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, los cuales tienen un efecto en los ingresos y gastos durante el periodo sobre el que se informa. Las estimaciones, juicios y suposiciones se basan en la experiencia de la Administración y otros factores, incluyendo expectativas razonables de los eventos futuros en función de los eventos y circunstancias. Las estimaciones contables, por definición, raramente pueden ser iguales a los resultados reales.

Las estimaciones, juicios y suposiciones que tienen un riesgo significativo que pueden dar lugar a un ajuste material a los importes en libros dentro del ejercicio financiero son las siguientes:

- **Provisiones para el deterioro de activos financieros**

La Compañía en forma anual realiza una revisión del valor de los activos financieros y evalúa si existen riesgos sobre la recuperación de los mismos y en base a este análisis se realiza una provisión para el deterioro de los mismos.

La Compañía considera que el monto de la provisión a la fecha de preparación de los estados financieros para los activos financieros es razonable.

- **Provisiones para obsolescencia de Inventarios.**

La Compañía en forma anual realiza el ajuste de los inventarios al "Valor Neto Realizable – VNR" y adicionalmente realiza una revisión de la antigüedad y rotación de los inventarios y en base a este análisis se realiza una provisión para los inventarios de lenta rotación.

La Compañía considera que el monto de la provisión a la fecha de preparación de los estados financieros para los inventarios es razonable.

- **Estimación de las vidas útiles de las depreciaciones de las propiedades, maquinaria, mobiliario y equipo.**

La propiedad, maquinaria, mobiliario y equipos se contabilizan al costo y se deprecian por el método de línea recta y en base a las vidas útiles estimadas, las cuales son revisadas en forma anual, los cambios tecnológicos, el uso extensivo, entre otros factores pueden cambiar las estimaciones del método de depreciación y las vidas útiles pueden afectar estas estimaciones.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía considera que el método de depreciación y las vidas útiles son razonables y existe evidencia de algún deterioro tecnológico.

- **Deterioro de activos de larga vida**

La Compañía al finalizar cada período contable, analiza sus resultados y operaciones para validar el valor de los activos de larga vida y determinar si existen indicios de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo, para lo cual se estiman los flujos de efectivo (valor de uso) de forma independiente; por ende la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro, con cargo a resultados y son revertidas en los resultados cuando se produce un cambio en las estimaciones.

- **Beneficios post empleo**

El cálculo actuarial efectuado por un especialista externo es en base al método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos. En el cálculo se utilizan suposiciones demográficas y financieras.

- Suposiciones demográficas acerca de las características de los empleados actuales y pasados que puedan recibir los beneficios. Las suposiciones demográficas son: (i) tasa promedio de sueldos a largo plazo; (ii) tasa interés actual; (iii) tasa descuento financiero; (iv) tasa inflación anual; (v) tasa de rendimiento de los activos de plan.
- Suposiciones financieras, tienen relación con los siguientes elementos: (a) la tasa de descuento; y, (b) los niveles de beneficio a satisfacer a los empleados y salarios futuros.

- **Estimación para cubrir litigios**

La Entidad reconoce, obligaciones de aquellos sucesos de tipo legal o implícito para la Compañía; estos sucesos son reconocidos cuando:

- La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- Cuando sea probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos o beneficios económicos, para liquidar la obligación; y,
- El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

Se reconoce la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y como un gasto en el estado de resultados del período.

- **Provisiones**

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha de cierre, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

• **Impuesto a la renta diferido**

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

La tasa de impuesto a la renta usada para determinar los activos y pasivos por impuestos diferidos es calculada aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Los activos por impuesto a la renta diferidos, se deben reconocer en el balance general, los activos diferidos de impuesto a la renta que se derivan de las pérdidas tributarias no amortizadas, el tratamiento contable de las inversiones en desarrollo y los beneficios laborales de largo plazo las cuales requieren ser evaluados por la administración para definir la probabilidad de que la Compañía pueda generar suficientes ganancias gravables en ejercicios futuros, a fin de utilizar los activos diferidos del impuesto a la renta reconocidos. Las suposiciones sobre la generación de ganancias gravables futuras dependen de las estimaciones realizadas por la Administración de los flujos de efectivo futuros. Las cuales se basan en los flujos de efectivo proyectados de las operaciones (que se ven afectados por los volúmenes de producción y ventas, precios del petróleo, reservas, costos de operación, costos de abandono, gastos de capital, dividendos y otras operaciones de gestión del capital) y el criterio sobre la aplicación de las leyes tributarias existentes. En la medida en que los flujos de efectivo futuros y las ganancias gravables difieran significativamente de las estimaciones, podría verse afectada la capacidad de la Compañía de realizar los activos diferidos netos del impuesto a la renta reportado.

NOTA 4 – NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA VIGENTES A PARTIR DEL 2016 y 2017

Las nuevas normas y enmiendas que son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2016 y 2017; la naturaleza y el efecto de estos cambios se describen a continuación. Aunque estas nuevas normas y enmiendas se aplicaron por primera vez en 2016, puede que no tengan un impacto material en los estados financieros anuales de las compañías. La naturaleza y el impacto de cada nueva norma o enmienda se describen a continuación:

Normas	Impacto y aplicación
NIIF 14 Cuentas de Diferencias Regulatorias	Esta norma no tiene impacto en la Compañía.
La NIIF 14 es una norma opcional que permite continuar aplicando la mayoría de sus políticas contables existentes para los saldos de las cuentas de diferimiento regulatorio en su primera adopción de las NIIF para las actividades y transacciones que son reguladas. Las Compañías que preparan sus estados financieros de acuerdo a IFRS y que no están involucrados en ninguna actividad regulada por tarifa, esta norma no es aplicable.	

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Normas	Impacto y aplicación
Modificaciones a la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos: Contabilidad de Adquisiciones de Intereses	Las modificaciones no tienen efecto en la Compañía.
La enmienda a la NIIF 11 requieren que un operador de un negocio en conjunto responsable de la compra de una participación en una operación conjunta, en la que la actividad de la operación conjunta constituya un negocio, debe aplicar la NIIF 3 Combinaciones de Negocios para la contabilidad de combinación de negocios. Además, se ha agregado una exclusión del ámbito de aplicación de la NIIF 11 y especifica que las enmiendas no aplican cuando las partes tienen el control conjunto, incluyendo la empresa que está bajo control común de la misma parte de la controladora final.	
Las modificaciones se aplican tanto a la adquisición del interés inicial en un negocio en conjunto, como a la adquisición de intereses adicionales en la misma operación conjunta.	
Enmiendas a la NIC 16 y la NIC 38: Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización	Las enmiendas se aplican de forma prospectiva.
Las enmiendas a la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y la NIC 38 Activos Intangibles, aclaran que los ingresos reflejan un patrón de beneficios económicos que se generan al operar un negocio (del cual el activo es una parte) en lugar de los beneficios económicos que se consumen mediante el uso del activo. Como resultado, un método de depreciación y amortización basado en ingresos no puede utilizarse para depreciar la propiedad, planta y equipo, y sólo puede utilizarse en circunstancias muy limitadas para amortizar activos intangibles.	
Enmiendas a la NIC 18 y la NIC 41 Agricultura: Plantas portadoras	La enmienda aplica en forma retrospectiva.
Las modificaciones cambian los requerimientos contables para los activos biológicos que cumplen con la definición de plantas portadoras. Los activos biológicos que cumplen con la definición esta definición de acuerdo con las enmiendas ya no estarán dentro del alcance de la NIC 41 Agricultura; en cambio se aplicará la NIC 16. Después del reconocimiento inicial, las plantas portadoras de acuerdo a la NIC 16 se medirán al costo acumulado (antes de su madurez) y utilizando el modelo de costo o revaluación (después de su madurez). Las enmiendas requieren que los productos que crecen en las plantas portadoras permanecerán en el alcance de la NIC 41, medidos a su valor razonable menos los costos de venta. Las subvenciones gubernamentales relacionadas con las plantas portadoras, se aplicará la NIC 20 Contabilidad para Subvenciones Gubernamentales.	

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Normas	Impacto y aplicación
Enmiendas a la NIC 27: Método de la Participación en Estados Financieros Separados	Los cambios aplican retrospectivamente cuando ya se aplica las NIIFs. Estas modificaciones no tienen ningún impacto en la Compañía.
Las enmiendas permiten a las entidades utilizar el método de participación (Valor de Participación Patrimonial "VPP") para contabilizar las inversiones en subsidiarias, empresas conjuntas y asociadas en los estados financieros separados. Las entidades que ya aplican las NIIF y optan por cambiar el método de participación en sus estados financieros separados deben aplicar ese cambio de forma retroactiva.	
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Divulgaciones	Esta enmienda se aplica de forma retroactiva y hay efectos en la Compañía
i) Contratos de servicios La enmienda aclara que un contrato de servicio que incluya una comisión puede constituir la participación continua en un activo financiero. Una entidad debe evaluar la naturaleza de la comisión y el acuerdo, contra la guía para la participación continua en la NIIF 7, con el fin de evaluar si las revelaciones son requeridas. La evaluación de los contratos de servicios que constituyen una participación continua debe hacerse de forma retrospectiva. Sin embargo, no es necesario proporcionar las revelaciones requeridas para cualquier período que comience antes del período anual en el cual la entidad aplique primero las enmiendas. ii) Aplicabilidad de las modificaciones a la NIIF 7 a los estados financieros intermedios condensados La enmienda aclara que los requerimientos de revelación adicional no se aplican a los estados financieros intermedios condensados, a menos que tales revelaciones proporcionen una actualización significativa a la información reportada en el informe anual más reciente.	
Enmiendas a la Iniciativa de Divulgación de la NIC 1	Estas modificaciones se aplican prospectiva.
Las enmiendas a la NIC 1 aclaran, en lugar de cambiar significativamente, los requisitos existentes de la NIC 1. Las enmiendas aclaran: • Los requisitos de materialidad de la NIC 1 • Las partidas individuales específicas que pueden desglosarse en el estado de resultados o en el de "Otros Resultados Integrales-ORI" y en el estado de situación financiera. • La flexibilidad que las entidades tienen en cuanto al orden en que presentan las notas para los estados financieros. • La revelación de los ORI de las compañías asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de participación.	

