

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
INFORME DE COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO
DEL AÑO 2019

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

En mi calidad de comisario principal de CHOVA DEL ECUADOR S.A., de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas del 27 de marzo del 2019 y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado al estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2019, el estado integral de sus operaciones, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias por el año terminado en esa fecha. Ha incluido esta revisión, los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

A. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.

B. RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Mi trabajo en base a pruebas selectivas, incluye la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

C. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen por el período económico, en base al balance sujeto a mi revisión, las transacciones registradas, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio emitidas en el año 2019.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante el año 2019 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Adicionalmente he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

D. SITUACION FISCAL

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2013 al 2019 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades correspondientes.

E. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CHOVA DEL ECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2019 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

F. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaría se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios de tal forma para que toda transacción sea respaldada y documentada adecuadamente. En cuanto a los registros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble, durante el año 2019, utilizando el sistema computarizado SAP con todos los parámetros necesarios para un buen funcionamiento, obviamente el funcionamiento del programa ha implicado capacitación, diseño de formularios, procedimientos y depuración de cuentas contables. Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

G. OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO

Con base a la revisión efectuada, considero que los controles internos implementados por la administración de la Compañía son adecuados, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo.

H. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El Activo total de la empresa asciende a USO \$ 14.653.822 dólares de los Estados Unidos de América, un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas del 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos	Notas	2019	2018
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	1,218,389	1,747,427
Cuentas por cobrar - comerciales, neto de provisión para pérdidas esperadas	9	1,857,766	1,639,960
Inversiones financieras	14	395,723	-
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas	25	233,419	377,416
Cuentas por cobrar - otras	10	405,009	354,092
Pagos anticipados		52,235	54,566
Impuestos corrientes por recuperar	23	145,112	105,308
Inventarios, neto de provisión	11	2,663,852	2,378,632
Total activos corrientes		6,971,505	6,657,401
Activo no corriente:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada	12	6,923,246	7,206,954
Derecho de uso - arriendos neto de amortización acumulada	13	392,797	-
Inversiones no corrientes	25	305,331	42,812
Impuestos diferidos	23	60,943	26,764
Total activos no corrientes		7,682,317	7,276,530
Total activos		14,653,822	13,933,931

Los inventarios están compuestos por los productos que comercializa la Compañía con sus respectivos movimientos

El inventario al 31 de diciembre de 2019 y 2018 constituye los siguientes saldos:

El inventario al 31 de diciembre de 2019 y 2018 constituye los siguientes saldos:

	2019	2018
Materia Prima	956,601	666,811
Producto terminado	129,847	147,977
Producción en proceso	1,576,954	1,429,720
Suministros y materiales	82,899	170,859
Importaciones en tránsito	64,821	46,486
	<u>2,811,122</u>	<u>2,461,853</u>
Ajuste valor neto de realización	(32,284)	(59,240)
Provisión para inventarios obsoletos	(114,986)	(23,981)
	<u>(147,270)</u>	<u>(83,221)</u>
	<u>2,663,852</u>	<u>2,378,632</u>

La cuenta de Propiedad, Planta y Equipo representa aproximadamente el cincuenta y uno por ciento (47%) del total de sus activos y se compone de los rubros: terrenos, muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de computación y vehículos; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece la Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento de Aplicación para la Ley de Régimen Tributario Interno, siguiendo el método de línea recta. La vida útil estimada para edificios, maquinaria se obtendrá mediante un informe de un especialista que tenga o no relación laboral con la compañía, analizando la composición del activo, sus materiales, y la función que desempeñará.

	31 de diciembre del 2019			31 de diciembre del 2018		
	Costo histórico	Depreciación acumulada	Neto	Costo histórico	Depreciación acumulada	Neto
No depreciables:						
Terrenos	812,652	-	812,652	937,652	-	937,652
Activos en Construcción	465,152	-	465,152	464,224	-	464,224
Depreciables:						
Edificios	3,588,919	(644,958)	2,943,961	3,815,367	(667,368)	3,147,999
Instalaciones y adecuaciones	836,571	(576,488)	260,083	877,377	(505,702)	371,675
Maquinaria y equipo	3,936,627	(1,768,250)	2,168,377	3,521,992	(1,479,677)	2,042,315
Muebles y enseres	45,903	(38,984)	6,919	45,903	(35,498)	10,405
Vehículos	366,680	(205,470)	161,210	307,922	(194,418)	113,504
Equipo de Computación	734,430	(629,538)	104,892	677,319	(558,139)	119,180
	<u>10,786,934</u>	<u>(3,863,688)</u>	<u>6,923,246</u>	<u>10,647,756</u>	<u>(3,440,802)</u>	<u>7,206,954</u>

I. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO Y PATRIMONIO:

En las cuentas de pasivo, el pasivo corriente de la compañía es el 80.32%, mientras que a largo plazo o no corriente representa el 19.68%

Pasivos

Pasivo corriente:			
Obligaciones con instituciones financieras	15	288,479	419,161
Cuentas por pagar - proveedores	16	1,819,876	1,329,060
Cuentas por pagar - compañías relacionadas	25	-	333,189
Cuentas por pagar - otras	17	183,370	258,891
Pasivos laborales	18	441,935	487,426
Impuestos por pagar	23	471,047	478,982
Total pasivo corriente		3,204,707	3,306,709
Pasivo no corriente:			
Obligaciones con instituciones financieras	15	140,248	209,580
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	19	220,090	231,744
Obligaciones contratos de arriendo	16	412,172	-
Otros pasivos no corrientes		12,320	12,320
Total pasivo no corriente		784,830	453,644
Total pasivo		3,989,537	3,760,353

Dentro del pasivo corriente la cuenta más significativa corresponde a cuentas por pagar a proveedores por \$1.819.876; mientras que la cuenta más significativa del pasivo a largo plazo obligaciones contratos de arriendo por \$412.172

La cuenta Pasivos Laborales a corto plazo corresponde a los rubros con el I.E.S.S., décimo tercero, décimo cuarto, utilidades de los trabajadores; la cuenta por Jubilación Patronal y desahucio ha sido determinado con base al estudio actuarial practicado por firma actuarial consultora, utilizando el Método Actuarial de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y que se provisiona con cargo a los costos o gastos (resultados) del ejercicio.

