

Lic. Iván Lara Bastidas

Diego Vásquez N76-300, Quito
Teléf. 2476-827

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

INFORME DE COMISARIO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO
DEL AÑO 2017

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:
CHOVA DEL ECUADOR S.A.

En mi calidad de comisario principal de **CHOVA DEL ECUADOR S.A.**, de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas del 28 de marzo del 2017 y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cumplo informarles que he examinado al estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2017, el estado integral de sus operaciones, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias por el año terminado en esa fecha. Ha incluido esta revisión, los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

A. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.

B. RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Mi trabajo en base a pruebas selectivas, incluye la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas

por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

C. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen por el período económico, en base al balance sujeto a mi revisión, las transacciones registradas, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio emitidas en el año 2017.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante el año 2017 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

En el ejercicio económico 2017, la compañía solo tuvo una junta de accionistas ORDINARIA en la cual se trataron los siguientes temas.

- Conocer y resolver los estados financieros del año 2016, así como el informe de Gerente, informe de Auditoría, Informe de comisario.
- Distribución de dividendos para los accionistas correspondiente a una parte de la utilidad del año 2016.
- Elección de administradores, comisario y auditores para el ejercicio económico 2017.

Adicionalmente he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

D. SITUACION FISCAL

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2013 al 2017 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades correspondientes.

E. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CHOVA DEL ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2017 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

F. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaría se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios de tal forma para que toda transacción sea respaldada y documentada adecuadamente. En cuanto a los registros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble, durante el año 2017, utilizando el sistema computarizado SAP con todos los parámetros necesarios para un buen funcionamiento, obviamente el funcionamiento del programa ha implicado capacitación, diseño de formularios, procedimientos y depuración de cuentas contables. Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

G. OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO

Con base a la revisión efectuada, considero que los controles internos implementados por la administración de la Compañía son adecuados, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo.



H. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 15.104.836 dólares de los Estados Unidos de América, un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

Al 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas del año 2016
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos		2017	2016
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		2.707.119	643.336
Cuentas por cobrar - comerciales, neto de provisión p			
detenore			
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas		1.708.082	1.421.191
Cuentas por cobrar - otras		30.967	128.202
Pagos anticipados		350.360	247.662
Impuestos corrientes por recuperar		36.460	34.564
Inventarios, neto de provisión		175.601	107.892
Total activos corrientes		7.622.258	5.019.147
Activo no corriente:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acu		7.398.949	7.529.374
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		74.013	66.353
Activos por impuestos diferidos		9.616	13.869
Total activos no corrientes		7.482.578	7.609.596
Total activos		15.104.836	12.628.743

Los inventarios están compuestos por los productos que comercializa la Compañía con sus respectivos movimientos

El inventario al 31 de diciembre de 2017 y 2016 constituye los siguientes saldos:

	2017	2016
Materia Prima	809.738	701.446
Producto terminado	171.267	183.163
Producción en proceso	1.500.819	1.372.261
Suministros y materiales	173.681	272.081
Importaciones en tránsito	31.731	29.883
	<u>2.687.236</u>	<u>2.558.834</u>
Ajuste valor neto de realización	(41.826)	(33.896)
Provisión para inventarios obsoletos	(31.741)	(88.638)
	<u>(73.567)</u>	<u>(122.534)</u>
	<u>2.613.669</u>	<u>2.436.300</u>

La cuenta de Propiedad, Planta y Equipo representa aproximadamente el cincuenta y nueve por ciento (49%) del total de sus activos y se compone de los rubros: terrenos, muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de computación y vehículos; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece la Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento de Aplicación para la Ley de Régimen Tributario Interno, siguiendo el método de línea recta. La vida útil estimada para edificios, maquinaria se obtendrá mediante un informe de un especialista que tenga o no relación laboral con la compañía, analizando la composición del activo, sus materiales, y la función que desempeñará.