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Normas	Impacto y aplicación
Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28 Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación Las enmiendas abordan cuestiones que han surgido al aplicar la excepción de las entidades de inversión NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Las enmiendas a la NIIF 10 aclaran que la exención de presentación de estados financieros consolidados se aplica a una entidad matriz que es una subsidiaria de una entidad de inversión, cuando la entidad de inversión mide todas sus subsidiarias a su valor razonable. Asimismo, las enmiendas a la NIIF 10 aclaran que sólo se consolida una subsidiaria de una entidad de inversión que no es una entidad de inversión y que presta servicios de apoyo a la entidad de inversión. Todas las demás filiales de una entidad de inversión se valoran al valor razonable. Las enmiendas a la NIC 28 Inversiones en asociadas y Negocios en Conjunto permiten al inversor, al aplicar el método de participación, la medición del valor razonable aplicada por la entidad de inversión a sus asociadas, negocios en conjunto. NIC 12 Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas - Enmiendas a la NIC 12 Las enmiendas aclaran que una compañía debe considerar si las leyes fiscales restringen las fuentes de utilidades imponibles con las cuales se puede hacer deducciones sobre la reversión de una diferencia temporal deducible. Además, las enmiendas proporcionan una orientación sobre la forma en que una entidad debe determinar los beneficios tributarios futuros y explican las circunstancias en las que el beneficio tributario puede incluir la recuperación de algunos activos durante más de un periodo. Sin embargo, en la aplicación inicial de las enmiendas, la variación del patrimonio de apertura del primer periodo comparativo puede ser reconocida en las utilidades retenidas iniciales (o en otro componente del patrimonio, según corresponda), sin asignar el cambio entre las utilidades retenidas iniciales y otros componentes del patrimonio. Las entidades que aplican este cambio deben revelar esta situación. Debido a la estructura de la Compañía y la naturaleza de sus operaciones, la adopción de dichas normas no tuvo un efecto significativo en su posición financiera y resultados; por lo tanto, no ha sido necesario modificar los estados financieros comparativos de la Compañía. La Compañía no tiene la intención de adoptar estas normas en forma anticipada.	Estas modificaciones se aplican en forma retroactiva. Las entidades están obligadas a aplicar las enmiendas de forma retroactiva. Estas enmiendas son efectivas para los periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2017 y permite la aplicación anticipada.

CHOYA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 5 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es como sigue:

	2017		2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos Financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.707.119	-	643.336	-
Cuentas por cobrar - comerciales, neto	1.708.082	-	1.421.191	-
Cuentas por cobrar - otras	350.360	-	247.662	-
Inversiones largo plazo	-	66.912	-	66.353
Pasivos Financieros:				
Obligaciones con instituciones financieras	419.161	628.743	419.161	1.047.904
Cuentas por pagar - proveedores	1.686.573	-	684.357	-
Cuentas por pagar - otras	270.550	-	164.275	-

Las políticas contables significativas; el método adoptado y los criterios para el reconocimiento para la medición y la base sobre la que se reconocen ingresos y gastos, respecto de cada clase de activos y pasivos financieros se detallan en la nota 2 - e).

Los valores en libros de las cuentas antes mencionados y sus valores razonables al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son como sigue:

	Valor Razonable		Valor en Libros	
	2017	2016	2017	2016
Activos Financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.707.119	637.142	2.707.119	643.336
Cuentas por cobrar - comerciales	1.780.739	1.476.994	1.782.166	1.480.104
Cuentas por cobrar - otras	347.521	246.577	350.360	247.662
Inversiones largo plazo	58.883	58.391	66.912	66.353
Pasivos Financieros:				
Obligaciones con instituciones financieras	407.285	407.285	419.161	419.161
Cuentas por pagar - proveedores	1.674.079	681.404	1.686.573	684.357
Cuentas por pagar - otras	253.909	148.794	270.550	164.275
Obligaciones con instituciones financieras Largo Plazo	591.018	754.491	628.743	1.047.904

Valor razonable

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado entre partes conocedoras y dispuestas a ello en una transacción corriente, bajo el supuesto de que la entidad es una empresa en marcha.

Las técnicas utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos se describen en la nota 2 (f) Resumen de las principales políticas contables.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente. Como resultado, el valor razonable no puede ser indicativo del valor neto de realización o de liquidación de los instrumentos financieros.

Los siguientes métodos y supuestos fueron utilizados para estimar los valores razonables:

- Instrumentos financieros cuyo valor razonable es similar al valor en libros

Los activos y pasivos financieros líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), como efectivo y equivalentes de efectivo, deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y otros pasivos corrientes, se considera que el valor en libros es similar al valor razonable.

- Instrumentos financieros a tasa fija

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasas fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares.

Los valores en libros y los valores razonables de los instrumentos financieros presentados en el estado de situación financiera son similares a los valores de mercado.

NOTA 6 – OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

a) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

La Compañía por la naturaleza de sus actividades, está expuesta a riesgos de mercado, crédito, tasa de interés, liquidez y tipo de cambio, los cuales son monitoreados constantemente a fin de identificar y medir y sus impactos y establecer los límites y controles que reduzcan los efectos en los resultados de la Compañía. El proceso de evaluación y control de los riesgos en el negocio es crítico para la rentabilidad y la Compañía es responsable por las exposiciones de riesgo. El proceso de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria.

La estructura de gestión de riesgos tiene como base los Accionistas, Directorio y la Gerencia General y Gerencia Administrativa - Financiera que son los responsables de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

(i) Accionistas

Los accionistas y directorio son los responsables del enfoque general para el manejo de riesgos. El Directorio proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros derivados.

(ii) Gerencia General

La Gerencia General es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos, la cual proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros derivados.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(iii) Administrativa Financiera

El área de Administrativa Financiera es responsable del control y administración del flujo de fondos de la Compañía en base a las políticas, procedimientos y límites establecidos por los accionistas, directores y la Gerencia de la Compañía, incluyendo el seguimiento a dichos procedimientos para mejorar la administración de riesgos de la Compañía.

El departamento financiero coordina el acceso a los mercados financieros nacionales y administra los riesgos financieros. Estos riesgos son: riesgo de mercado (variación de la moneda y la tasa de interés) y riesgo de crédito. El objetivo principal es supervisar y mantener una mínima exposición a los riesgos sin utilizar contratos derivados (swaps y forward) y evaluar y controlar los riesgos de crédito y liquidez.

b) Mitigación de riesgos

La Gerencia General y Financiera identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en coordinación con todos los departamentos.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado controla el valor justo de los instrumentos financieros por los cambios en los precios de mercado, los cuales dependen de las variaciones de la tasa de interés, tasa de cambio y otros riesgos de precios, entre los cuales está el riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en bancos y las obligaciones con bancos.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de la tasa de interés permite evaluar y monitorear el valor justo de los instrumentos financieros, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones de la Compañía de deuda de largo plazo por las tasas de interés variables.

La compañía evalúa periódicamente la exposición de la deuda de corto y largo plazo frente a los cambios en la tasa de interés, considerando sus expectativas propias respecto de la evolución futura de tasas.

A continuación se presenta información acerca de los instrumentos financieros con tasas de interés fija y variable:

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Tasa de interés				Tasa de interés promedio
2017	Fija	Variable	Sin interés	Total	
Activos Financieros:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	1,948.000	759.119	2.707.119	0,8-5,5%
Cuentas por cobrar - comerciales, neto	-	-	1.708.082	1.708.082	-
Cuentas por cobrar - otras	-	-	350.360	350.360	-
Pasivos Financieros:					
Obligaciones con instituciones financieras	419.161	-	-	419.161	8,0%
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	1.686.573	1.686.573	-
Cuentas por pagar - otras	-	-	270.550	270.550	-
Obligaciones con instituciones financieras Largo Plazo	628.743	-	-	628.743	8,0%
2016					
Activos Financieros:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	464.525	178.811	643.336	0,8-5,5%
Cuentas por cobrar - comerciales, neto	-	-	1.421.191	1.421.191	-
Cuentas por cobrar - otras	-	-	247.662	247.662	-
Inversiones largo plazo	-	66.353	-	66.353	5,5%
Pasivos Financieros:					
Obligaciones con instituciones financieras	419.161	-	-	419.161	8,0%
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	684.357	684.357	-
Cuentas por pagar - otras	-	-	164.275	164.275	-
Obligaciones con instituciones financieras Largo Plazo	1.047.904	-	-	1.047.904	8,0%

La sensibilidad por el posible efecto de los cambios en la tasa de interés en los gastos financieros por un año, antes del impuesto a la renta, asumiendo que los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se renovarían a su término y se mantendrán por lo que resta del año es como sigue:

Cambios en puntos básicos	Efecto en resultados antes de impuesto a la renta	
	2017	2016
Pasivos financieros	1.047.904	1.467.065
+0,5%	5.240	7.335
+1,0%	10.479	14.671
+1,5%	15.719	22.006
+2,0%	20.958	29.341

Está calculado sobre los pasivos financieros con costo.