El patrimonio está compuesto por:

Patrimonio de los accionistas:			
Capital acciones	20	5,910,000	
Reservas	20		
Legal		1,610,176	
De capital		945	
Resultados acumulados	20		
Otros resultados integrales		52,147	
Por adopción por primera vez de las NIIF		569,723	
Ganancias o pérdidas en conversión		12,371	
Utilidades acumuladas		2,508,923	
Total patrimonio de los accionistas, neto		10,664,285	

El Capital de la compañía al 31 de diciembre de 2019 está representado por 5.910.000 acciones de valor nominal unitario de USD\$1.00; todas ordinarias y nominativas.

J. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus principales ingresos corresponden a la venta de productos para la construcción, impermeabilización, industriales, metales, viales y línea arquitectónica

Los ingresos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2019 fueron como sigue, comparado con el 2018:

	2019	2018
Venta de bienes		
Locales	15,218,557	14,508,635
Exportaciones	1,606,139	1,475,946
Devoluciones	(662,746)	(463,587)
	<u>16,161,950</u>	<u>15,520,994</u>

Los costos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

	2019	2018
Costos de producción	(1) 7,774,140	7,373,834
Costos directos	(2) 250,670	269,945
Costos indirectos	(2) 1,560,474	1,533,543
	<u>9,585,284</u>	<u>9,177,322</u>

De los costos y gastos pagados nacionalmente se ha realizado las retenciones en la fuente correspondientes.

Los gastos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

	2019		2018	
	Costos directos	Costos indirectos	Costos directos	Costos indirectos
Sueldos, salarios y beneficios sociales	237,505	414,381	255,434	457,716
Gestión	7,378	6,910	7,675	6,187
Seguros	-	15,384	-	11,228
Servicios contratados	-	30,923	-	53,216
Costo de compra de mercaderías y materiales	-	253,235	-	221,077
Depreciación (Nota 12)	-	412,692	-	417,065
Mantenimiento y reparaciones	-	234,592	-	186,285
Servicios públicos y comunicaciones	-	71,164	-	65,903
Materiales varios y suministros	-	74,693	-	80,134
Movilización	-	35,943	-	24,778
Otros menores	-	1,518	-	-
Gastos de viaje	-	300	-	693
Otros gastos	5,787	8,739	6,836.00	9,261
	<u>250,670</u>	<u>1,560,474</u>	<u>269,945</u>	<u>1,533,543</u>

Los gastos de Administración y Ventas se encuentran debidamente respaldados y corresponden al giro del negocio. Los gastos de depreciación y de provisiones incluyendo las de jubilación patronal y desahucio se encuentran respaldados con los cuadros y documentación correspondiente.

Utilidad del ejercicio.- La utilidad integral del ejercicio por el período 2019 se presenta de la siguiente manera:

	Monto de las partidas	
	2019	2018
Utilidad (perdida) antes de participación de empleados e impuesto a la renta	2,270,507	2,534,699
Participación de los empleados en las utilidades	(340,576)	(380,205)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1,929,931	2,154,494
Ingresos exentos	(145,126)	(88,650)
Gastos no deducibles y diferencias temporarias	360,744	179,296
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	1,913	2,620
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	21,482	12,904
Base tributaria / Impuesto a la renta	2,168,944	2,260,664

K. ÍNDICES FINANCIEROS

En cuanto a los indicadores financieros, comentaré los que creo que son importantes para la Compañía:

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = \$ 3,766,798$$

$$\text{Índice Liquidez} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 2.18$$

$$\text{Prueba Ácida} = \frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}} = 1.34$$

$$\text{Índice de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = 0.37$$

$$\text{Margen Rentabilidad} = \frac{\text{Utilidad}}{\text{Ventas Netas}} = 9\%$$

Sobre los estados financieros auditados por Russell Bedford del Ecuador S. A., correspondiente al año 2019 se pudo determinar lo siguiente:

Capital de Trabajo.- La empresa presenta un capital de trabajo positivo por USD\$ 3.766.798 lo que demuestra que la Compañía está en la capacidad de llevar a cabo sus actividades con normalidad en el corto plazo, es decir la Compañía posee más activos líquidos que deudas con vencimiento en el tiempo inmediato.

Índice de Liquidez.- El análisis al índice de liquidez indica que la Compañía está en capacidad de enfrentar sus obligaciones a corto plazo sin inconvenientes financieros.

Prueba Ácida.- El análisis a la prueba ácida indica que la Compañía aún sin contar con la venta de su inventario está en capacidad para enfrentar obligaciones a corto plazo.

Índice de Endeudamiento.- Por cada unidad monetaria aportada por los socios, la Compañía obtiene un nivel de endeudamiento del 37% en relación al patrimonio.

Margen de Rentabilidad.- Por cada unidad monetaria de venta, se genera el 9% de utilidad neta sobre las ventas.

L. REGISTROS CONTABLES LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2019 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto considere en términos generales que la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2019 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CHOVA DEL ECUADOR S.A., y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Una vez analizado en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de CHOVA DEL ECUADOR S.A., que presenta la Gerencia.

Quito, 19 de Marzo del 2020



Ing. Paúl Chávez
CI 1713287074