	Costo	Depreciación	Costo	Depreciación	Costo	Depreciación
	histórico	acumulada	Neto	histórico	acumulada	Neto
31 de diciembre del 2017						
No depreciables:						
Terrenos	937.652	-	937.652	937.652	-	937.652
Activos en Construcción	243.827	-	243.827	223.364	-	223.364
Depreciables:						
Edificios	3.815.367	(532.124)	3.283.243	3.815.367	(396.881)	3.418.486
Instalaciones y adecuaciones	926.470	(467.477)	458.993	837.264	(383.751)	453.513
Maquinaria y equipo	3.484.091	(1.213.719)	2.270.372	3.206.472	(955.568)	2.250.904
Muebles y enseres	101.519	(84.198)	17.321	101.519	(75.843)	25.676
Vehículos	231.515	(190.379)	41.136	197.187	(183.570)	13.617
Equipo de Computación	707.966	(561.561)	146.405	685.087	(478.925)	206.162
	<u>10.448.407</u>	<u>(3.049.458)</u>	<u>7.398.949</u>	<u>10.003.912</u>	<u>(2.474.538)</u>	<u>7.529.374</u>

[Handwritten signature]

I. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO Y PATRIMONIO:

En las cuentas de pasivo, el pasivo corriente de la compañía es el 79,4%, mientras que a largo plazo o no corriente representa el 20,6%

Pasivos	
Pasivo corriente:	
Obligaciones con instituciones financieras	419.161
Cuentas por pagar - proveedores	1.686.573
Cuentas por pagar - compañías relacionadas	26.640
Cuentas por pagar - otras	270.550
Pasivos laborales	616.594
Impuestos por pagar	615.678
Total pasivo corriente	3.635.196
Pasivo no corriente:	
Obligaciones con instituciones financieras	628.743
Pasivo por jubilación patronal y bonificación por desahucio	299.869
Otros pasivos no corrientes	12.320
Total pasivo no corriente	940.932
Total pasivo	4.576.128
Pasivos	
Obligaciones con instituciones financieras	1.047.904
Cuentas por pagar - proveedores	210.196
Total pasivo	1.258.100
Total pasivo	3.483.120

Dentro del pasivo corriente la cuenta más significativa corresponde a cuentas por pagar a proveedores por \$1.686.573; mientras que la cuenta más significativa del pasivo a a largo plazo están los préstamos con instituciones financieras por \$628.743

La cuenta Pasivos Laborales a corto plazo corresponde a los rubros con el I.E.S.S., décimo tercero, décimo cuarto, utilidades de los trabajadores; mientras que en el pasivo a largo plazo consta la provisión por Jubilación Patronal y desahucio a cargo de la Compañía, monto que ha sido determinado con base al estudio actuarial practicado por firma actuarial consultora, utilizando el Método Actuarial de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y que se provisiona con cargo a los costos o gastos (resultados) del ejercicio.

El patrimonio está compuesto por:

Patrimonio de los accionistas:	
Capital acciones	5.910.000
Reservas	1.236.020
De capital	945
Resultados acumulados	1.099.720
Otros resultados integrales	945
Por adopción por primera vez de las NIIF	(7.961)
Utilidades acumuladas	569.723
Total patrimonio de los accionistas, neto	9.145.623
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	15.104.836

El Capital de la compañía al 31 de diciembre de 2017 está representado por 5.910.000 acciones de valor nominal unitario de USD\$1.00; todas ordinarias y nominativas.

J. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus principales ingresos corresponden a la venta de productos para la construcción, impermeabilización, industriales, metales, viales y línea arquitectónica

Los ingresos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2017 fueron como sigue, comparado con el 2016:

	2017	2016
Venta de bienes	16.149.463	12.528.776
Locales	1.477.918	1.519.552
Exportaciones	(222.020)	(448.914)
Devoluciones	17.405.361	13.599.414

Los costos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

	2017	2016
Costos de producción	7.979.343	6.429.855
Costos directos	283.624	202.624
Costos indirectos	1.799.058	1.568.601
	10.062.025	8.201.080

De los costos y gastos pagados nacionalmente se ha realizado las retenciones en la fuente correspondientes.