CHOYA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las sensibilidades de las tasas de interés mostradas en el cuadro anterior son sólo ilustrativas y se basan en escenarios simplificados. Las cifras representan el efecto de los movimientos proforma en el gasto financiero neto, en base a los escenarios proyectados de la curva de rendimiento y el perfil de riesgos de tasa de interés que tiene actualmente la Compañía. Sin embargo, este efecto no incluye las acciones que serían tomadas por la Gerencia para mitigar el impacto de este riesgo en las tasas de interés.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez consiste en que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

La liquidez se controla a través del calce de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al respecto, la Gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito.

El siguiente cuadro muestra el vencimiento de las obligaciones contraídas por la Compañía a la fecha del balance general y los importes a desembolsar a su vencimiento, en base a los pagos no descontados que se realizarán:

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

<u>Año 2017</u>	<u>Hasta 30 días</u>	<u>De 30 a 90 días</u>	<u>De 90 a 180 días</u>	<u>De 180 a 360 días</u>	<u>De 1 año a 4 años</u>	<u>Total</u>
Activos Financieros:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.707.118	-	-	-	-	2.707.118
Cuentas por cobrar - comerciales	1.754.087	-	8	12.407	5.690	1.782.186
Cuentas por cobrar - otras	223.778	94.313	24.907	825	6.537	350.380
Pasivos Financieros:						
Obligaciones con instituciones financieras	34.932	104.790	208.580	69.859	-	419.161
Cuentas por pagar - proveedores	1.500.809	185.079	885	-	-	1.686.573
Cuentas por pagar - otras	-	28.614	-	212.878	29.080	270.550
Obligaciones con instituciones financieras Largo Plazo	-	-	-	628.743	-	628.743
<u>Año 2016</u>						
Activos Financieros:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	178.811	484.525	-	-	-	643.336
Cuentas por cobrar - comerciales	1.263.794	213.417	-	1.371	1.522	1.480.104
Cuentas por cobrar - otras	218.586	22.539	-	-	6.537	247.662
Inversiones largo plazo	-	-	-	-	66.263	66.263
Pasivos Financieros:						
Obligaciones con instituciones financieras	34.932	104.790	208.580	69.859	-	419.161
Cuentas por pagar - proveedores	554.750	90.430	119	29.059	-	684.357
Cuentas por pagar - otras	35.265	-	-	-	129.010	164.275
Obligaciones con instituciones financieras Largo Plazo	-	-	-	-	1.047.904	1.047.904

Riesgo de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital, que es un concepto más amplio que el "Patrimonio neto" que se muestra en el balance general son:

- (i) Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y
- (ii) Mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

El índice deuda-patrimonio, neto ajustado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es como siguiente:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Total pasivos	4.576.128	3.483.120
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(2.707.119)</u>	<u>(643.336)</u>
Deuda neta	<u>1.869.009</u>	<u>2.839.784</u>
Patrimonio, neto	<u>10.528.708</u>	<u>9.145.623</u>
Índice deuda-patrimonio, neto ajustado	<u>0,18</u>	<u>0,31</u>

Riesgo de crédito

La Compañía está expuesta a riesgo crediticio por sus actividades operacionales principalmente por el efectivo y equivalentes de efectivo- depósitos con bancos, inversiones, cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar y otros instrumentos financieros.

En lo referente al efectivo y otros equivalentes de efectivo en bancos e instituciones financieras y que corresponden a operaciones de corto plazo y de liquidez inmediata, el riesgo se monitorea a través de las calificaciones requeridas por los Organismos de Control, las cuales son periódicas y son realizadas por terceros (independientes) especializados y calificados por los entes de control.

El riesgo crediticio es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. La máxima exposición al riesgo crediticio a la fecha de presentación del informe es el valor de cada clase de activos financieros.

La Compañía ha establecido una política de riesgo, para el otorgamiento de créditos a los clientes que incluye:

- Revisión y análisis de la información recabada por parte de los oficiales de crédito, de acuerdo con parámetros establecidos por la Administración de la Compañía.
- Aprobación por parte de la Gerencia Financiera y Administrativa, del plazo de crédito.

La Compañía ha definido en su política de calificación de crédito, que las entidades del sector público no serán sujetas a análisis de crédito, ni restricción en los cupos, ya que el plazo de cobro estará definido en los términos y condiciones contractuales.

La Compañía establece una estimación para deterioro de valor, que representa su mejor estimado de las pérdidas a incurrir en relación con los activos financieros y no financieros objeto al riesgo de crédito. Esa estimación considera la pérdida máxima determinada con base a una evaluación de los mismos.

f) Instrumentos derivados

La Compañía al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no mantiene derivados financieros.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 constituye el saldo que la Compañía mantiene en sus cuentas corrientes, ahorros e inversiones en bancos domiciliados en Ecuador.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bancos (1)	759.119	178.811
Inversiones disponibles (2)	<u>1.948.000</u>	<u>464.525</u>
	<u>2.707.119</u>	<u>643.336</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponde al disponible que la Compañía mantiene en sus cuentas corrientes en bancos domiciliados en Ecuador. La categoría de calificación de la entidad financiera de acuerdo a las publicaciones requeridas por la Superintendencia de Bancos es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Banco Pacífico S.A.	AAA-	AAA-
Banco de Guayaquil S.A.	AAA-	AAA-
Banco Internacional S.A.	AAA-	AAA-
Banco de la Producción Produbanco S.A.	<u>AAA-</u>	<u>AAA-</u>

- (2) El saldo de las inversiones en el año 2017 constituye una inversión nocturna (over night) con el Banco Pacífico por US\$ 1,948,000 con una tasa de interés de 0,9% y en el 2016 constituye un depósito a plazo con Diners Club Internacional S.A. por US\$ 200,792 con un plazo de 60 días y genera una tasa del 4.45% y una inversión nocturna (overnight) con el Banco del Pacífico por US\$ 263,733 con una tasa de interés de 0,9%.

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR - COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, Los activos financieros cuentas por cobrar comerciales corresponden a:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes:		
Nacionales	1.631.621	1.341.928
Exterior	<u>150.545</u>	<u>138.176</u>
	1.782.166	1.480.104
Provisión para deterioro de cuentas por cobrar	<u>(74.084)</u>	<u>(58.913)</u>
	<u>1.708.082</u>	<u>1.421.191</u>

Las cuentas por cobrar locales y del exterior tienen plazos entre 60 y 90 días, no generan intereses y los intereses de mora por las cuentas vencidas o antiguas se registran al momento de su cobro.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las cuentas por cobrar a clientes nacionales corresponden principalmente a ventas realizadas a sus principales clientes, un detalle como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Angos e Hijos Construcciones	376.257	-
Megaprofer S.A.	226.286	170.305
Corporación el Rosado S.A.	184.627	143.851
Comercial Kywi S.A.	86.485	-
Asphalvias Cía. Ltda.	78.231	232.805
Gobierno Autónomo Descentralizado	72.044	202.904
Lamintech Cía. Ltda.	59.560	72.258
Omnibus BB Transportes S.A.	41.870	62.787
Ecuaroofing Cía. Ltda.	13.655	48.579
Otros clientes locales	492.606	408.438
	<u>1.631.621</u>	<u>1.341.928</u>

Las cuentas por cobrar de clientes del exterior corresponden a personas naturales y jurídicas domiciliadas principalmente en Colombia, Panamá y Perú un detalle de su conformación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Papeles Impermeables	40.444	46.791
Aditivos de Panamá S.A.	18.450	41.059
Ace Hardware International	-	26.099
Impertek de Colombia S.A.S.	33.316	24.037
Materiales y ventas Generales S.A.	20.103	-
Mantenimiento vial Trabesa MV S.A.	19.442	-
Otras cuentas por pagar	18.790	130
	<u>150.545</u>	<u>138.176</u>

El movimiento de la provisión por deterioro para cuentas por cobrar de dudoso cobro de los años que terminaron a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al inicio del año	(58.913)	(43.420)
Provisión cargada al gasto	(15.171)	(15.493)
	<u>(74.084)</u>	<u>(58.913)</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Un resumen de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es como sigue:

Categoría	2017	2016
Por vencer	1,763.987	1,049.529
Vencida		
De 0 a 30 días	74	214.265
De 31 a 60 días	-	149.378
De 61 a 90 días	-	64.039
De 91 a 180 días	8	-
De 181 a 360 días	12.407	1.371
Más de 360 días	5.690	1.522
Total vencidas	18.179	430.575
Total cuenta por cobrar	1.782.166	1.480.104
Provisión por deterioro	(74.084)	(58.913)
Cuentas por cobrar comercial, neto	1.708.082	1.421.191

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR – OTRAS.

Un detalle de los saldos de otras cuentas por cobrar – otras al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponden a anticipos entregados a proveedores del exterior y son como sigue:

	2017	2016
Proveedores locales	103.907	65.813
Proveedores del exterior	246.453	181.849
	350.360	247.662

(1) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponden principalmente a anticipos locales entregados a terceros.

	2017	2016
Plusinmo S.A.	-	15.759
Cooperación Aduanera Ecuatoriana	42.270	23.285
CMA - CGM Ecuador S.A.	-	5.000
Seguros Equinoccial S.A.	21.082	-
Otros anticipos proveedores locales	40.555	21.769
	103.907	65.813

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- (2) Los anticipos del exterior corresponden a transferencias por las importaciones de materia prima y productos terminados de la línea de arquitectónicos, un detalle de los anticipos con el exterior es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gostar Corporation Limited	170.773	132.431
Politex SAS di Freudenberg Pol. Srl	-	30.753
Freudenberg Politex Ltd	-	18.074
Derivados Asfálticos	-	591
Shenzhou Aluminum Industry Co.Ltd.	68.540	-
Otros anticipos proveedores del exterior	7.140	-
	<u>246.453</u>	<u>181.849</u>

NOTA 10 – INVENTARIOS

El inventario al 31 de diciembre de 2017 y 2016 constituye los siguientes saldos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Materia Prima	809.738	701.446
Producto terminado	171.267	183.163
Producción en proceso	1.500.819	1.372.261
Suministros y materiales	173.681	272.081
Importaciones en tránsito	31.731	29.883
	<u>2.687.236</u>	<u>2.558.834</u>
Ajuste valor neto de realización	(41.826)	(33.896)
Provisión para inventarios obsoletos	<u>(31.741)</u>	<u>(88.638)</u>
	<u>(73.567)</u>	<u>(122.534)</u>
	<u>2.613.669</u>	<u>2.436.300</u>

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El movimiento del ajuste al VNR y de la provisión para inventarios obsoletos de los años que terminaron al 31 de diciembre del 2017 y 2016 son como sigue:

	Ajuste valor neto de realización	Provisión para inventarios obsoletos	Total
Saldo al 1 de enero de 2016	(29.859)	(29.632)	(59.491)
Incrementos	(4.037)	(59.006)	(63.043)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(33.896)	(88.638)	(122.534)
Incrementos	(7.930)	-	(7.930)
Bajas	-	56.897	56.897
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(41.826)	(31.741)	(73.567)

NOTA 11 – PROPIEDAD, PLANTA, VEHÍCULOS Y EQUIPOS

Los saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de la propiedad, planta y equipo de la Compañía, son como sigue:

	31 de diciembre del 2017			31 de diciembre del 2016		
	Costo histórico	Depreciación acumulada	Neto	Costo histórico	Depreciación acumulada	Neto
No depreciables:						
Terrenos	937.652	-	937.652	937.652	-	937.652
Activos en Construcción	243.827	-	243.827	223.364	-	223.364
Depreciables:						
Edificios	3.015.367	(532.124)	3.283.243	3.815.367	(396.881)	3.418.486
Instalaciones y adecuaciones	926.470	(467.477)	458.993	837.264	(383.751)	453.513
Maquinaria y equipo	3.484.091	(1.213.719)	2.270.372	3.208.472	(955.588)	2.250.904
Muebles y enseres	101.519	(84.188)	17.321	101.519	(75.843)	25.676
Vehículos	231.516	(190.379)	41.136	197.187	(183.570)	13.617
Equipo de Computación	707.988	(561.561)	146.406	685.087	(478.925)	206.162
	<u>10.448.407</u>	<u>(3.049.458)</u>	<u>7.398.949</u>	<u>10.003.912</u>	<u>(2.474.538)</u>	<u>7.529.374</u>

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El movimiento de propiedades, planta y equipo de los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

	No depreciables		Depreciables					Total
	Terrenos	Activos en Construcción	Edificios	Instalaciones y adecuaciones	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Vehículos (3)	
Saldo al 1 de enero de 2016, neto de depreciación acumulada	937.652	-	3.606.730	441.473	2.516.840	35.519	39.908	7.847.721
Adiciones	-	393.988	-	23.278	56.421	-	-	496.096
Activaciones construcciones en curso (1)	-	(151.202)	-	92.348	8.131	-	-	-
Ajustes / Reclasificaciones	-	(19.422)	-	(23.278)	-	-	-	(42.701)
Bajas totalmente depreciados (2)	-	-	-	(49.435)	(75.301)	(10.576)	-	(200.931)
Ventas	-	-	(80.000)	-	-	-	-	(80.000)
Depreciación ventas / bajas	-	-	30.687	47.996	65.649	8.464	-	218.722
Depreciación (Nota 20 y 21)	-	-	(138.911)	(78.858)	(321.836)	(8.731)	(25.291)	(709.533)
Saldo al 31 de diciembre de 2016, neto de depreciación acumulada	937.652	223.384	3.418.486	453.513	2.250.904	25.878	13.617	7.529.374
Adiciones (4)	-	471.322	-	-	-	-	-	537.314
Activaciones construcciones en curso (1)	-	(424.069)	-	88.206	277.819	-	34.328	-
Ajustes / Reclasificaciones	-	(28.780)	-	-	-	-	-	(28.780)
Bajas totalmente depreciados (2)	-	-	-	-	-	-	-	(56.029)
Depreciación ventas / bajas	-	-	-	-	-	-	-	66.029
Depreciación (Nota 20 y 21)	-	-	(135.243)	(88.728)	(258.151)	(8.355)	(6.809)	(540.949)
Saldo al 31 de diciembre de 2017, neto de depreciación acumulada	937.652	243.827	3.283.243	453.953	2.270.372	17.521	41.136	7.398.949

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- (1) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía transfirió de la cuenta construcciones en curso a instalaciones, maquinaria y equipos de cómputo que corresponde al desarrollo proyectos, como la creación de Casas IMPTEK, las mismas que están enfocadas a dar a conocer a sus clientes y distribuidores los productos y la mejor manera de utilizarlos, como también en un punto de venta directo al cliente, al cierre del periodo la activación por estas construcciones es US\$ 424,089. Así también dentro de las instalaciones activadas en el periodo 2016 se encuentran US\$53,804 por remodelación de la sucursal Imptek Cashapamba.
- (2) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía dio de baja instalaciones, maquinaria y equipos de cómputo que se encuentran totalmente depreciados.
- (3) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a un arrendamiento financiero con el Banco de Guayaquil S.A. de un vehículo, con una tasa del 9% anual el cual de acuerdo con el contrato existe la opción de compra por un valor de US\$ 2,662. La depreciación se ha reconocido a 5 años y los intereses se registrarán mensualmente al gasto financiero, al 31 de diciembre del 2017 este vehículo se encuentra totalmente depreciado, la Compañía no ha tomado la decisión de hacer efectiva la opción de compra.
- (4) Dentro de las adiciones de activos en construcción, corresponde principalmente a la compra de maquinaria que darán origen a mejorar la capacidad instalada de la Compañía y el desarrollo de la producción de rocas decorativas.
- (5) La Compañía para garantizar la obligación del préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional constituyó garantías por hipoteca abierta sobre los terrenos por aproximadamente US\$399.428 y US\$ 504.830 respectivamente.

NOTA 12 –INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

El saldo de las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al 31 de diciembre del 2017 y 2016 son como sigue:

	2017	2016
Depositos a plazo	66.812	59.252
Inversiones en acciones	7.101	7.101
	<u>74.013</u>	<u>66.353</u>

Los depósitos a plazo corresponden a una póliza de acumulación colocada en el Banco de Guayaquil C.A., la misma que tiene un plazo de 210 días, y genera una tasa de interés del 5.25%. Esta inversión se origina en el año 2014, como garantía del crédito recibido por la Corporación Financiera Nacional CFN.

La Compañía se encuentra inactiva y el mes de julio de 2015, la compañía, entró en proceso de disolución por inactividad, desde abril 2016 se encontrará en el proceso de liquidación.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 13 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los saldos de préstamos con instituciones financieras son como sigue:

	Vencimientos corrientes	Deudo a largo plazo	Monto total de la deuda	Fecha de vencimiento final	Tasa de interés
<u>2017</u>					
Corporación Financiera Nacional (CFN)	419.161	628.743	1.047.904	Junio 2020	8%
	<u>419.161</u>	<u>628.743</u>	<u>1.047.904</u>		
<u>2016</u>					
Corporación Financiera Nacional (CFN)	419.161,00	1.047.904	1.467.065	Junio 2020	8%
	<u>419.161,00</u>	<u>1.047.904</u>	<u>1.467.065</u>		

Los vencimientos de la deuda a largo plazo son como sigue:

Vencimientos	Monto original del préstamo 2017	Monto original del préstamo 2016
2017	-	419.162
2018	419.162	419.162
2019	419.162	419.162
2020	<u>209.580</u>	<u>209.579</u>
	<u>1.047.904</u>	<u>1.467.065</u>

El 31 de mayo de 2013, la Corporación Financiera Nacional le otorgó un préstamo por US\$ 2.500.000, para la construcción de la nueva planta; de conformidad con las siguientes condiciones:

Monto:	Hasta la suma de US\$2.500.000
Plazo:	2.520 días (7 años)
Periodo de gracia:	360 días (1 año)
Tasa de interés	La tasa para operaciones de crédito directo para el desarrollo, vigente a la firma del contrato de préstamo a mutuo, reajustable cada 90 días, con una tasa vigente de 8.87%.
Forma de pago	Para el periodo de gracia, cada 30 días de interés vencido

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES

Los saldos al 31 de diciembre del 2017 y 2016 de las cuentas por pagar a proveedores son como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores			
Locales	(1)	1,417,054	562,754
Exterior	(1)	<u>269,519</u>	<u>121,603</u>
		<u><u>1,686,573</u></u>	<u><u>684,357</u></u>

- (1) Los saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de los proveedores locales y del exterior corresponde a las compras de materias primas, productos de embalaje como derivados de petróleo para la elaboración de cemento asfáltico, Teja Asfáltica, durante el año 2017, la Compañía mantiene también proveedores del exterior de productos terminados para la línea de arquitectónicos. Los plazos para el pago son entre 90 y 120 días y no devengan intereses.

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR - OTRAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de las otras cuentas por pagar corresponde principalmente a anticipos recibidos del Gobierno Autónomo Descentralizado de Pichincha, por obras los cuales están en proceso de ejecución según contratos previamente establecidos.

NOTA 16 - PASIVOS LABORALES

Los saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de pasivos laborales corto plazo se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aportes y retenciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social "IESS"	56,141	32,250
Provisión para beneficios sociales	69,784	54,672
Participación utilidad trabajadores	490,619	312,168
Otras cuentas por pagar personal	<u>50</u>	<u>23</u>
	<u><u>616,594</u></u>	<u><u>399,113</u></u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El movimiento de las provisiones por beneficios sociales y participación de los empleados en las utilidades del año que terminó el 31 de diciembre del 2017 y 2016 son como sigue:

	Provisión para beneficios sociales	Participación utilidad trabajadores	Total
Saldo al 1 de enero del 2016	51.021	122.770	173.791
Adiciones	134.165	312.168	446.333
Pagos	(128.249)	(122.770)	(251.019)
Ajustes	(2.265)	-	(2.265)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	54.672	312.168	366.840
Adiciones	170.888	490.619	661.507
Pagos	(133.917)	(312.168)	(446.085)
Ajuste	(21.859)	-	(21.859)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	69.784	490.619	560.403

NOTA 17 – JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

La Corte Suprema de Justicia mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, ratifico que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal tal como lo establece el Código de Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley del Seguro Social Obligatorio. El Código del Trabajo establece que los empleados y trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios en forma continua o interrumpida, tienen derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieran cumplido veinte años o más y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido, tienen derecho a la parte proporcional de este beneficio.

Además el Código del Trabajo, establece que la Compañía tiene la obligación de otorgar a sus empleados y trabajadores a la terminación de la relación laboral una bonificación por desahucio equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

El movimiento de las provisiones para la Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio de los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es como sigue:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Provisión		Total
	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	
Saldo al 1 de enero del 2016	136.064	47.618	183.682
Pagos	-	(5.352)	(5.352)
Incremento en la provisión por:			
Costo laboral	32.823	12.629	45.452
Costo financiero	4.533	1.870	6.403
Pérdida (ganancia) actuarial	1.791	6.170	7.961
Ajuste saldo inicial (otros ingresos)	(26.193)	(1.757)	(27.950)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	149.018	61.178	210.196
Pagos	-	(18.173)	(18.173)
Incremento en la provisión por:			
Costo laboral	39.590	15.658	55.248
Costo financiero	6.152	2.495	8.647
Pérdida (ganancia) actuarial	13.683	(29.884)	(16.001)
Ajuste saldo inicial (otros resultados integrales)	(1.173)	61.125	59.952
Saldo al 31 de diciembre de 2017	207.270	92.599	299.869

El costo laboral es contabilizado en el costo de producción y en los gastos de administración y ventas neto del monto por la disminución de las salidas, el costo financiero es parte de los intereses pagados y la pérdida (ganancia) actuarial es contabilizada en el patrimonio como otros resultados integrales.

La Compañía acumula estos beneficios en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios consultores. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el de "costeo de crédito unitario proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo.

De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la Compañía, los que cubren a todos los empleados, el valor presente de la reserva matemática actuarial de la jubilación patronal al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es como sigue:

	2017	2016
Valor presente de la reserva matemática actuarial:		
Trabajadores activos entre 10 y 25 años de servicio	17.083	22.934
Trabajadores activos con menos de 10 años de servicio	190.187	126.084
	207.270	149.018

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las tasas utilizadas para la determinación de las reservas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son como sigue:

	2017	2016
Tasa de descuento	4,02%	4,00%
Tasa de rendimientos financieros	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	2,50%	3,00%
Tabla de rotación (promedio)	20,05%	21,08%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

El análisis de sensibilidad para variaciones en tasa de descuento y tasas de incrementos salariales es como sigue: Jubilación

	2017	2016
Variación en OBD:		
Tasa de descuento -0,5%	18.806	21.414
Tasa de descuento +0,5%	(17.120)	(18.400)
Porcentaje de impacto en el OBD:		
Tasa de descuento -0,5%	9%	14%
Tasa de descuento +0,5%	-8%	-12%
Variación en OBD:		
Tasa de incremento salarial -0,5%	(17.444)	(18.674)
Tasa de incremento salarial +0,5%	19.002	21.558
Porcentaje de impacto en el OBD:		
Tasa de incremento salarial -0,5%	-8%	-13%
Tasa de incremento salarial +0,5%	9%	14%

La Compañía controla este riesgo actualizando la valuación actuarial cada año, por consiguiente, las variaciones entre las tasas y supuestos actuariales utilizados y los cambios efectivamente ocurridos se ajustan en base anual.

NOTA 18 - PATRIMONIO

Capital Acciones

Al 31 de diciembre de 2017 las acciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 5.910.000 acciones de US\$ 1.00, cada una.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones.

La Compañía al 31 de diciembre de 2017 tiene pendiente la apropiación de esta reserva de las utilidades generadas en el año 2017.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Reserva de Capital

La reserva de capital constituye el saldo de los ajustes originados en la conversión de los estados financieros a dólares de los Estados Unidos de América en marzo del año 2000. De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías este saldo no puede ser distribuido a los accionistas y puede ser utilizado para aumento de capital o para absorber pérdidas.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIFs

Los resultados de la adopción por primera vez de las NIIFs, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIFs", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado para aumentar capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, conformado principalmente por utilidades de años anteriores.

NOTA 19 – VENTAS

Un detalle de las ventas de los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Venta de bienes		
Locales	16.149.463	12.528.776
Exportaciones	1.477.918	1.519.552
Devoluciones	<u>(222.020)</u>	<u>(448.914)</u>
	<u>17.405.361</u>	<u>13.599.414</u>

Los ingresos de operación corresponden exclusivamente a la venta de productos para la construcción, impermeabilización, industriales, metales, viales y línea arquitectónica.

Las ventas por exportaciones corresponden a los ingresos por ventas de productos de impermeabilización y son exportados principalmente a Colombia, Costa Rica, Panamá y Perú.

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 20 – COSTO DE VENTAS

El costo de ventas constituye los costos de producción de la Compañía está conformado por las materias primas consumidas, la mano de obra utilizada y los costos indirectos de fabricación asignados directamente a la producción y al y por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costos de producción		7.979.343	6.429.855
Costos directos	(1)	283.624	202.624
Costos indirectos	(1)	1.799.058	1.568.601
		<u>10.062.025</u>	<u>8.201.080</u>

(1) Un detalle del costo de directos e indirectos es como sigue:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Costos directos</u>	<u>Costos indirectos</u>	<u>Costos directos</u>	<u>Costos indirectos</u>
Sueldos, salarios y beneficios sociales	274.802	479.033	192.886	426.858
Gestión	2.423	9.522	5.638	12.517
Seguros	-	22.236	-	18.864
Servicios contratados	-	121.902	4.100	135.489
Costo de compra de mercaderías y materiales	-	204.466	-	167.480
Depreciación (Nota 11)	-	376.715	-	430.356
Mantenimiento y reparaciones	-	299.404	-	198.372
Servicios públicos y comunicaciones	-	75.411	-	71.265
Materiales varios y suministros	-	157.228	-	69.482
Movilización	-	29.062	-	20.521
Otros menores	-	728	-	541
Gastos de viaje	-	1.110	-	2.782
Otros gastos	6.599	12.549	-	14.074
Provisión por desahucio (Nota 16)	-	6.051	-	-
Provisión jubilación patronal (Nota 16)	-	3.640	-	-
	<u>283.624</u>	<u>1.799.058</u>	<u>202.624</u>	<u>1.568.601</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 21 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Un detalle de los gastos de administración y ventas de los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016 es como sigue:

	2017		2016	
	Ventas	Administración	Ventas	Administración
Sueldos, salarios y beneficios sociales (Nota 19)	884.248	413.706	663.245	410.142
Servicios contratados	178.386	114.700	184.789	47.273
Mantenimiento y reparaciones	84.616	54.751	57.934	41.125
Transporte de ventas	401.451	-	290.846	-
Publicidad en medios	600.439	-	500.409	35
Programas de incentivo de ventas	36.936	28.203	28.097	498
Materiales varios y suministros	62.409	30.739	51.918	15.592
Comisiones	37.290	-	10.846	-
Gestión	138.850	15.298	38.776	5.653
Gastos de viaje	39.960	35.484	31.836	20.174
Seguros	31.851	11.509	26.122	11.247
Honorarios y asesorías	2.669	277.252	-	170.432
Movilización	25.382	19.377	22.647	11.614
Servicios públicos y comunicaciones	28.856	28.727	24.844	17.007
Depreciación (Nota 11)	71.069	160.135	7.258	235.534
Arrendamientos	2.869	-	-	721
Otros gastos	67.588	128.443	36.253	208.132
Impuestos y contribuciones	18.306	38.693	4.350	48.476
Provisiones cuentas incobrables (Nota 8)	-	15.064	-	15.493
Provisión por VNR, obsolescencia y lenta rotación (Nota 10)	-	39.671	-	63.043
Provisión por desahucio (Nota 16)	6.051	6.051	162	14.669
Provisión jubilación patronal (Nota 16)	9	-	-	3.279
Provisión improductividad	37.664	-	48.257	-
	<u>2.736.798</u>	<u>1.417.801</u>	<u>2.027.590</u>	<u>1.338.117</u>

NOTA 22 – IMPUESTOS POR RECUPERAR Y POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de los impuestos corrientes por recuperar son como sigue:

	2017	2016
Impuesto al valor agregado IVA		
Crédito tributario	164.507	96.007
Retención I.V.A. ventas	<u>11.094</u>	<u>11.885</u>
	<u>175.601</u>	<u>107.892</u>

El crédito tributario corresponde principalmente por el IVA generado mensualmente, por la diferencia entre el impuesto generado por las ventas y compras y el exceso es compensado en forma mensual.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Impuestos por pagar:

Los impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
I.V.A. y retenciones por pagar	210.116	166.811
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta por pagar	31.872	12.154
Impuesto a la renta (vease nota 23)	373.590	162.884
Impuestos por pagar	<u>-</u>	<u>35</u>
	<u><u>615.678</u></u>	<u><u>341.684</u></u>

NOTA 23 – IMPUESTO A LA RENTA

El gasto del impuesto a la renta de los años que terminaron el 31 de diciembre del 2017 y 2016 comprende lo siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Corriente	640.838	419.820
Diferido	<u>4.253</u>	<u>(13.869)</u>
	<u><u>645.091</u></u>	<u><u>405.951</u></u>

Conciliación tributaria

El gasto del impuesto a la renta de los años que terminaron al 31 de diciembre de 2017 y 2016 difiere de la aplicación de la tasa del impuesto a renta del 22% a las utilidades contables debido a lo siguiente:

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Monto de las partidas		Impuesto a la renta	
	2017	2016	2017	2016
Utilidad (perdida) antes de participación de empleados e impuesto a la renta	3.270.796	2.081.120	719.576	457.846
Ingresos exentos	(20.556)	(153.641)	(4.522)	(33.801)
Gastos no deducibles locales	135.960	265.398	29.911	58.387
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	16.750	5.318	3.685	1.170
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	571	22.248	126	4.895
	<u>3.403.521</u>	<u>2.220.441</u>	<u>748.776</u>	<u>498.497</u>
Participación de los empleados en las utilidades	(490.619)	(312.168)	(107.936)	(68.577)
Base tributaria / Impuesto a la renta	<u>2.912.902</u>	<u>1.908.273</u>	<u>640.838</u>	<u>419.820</u>
Efecto de ajuste por impuesto diferido			<u>4.253</u>	<u>(13.869)</u>
Tasa de impuesto a la renta efectiva			<u>22%</u>	<u>22%</u>

El impuesto a la renta de la Compañía se calcula en forma anual al cierre al 31 de diciembre de cada período fiscal, aplicando a las utilidades gravables la tasa del impuesto a la renta vigente.

Las sociedades nuevas que se constituyan fuera de las zonas urbanas de los cantones Quito y Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, están exentas del pago del impuesto a la renta por el período de cinco años a partir de su constitución, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas antes mencionadas.

Están exentas del pago del impuesto a la renta, las nuevas inversiones productivas que se realicen en las provincias de Manabí y Esmeraldas en los tres años siguientes contados a partir de la vigencia de la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto del 16 de abril de 2016, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 759 del 20 de mayo de 2016.

Tasa del impuesto a la renta

La tasa del impuesto a la renta es del 22%; excepto en el caso de que la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición; con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o mayor al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, la tasa impositiva será del 25%

Cuando la participación de los accionistas domiciliados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 25% se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

Adicionalmente la tarifa del 25% se aplicará a la base imponible de la sociedad que incumpla con el deber de informar la composición de sus accionistas, socios, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares, conforme a lo que establezca la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas, sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en los términos y condiciones que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Anticipo del impuesto a la renta

El anticipo se determina en forma anual y en base la base de la declaración del impuesto a la renta del año anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos, costos y gastos. El anticipo es compensado con el impuesto a la renta causado, siempre y cuando y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Se excluyen de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios que para el pago del impuesto a la renta reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones, así como otras afectaciones por aplicación de normas y principios contables.

Adicionalmente están exoneradas del pago del anticipo de impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código de la Producción, Comercio e Inversiones hasta por un período de 5 años de operación efectiva, entendiéndose por tal a la iniciación de su proceso productivo y comercial.

Dividendos en efectivo

Los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicción de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador, están exentos del impuesto a la renta.

La exención antes mencionada no aplica si el beneficiario efectivo; quien económicamente o de hecho tiene el poder de controlar la atribución de disponer del beneficio, es una persona natural residente en Ecuador, al cual se debe realizar una retención de los dividendos o utilidades que se aplique al ingreso gravado, el cual depende donde está localizado el beneficiario efectivo, sin que supere la diferencia entre la máxima tarifa del impuesto a la renta para personas naturales (35%) y la tarifa general del impuesto a la renta prevista para sociedades (22% o 25%).

En el caso de que los dividendos sean distribuidos a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición se debe aplicar una retención adicional por la diferencia entre la tasa máxima de tributación de una persona natural (35%) y la tarifa de impuesto a la renta corporativo aplicable para sociedades (22% o 25%).

La sociedad que distribuye los dividendos o utilidades que no ha informado sobre su composición accionaria se debe retener del impuesto a la renta sobre dichos dividendos como si existiera un beneficiario efectivo residente en Ecuador.

La distribución anticipada dividendos antes de la terminación del ejercicio económico u otorgue préstamos de dinero a sus socios, accionistas o alguna de sus partes relacionadas (préstamos no comerciales), se considerarán como pago anticipado de dividendos y por consiguiente se deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa del impuesto a la renta corporativo vigente al año en curso, sobre el monto de tales pagos. La retención debe ser declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración del impuesto a la renta.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Enajenación de acciones y participaciones

Se encuentran gravadas con el impuesto a la renta, las utilidades que perciban las sociedades domiciliadas o no en Ecuador y las personas naturales, ecuatorianas o extranjeras, residentes o no en el país, provenientes de la enajenación directa o indirecta de acciones o participaciones de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador.

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

El Impuesto a la Salida de Divisas es del 5% y grava a las siguientes transacciones:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generadas en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.
- Cuando la salida de divisas se produzca como resultado de la compensación o neteo de saldos deudores y acreedores con el exterior, la base imponible estará constituida por la totalidad de la operación, es decir, tanto por el saldo neto transferido como por el monto compensado.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), entre otros lo siguiente:

- Transferencia de dinero de hasta tres salarios básicos unificados por mes.
- Pago realizados al exterior mediante tarjetas de crédito o débito hasta 5,000.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.
- Hasta por un año, los pagos por importaciones efectuadas por contribuyentes que hayan sufrido una afectación económica directa en sus activos productivos como consecuencia del desastre natural ocurrido el 16 de abril de 2016 y que tengan domicilio en las provincias de Manabí y Esmeraldas, pagos por bienes de capital no producidos en el Ecuador y que se destinen a procesos productivos o a la prestación de servicios ubicados en las zonas afectadas.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contribuciones especiales

En el año 2016 y por única sola vez de acuerdo con la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto del 16 de abril de 2016, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 759 del 20 de mayo del 2016, se establecieron ciertas contribuciones por una sola vez, entre las principales fueron:

- Contribución del 0.9% sobre el valor de bienes inmuebles existentes en Ecuador y que pertenezcan a sociedades residentes en el exterior, con avalúo catastral del año 2016 (1.8% cuando los propietarios estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición).
- Contribución del 0.9% sobre derechos representativos de capital y que pertenezcan a sociedades residentes en el exterior, con valor patrimonial proporcional del 31 de diciembre de 2015 (1.8% cuando los propietarios estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición).
- Contribución del 3% sobre la utilidad gravable de las sociedades correspondientes al ejercicio fiscal 2015.

Estas contribuciones especiales no podrán ser deducibles del impuesto a la renta. En el caso que el valor de dichas contribuciones especiales exceda al valor de la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2016, la diferencia será deducible para los siguientes ejercicios fiscales, conforme a los límites y condiciones establecidas en el Reglamento.

Impuesto diferido

Un resumen de las partidas e impuestos diferidos al 31 de diciembre del 2016 es como sigue:

Partidas de impuesto diferido	Monto de las partidas		Impuesto a la renta	
	2017	2016	2017	2016
Ajuste valor de realización del inventario	28.833	59.006	6.299	12.981
Ajuste rotación por obsolescencia de inventario	15.076	4.037	3.317	888
			9.616	13.869
(Disminución) Incremento del año / cargo en los resultados			(13.869)	-
			(4.253)	13.869

Para el cálculo de impuesto diferido se ha considerado la tasa del 22% para el 2016 y 2017.

El SERVICIO DE RENTAS INTERNAS mediante Circular No. NAC-DGECCGC15-00000012, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 653 del 21 de Diciembre del 2015, manifiesta que para propósitos tributarios se permite el registro contable de activos y pasivos por impuestos diferidos, únicamente en los casos que establezca el reglamento y en caso de controversia entre las normas tributarias y las normas contables y financieras (NIIFs), prevalecerán las primeras. El Servicio de Rentas Internas "SRI" en la circular antes mencionada establece lo siguiente:

- a. Los estados financieros constituyen la base para la presentación de las declaraciones de impuestos, así como para la presentación a los Organismos de Control (Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y a la Superintendencia de Bancos).

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- b. La Norma Internacional de Contabilidad No 12- Impuesto a las ganancias (NIC 12) y en la Sección 29 de la NIIF para PYMES establecen y requieren el reconocimiento, medición y revelación de los impuestos diferidos, sin embargo el SRI establece que únicamente se reconocerán los efectos de la aplicación de activos por impuestos diferidos en los casos y condiciones establecidos en la normativa tributaria pertinente, provenientes de sucesos económicos, transacciones o registros contables, que se originen a partir del 1 de enero del 2015; a excepción de los efectos provenientes de las pérdidas y los créditos tributarios conforme la normativa tributaria vigente.
- c. Los pasivos por impuestos diferidos contabilizados, en cumplimiento del marco normativo tributario y por la aplicación de las NIIFs, se mantendrán vigentes para su respectiva liquidación.
- d. La tarifa del impuesto a la renta que se utilizará para la estimación de los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos conforme lo establecen las NIIFs, será la establecida en la normativa tributaria.
- e. Los activos y pasivos por impuestos diferidos pueden ser recuperados o pagados posteriormente a través de la conciliación tributaria, deben ser reconocidos contablemente en el balance general, en la cuantía respectiva y en el momento adecuado, respetando las disposiciones tributarias vigentes y en las NIIFs mencionadas en la presente resolución según sea el caso.

Revisión fiscal

El Servicio de Rentas Internas de acuerdo con disposiciones legales, tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años posteriores a partir de la fecha de presentación de la declaración de impuestos. La Compañía no ha sido revisada hasta el 31 de diciembre de 2017.

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 24 - PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 originaron los siguientes saldos en el estado de resultados y son como sigue:

Saldos por cobrar y pagar

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 con partes relacionadas de las transacciones antes mencionadas son como sigue:

	Relación	Tipo de transacción	2017	2016
<u>Cuentas por cobrar corto plazo</u>				
Pavimentos y Construcciones Viales PCV	Entidad del Grupo	Comercial	10.796	10.796
Cia. Ltda.			-	42.000
Nicolas Ramiro Sotomayor Salvador	Entidad del Grupo	Compras	10.796	52.796
<u>Anticipos a proveedores</u>				
Tecnologías y Productos para la	Entidad del Grupo	Comercial	-	66.800
Construcción TPC Cia. Ltda.			20.171	8.551
Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez	Accionista	Reembolso	-	55
Juan Pablo Sotomayor Salvador	Accionista	Reembolso	20.171	75.406
Total cuentas por cobrar relacionadas			30.967	128.202
<u>Cuentas por pagar corto plazo</u>				
Tecnologías y Productos para la	Entidad del Grupo	Comercial	-	216.430
Construcción TPC Cia. Ltda.			26.640	-
Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez	Accionista		-	-
Total cuentas por pagar relacionadas			26.640	216.430

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las principales transacciones del año son así:

Sociedad	Relación	Tipo de transacción	2017	2016
<u>Ventas producto</u>				
Pavimentos y Construcciones Viales PCV Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	13,978
Nicolás Ramiro Sotomayor Salvador	Relacionada	Terreno	-	202,000
			-	215,978
<u>Compras</u>				
Tecnologías y Productos para la Construcción TPC Cía. Ltda. (1)	Entidad del Grupo	Comercial	36,900	273,502
Dekorocas S.A.	Entidad del Grupo	Activos fijos	-	60,595
Dekorocas S.A.	Entidad del Grupo	Servicio	-	37,180
			36,900	371,277
<u>Gastos</u>				
Sonia Salvador	Accionista	Gastos	9,761	-
Nicolás Sotomayor	Accionista	Gastos	88	-
Fernanda Salgado	Relacionada	Honorarios	38,465	-
Miguel Castro	Relacionada	Honorarios	31,098	-
Juan Pablo Sotomayor Salvador	Accionista	Honorarios	173,722	113,537
			254,034	113,537
<u>Gasto intereses</u>				
Sonia Salvador	Accionista	Gasto	-	2,088
Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez	Accionista	Gasto	-	6,727
			254,034	122,352

Dividendos por pagar

Durante los años 2017 y 2016, se han efectuado los siguientes pagos y asignaciones de dividendos sobre utilidades a accionistas de la Compañía de los años 2016 y 2015, los cuales han sido previamente aprobados por la Junta General de Accionistas:

	2017	2016
Saldo inicial de dividendos por pagar	-	-
Asignación	736,000	410,000
Pagos	(736,000)	(410,000)
Saldo final de dividendos por pagar	-	-

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Remuneraciones al personal clave de la gerencia

Los montos pagados al personal clave de la Compañía en el 2017 fueron de US\$173,722 dentro del paquete salarial la Compañía asume el aporte al IESS en base a sus ingresos por honorarios generales y bonos de gerencia (US\$134,051 en el 2016), estos valores corresponden a honorarios y demás beneficios.

La remuneración pagada a los administradores de la Compañía en el 2017 fue de US\$262,245 (US\$148,200 en el 2016).

NOTA 25 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Gobierno Ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, estableció que las Compañías que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo y un estudio de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con partes relacionadas del exterior.

La Administración Tributaria mediante Resolución No. DGERCGC13-00011 publicada en el Registro Oficial No. 878 de 24 de enero de 2013, dispuso modificar el alcance para la presentación de información, incluyendo también a las transacciones realizadas con partes relacionadas locales y sus montos para el ejercicio fiscal que terminó el 31 de diciembre de 2012. De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes las obligaciones en referencia al cumplimiento de precios transferencia son como sigue:

a) Informe Integral de Precios de Transferencia

Las compañías que realicen operaciones o transacciones con una sola compañía por más de US\$15,000,000 tienen la obligación de presentar un informe integral de precios de transferencia.

b) Anexo de Precios de Transferencia

Las compañías que realicen operaciones o transacciones con una sola compañía entre US\$3,000,000 hasta US\$14,999,999 tienen la obligación de presentar la información suplementaria de Precios de Transferencia en un Anexo establecido por el SRI.

Las compañías que realicen transacciones u operaciones (compras y/o ventas) que excedan el 50% del total de las transacciones son consideradas partes relacionadas para propósitos tributarios independientemente de los aspectos contractuales o vínculos legales.

A la fecha de emisión de estos estados financieros las transacciones con partes relacionadas no exceden los límites para la presentación de información suplementaria de precios de transferencia.

NOTA 26 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

La Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no tiene compromisos relevantes ni litigios que deban ser revelados.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 27 – NORMAS EMITIDAS AUN NO VIGENTES

Las normas e interpretaciones emitidas por Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standard Board – “IASB” en inglés), que hasta la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía aún no son efectivas, se detallan a continuación:

NIIF 9 – Instrumentos financieros

En julio de 2014, el IASB emitió la versión final de NIIF 9 “Instrumentos financieros”, la cual reemplaza a la NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición” y todas las versiones anteriores de NIIF 9.

Esta norma recoge las tres fases del proyecto de instrumentos financieros:

- Clasificación y medición
- Deterioro
- Contabilidad de las coberturas

La NIIF 9 es efectiva a partir del 1 de enero de 2018 y permite la aplicación anticipada, excepto en el tratamiento y contabilización de las coberturas, cuya aplicación es retrospectiva en los aspectos considerados en esta norma, sin embargo la información comparativa no es obligatoria. En el tratamiento contable de las coberturas, generalmente se aplican los requisitos de manera prospectiva, con algunas excepciones.

La Compañía adoptará esta norma a partir de la fecha que entra en vigencia y no restablecerá la información comparativa. Durante el año 2017, la Compañía realizó un análisis detallado del impacto de los tres principales aspectos de la NIIF 9. El análisis efectuado se realizó con la información disponible al 31 de diciembre del 2017 y que eventualmente pudiera tener cambios derivados en la información disponible para el año 2018, fecha en la cual entra en vigencia esta norma.

La Compañía no espera un impacto significativo en su estado de situación financiera y patrimonio, excepto por la aplicación de los requerimientos de valoración de deterioro detallados en la NIIF 9. La Compañía está realizando el análisis de los efectos de la provisión de las pérdidas esperadas, que resulten en un impacto en las cuentas de patrimonio.

La Compañía a partir de la vigencia de esta norma, realizará los cambios en la clasificación de sus instrumentos financieros.

El análisis de los tres segmentos antes mencionados es como sigue:

(a) Clasificación y medición

La Compañía no espera un impacto significativo en sus estados financieros producto de la implementación de los requisitos de NIIF 9 para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros.

Los préstamos y las cuentas por cobrar se originan de las ventas o ingresos que realiza la Compañía y de acuerdo al modelo del negocio son mantenidos para recibir los flujos de efectivo contractuales y analizó las características de los flujos de efectivo y se espera que la generación sea en los términos de las transacciones y contractuales de estos instrumentos financieros; por lo que se concluyó que cumplen con los criterios para la medición a través de costo amortizado bajo NIIF 9; por lo tanto, no se requiere efectuar una reclasificación para estos instrumentos.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(b) Deterioro

La NIIF 9 requiere que se reconozca las pérdidas crediticias esperadas de todos sus activos financieros, ya sea sobre una medición del deterioro esperado en los siguientes 12 meses o por toda la duración del activo financiero, sobre un análisis individual o colectivo del riesgo de crédito esperado (pérdida futura esperada). La Compañía se encuentra analizando los efectos en la provisión de deterioro y está evaluando la aplicación del enfoque simplificado o de un método alternativo para el registro de las pérdidas esperadas para los saldos de cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales; por lo que el impacto en las cuentas de patrimonio debido a la implementación de esta nueva norma no está determinado.

(c) Contabilidad Coberturas

La Compañía no tiene coberturas al 31 de diciembre del 2017.

NIIF 15 Ingresos ordinarios de contratos con clientes

La NIIF 15 publicada en mayo de 2014 y modificada en abril de 2016, establece un nuevo modelo de cinco pasos para la contabilización de los ingresos producto de contratos con clientes. El ingreso de acuerdo con esta norma se reconoce por el valor que refleje la contraprestación que una entidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Esta nueva norma derogó todas las normas anteriores relativas al reconocimiento de ingresos y requiere la aplicación retroactiva total o parcial para los ejercicios que inician el 1 de enero de 2018 o posteriormente. La Compañía tiene previsto adoptar esta norma en la fecha efectiva que entra en vigencia. La Compañía se encuentra realizando una evaluación de esta norma, para establecer el diagnóstico de adopción. El negocio de la Compañía es la producción y venta de productos para la construcción, impermeabilización, industriales, metales, viales y línea arquitectónica.

Durante el año 2017, la Compañía realizó la evaluación preliminar de impactos por la aplicación de esta norma y estos se detallan a continuación:

(a) Venta de bienes

Los acuerdos con clientes en los que generalmente se espera que la venta de bienes es la obligación de desempeño, no se espera que la adopción de NIIF 15 tenga impacto en los estados financieros, debido a los términos y condiciones en los cuales se realizan estas transacciones.

La Compañía ha determinado que el reconocimiento de ingresos ocurre cuando el cliente obtiene el control del bien, lo cual sucede al momento de la entrega de estos, por lo cual el ingreso se reconoce en un momento específico de la transacción, conforme a la política contable vigente.

(b) Consideración variable – Bonificaciones por desempeño - por obra instalada, por pago de contado y devoluciones

Existen acuerdos con clientes que proporcionan un derecho de devolución y bonificaciones variables de desempeño y devoluciones que están establecidas en las políticas internas.

La Compañía estima que estas consideraciones variables de acuerdo a NIIF 15, en lo referente a las bonificaciones no tienen un impacto significativo; debido a que estas son registradas mensualmente en los resultados; sin embargo en las devoluciones el monto no es representativo y se está evaluando, a fin de validar el posible impacto.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(c) Prestación de servicios

La Compañía en sus ingresos no presenta un rubro por prestación servicios y ocasionalmente registra ingresos por transporte de producto terminado y materia prima que se origina en la venta a clientes que no recurrentes. El ingreso registra al momento de la venta y se registra el costo respectivo en forma mensual.

En lo referente a lo establecido en esta norma no tiene impactos en las operaciones de la Compañía.

(d) Anticipos recibidos de clientes y componente de financiamiento significativo

La Compañía generalmente recibe anticipos a corto plazo clientes del sector público - Estado Ecuatoriano por productos viales y los cuales se contabilizan como cuentas por pagar, los cuales en ciertas ocasiones específicas pueden ser de largo plazo. De acuerdo a la política contable vigente, la Compañía no calcula o desagrega los intereses sobre los anticipos recibidos que son más de un año.

De acuerdo a NIIF 15, la Compañía debe determinar si existe un componente de financiamiento significativo en sus contratos, al inicio del contrato y determinar el período entre la fecha de transferencia del bien o servicio a un cliente y la fecha de pago en el caso de que esta sea a un año o más.

Los anticipos recibidos de clientes a corto plazo no están sujetos a la identificación del componente de financiamiento significativo.

La Compañía está realizando un análisis detallado a fin de validar si los anticipos incluyen un componente de financiamiento y estima que el impacto podría no ser importante.

(e) Consideraciones para agente y principal

La NIIF 15 requiere la evaluación en el caso de que la Compañía controle un bien o servicio especificado antes de que se transfiera al cliente.

La Compañía estima que en todas las transacciones que realiza cumple con el papel de principal a excepción del inventario mantenido en consignación con terceros el cual es controlado y sus ventas son registradas de forma mensual en base a la gestión entre las partes.

(f) Requisitos de presentación y revelación

Los requerimientos de presentación y revelación de NIIF 15 son más detallados que en las NIIF actuales. Los requisitos de presentación son un cambio significativo con respecto a la práctica actual e incrementan significativamente el volumen de revelaciones requerido en los estados financieros de la Compañía. Muchos de los requisitos de revelación en NIIF 15 son nuevos y la Compañía ha evaluado que el impacto de algunos de ellos será significativo.

En particular, la Compañía espera que las revelaciones en las notas a los estados financieros serán más extensas, debido a la necesidad de revelar los juicios y estimaciones utilizadas al determinar: cómo la asignación de precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y las suposiciones para estimar los precios de venta independientes de cada obligación de desempeño.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Aj 31 de diciembre de 2017 la Compañía se encuentra evaluando el impacto de esta norma en los estados financieros separados.

NIIF 16 – Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 "Arrendamientos", CINIIF 4 "Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento", SIC – 15 "Arrendamientos operativos – Incentivos" y SIC – 27 "Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento" y esta norma entra en vigencia en enero del 2019 y puede aplicarse en forma anticipada, conjuntamente con la NIIF 15 Ingresos ordinarios de contratos con clientes. Un arrendatario puede optar por aplicar la norma de forma retroactiva total o mediante una transición retroactiva modificada. Las disposiciones transitorias de la norma permiten ciertas exenciones.

La NIIF 16 establece el reconocimiento, valoración, presentación e información a revelar de contratos de arrendamiento y requiere que los arrendatarios contabilicen todos sus contratos bajo un único modelo de balance similar a la contabilización actual de los contratos de arrendamiento financiero de la NIC 17. La norma incluye dos exenciones en el reconocimiento de los arrendamientos por los arrendatarios, los arrendamientos de activos de bajo valor y los contratos de arrendamiento de hasta 12 meses. De acuerdo a esta norma el arrendatario a la fecha de inicio de un arrendamiento, reconocerá el pasivo total por los pagos a realizar y un activo por los derechos de usar el activo arrendado. Los arrendatarios deben desagregar el gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento y el gasto por la amortización del derecho de uso.

Los arrendatarios también estarán obligados a reevaluar el pasivo por el arrendamiento cuando existen cambios en el contrato de arrendamiento Eje, Cambio en el plazo del arrendamiento, en los pagos de arrendamiento futuros por cambios en un índice o tasa utilizada para determinar esos pagos. El arrendatario generalmente reconocerá el valor de la reevaluación del pasivo por el arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

La contabilidad del arrendador de acuerdo a la NIIF 16 no modifica sustancialmente respecto a la contabilidad actual de la NIC 17, los arrendatarios continuarán clasificando los arrendamientos con los mismos principios de clasificación de la NIC 17 y registrarán dos tipos de arrendamiento: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y los arrendadores incluyan informaciones a revelar más extensas que las estipuladas en la NIC 17.

Durante el segundo semestre del año 2018 la Compañía iniciará el proceso de evaluación, diagnóstico y medición de los impactos por la aplicación de NIIF 16.

NIC 40 – Propiedades de inversión

Las modificaciones a esta norma puntualizan cuando una entidad debe transferir los inmuebles, incluyendo los que están en construcción o desarrollo a propiedades de inversión o desde está a otras clasificaciones en los estados financieros. Las modificaciones establecen que el cambio de uso ocurre cuando el inmueble cumple, o no cumple con las características de una propiedad de inversión y si existe evidencia para el cambio por su uso o destino. Un cambio en las intenciones no proporciona evidencia para el cambio de uso.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las modificaciones se aplican en forma prospectiva en o después del inicio cada ejercicio en el que la entidad aplique por primera vez estas modificaciones. Una entidad debe volver a evaluar la clasificación de la propiedad mantenida en esa fecha y, si corresponde, reclasificar la propiedad para reflejar las condiciones existentes en esa fecha. La aplicación retroactiva de acuerdo a la NIC 8 se permite únicamente hacerlo sin utilizar información obtenida en forma posterior. Estas modificaciones son aplicables a partir de los ejercicios que inician el 1 de enero de 2018 o posteriormente, y se permite su aplicación anticipada.

La Compañía estima que esta norma no tendrá efectos sobre los estados financieros, ya que no posee propiedades de inversión ni estima poseerlas en el futuro.

CINIIF 23 – Tratamientos de los Impuestos a los ingresos

Esta interpretación aclara la contabilización del impuesto sobre las ganancias cuando existen tratamientos tributarios por una incertidumbre que afecta la interpretación de la NIC 12 y no se aplica a impuestos o gravámenes fuera del alcance de la NIC 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con intereses y sanciones que se pudieran derivar.

La Interpretación específicamente menciona los siguientes aspectos:

- Una entidad tiene que considerar las incertidumbres fiscales por separado. - Las hipótesis que hace una entidad sobre si va a ser revisado el tratamiento fiscal por las autoridades fiscales.
- Establece cómo una entidad determina el resultado fiscal, las bases fiscales, las pérdidas pendientes de compensar, las deducciones fiscales y los diferentes tratamientos impositivos.
- Cómo la entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

Una entidad debe analizar si considera cada incertidumbre fiscal por separado o junto con una o más incertidumbres fiscales, en el análisis se debe establecer el mejor enfoque para la resolución de la incertidumbre. La interpretación es efectiva para los ejercicios que inician el 1 de enero de 2019 o posteriores, pero se permiten determinadas exenciones en la transición. La Compañía aplicará la interpretación desde su fecha efectiva.

Debido al entorno tributario complejo, la aplicación de esta Interpretación puede afectar a los estados financieros y las revelaciones requeridas. En adición, la Compañía podría tener que implantar procesos y procedimientos para obtener la información necesaria para aplicar de manera correcta la interpretación.

Existen otras modificaciones que se aplican por primera vez en el año 2018 y en adelante; sin embargo, de acuerdo a la conclusión de la gerencia, estas normas no tienen impacto alguno en los presentes estados financieros separados de la Compañía.

<u>Normas</u>	<u>Fecha efectiva de vigencia</u>
NIF 17 – Contratos de seguro	1 de enero del 2021
NIF 1 Adopción por primera vez de las NIF – Eliminación de exenciones a corto plazo para quienes las adoptan por primera vez	1 de enero del 2018
NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos - Aclaración de que la valoración de las participadas al valor razonable con cambios en resultados es una elección de forma separada para cada inversión	1 de enero del 2018

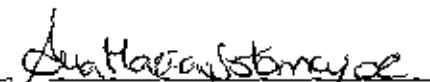
CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NIF 9 Instrumentos Financieros con la NIF 4 Contratos de seguro - Modificaciones a la NIF 4	1 de enero del 2018
CINIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero del 2018
NIF 2 - Clasificación y valoración de transacciones con pagos basados en acciones	1 de enero del 2018
NIF 10 y NIC 28: Ventas o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	No se ha definido aún

NOTA 28 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 9 de marzo del 2018, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.


Juan Pablo Sotomayor
Representante Legal


Ana María Sotomayor
Gerente Administrativa
Financiera


Mauricio Reinoso
Contador General