Los gastos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

	2017	2016
Ventas	884.248	663.245
Administración	413.706	410.142
Sueldos, salarios y beneficios sociales (Nota 15)	178.386	47.273
Mantenimiento y reparaciones	64.616	57.934
Transporte de ventas	401.451	290.846
Publicidad en medios	600.439	500.409
Programas de incentivo de ventas	36.835	28.097
Materiales varios y suministros	62.409	51.918
Comisiones	37.290	10.846
Gestión	138.850	15.296
Gastos de viaje	39.960	35.484
Seguros	31.851	11.509
Honorarios y asesorías	2.669	277.252
Movilización	25.382	19.377
Servicios públicos y comunicaciones	28.856	28.727
Depreciación (Nota 11)	71.069	160.135
Arrendamientos	2.869	-
Otros gastos	67.588	-
Impuestos y contribuciones	18.306	38.693
Provisiones cuentas incobrables (Nota 8)	-	15.064
Provisión por VNR, obsolescencia y lenta rotación (Nota 10)	-	39.671
Provisión por desahucio (Nota 16)	6.051	-
Provisión jubilación patronal (Nota 16)	9	162
Provisión improductividad	37.664	49.257
	2.736.798	1.417.801
		2.027.590
		1.338.117

Los gastos de Administración y Ventas se encuentran debidamente respaldados y corresponden al giro del negocio. Los gastos de depreciación y de provisiones incluyendo las de jubilación patronal y desahucio se encuentran respaldados con los cuadros y documentación correspondiente.

Utilidad del ejercicio.- La utilidad integral del ejercicio por el período 2017 se presenta de la siguiente manera:

Utilidad antes de impuesto a la renta	2.780.177	1.768.952
Impuesto a la renta:		
Comiente	(640.838)	(419.820)
Diferido	(4.253)	13.869
Utilidad neta	(645.091)	(405.951)
Otros resultados integrales:	2.135.086	1.363.001
Pérdida actuarial bonificación por desahucio	(23.962)	(7.961)
Utilidad integral neta	2.111.124	1.355.040

K. ÍNDICES FINANCIEROS

En cuanto a los indicadores financieros, comentaré los que creo que son importantes para la Compañía:

Capital de Trabajo	=	Activo Corriente	-	Pasivo Corriente	=	3.987.062
Índice Líquidez	=	Activo Corriente		Pasivo Corriente	=	2,10
Prueba Ácida	=	Activo Corriente-Inventarios		Pasivo Corriente	=	1,38
Rotación cobranzas	=	Cts. Por Cobrar comerciales X 360		Ventas	=	35,33
Índice Endudamiento	=	Pasivo Total		Patrimonio Neto	=	0,43
Margen Rentabilidad	=	Utilidad		Ventas Netas	=	12%

Sobre los estados financieros auditados por Russell Bedford del Ecuador S. A., correspondiente al año 2017 se pudo determinar lo siguiente:

Capital de Trabajo.- La empresa presenta un capital de trabajo positivo por USD\$ 3'987.062 lo que demuestra que la Compañía está en la capacidad de llevar a cabo sus actividades con normalidad en el corto plazo, es decir la Compañía posee más activos líquidos que deudas con vencimiento en el tiempo inmediato.

Índice de Liquidez.- El análisis al índice de liquidez indica que la Compañía está en capacidad de enfrentar sus obligaciones a corto plazo sin inconvenientes financieros

Prueba Ácida.- El análisis a la prueba ácida indica que la Compañía aún sin contar con la venta de su inventario está en capacidad para enfrentar obligaciones a corto plazo sin problemas.

Rotación de cobranzas, y días de rotación cuentas por cobrar.- Las Cuentas por cobrar comerciales mantienen una rotación promedio de 35 días. Lo cual indica una acertada política de crédito que impide la inmovilización de fondos en cuentas por cobrar.

Índice de Endeudamiento.- Por cada unidad monetaria aportada por los socios, la Compañía obtiene un nivel de endeudamiento del 43% en relación al patrimonio.

Margen de Rentabilidad.- Por cada unidad monetaria de venta, se genera el 12% de utilidad neta sobre las ventas, lo cual mejoró en relación al año 2016 que fue del 10%.

L. REGISTROS CONTABLES LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2017 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto considero en términos generales que la Compañía cumple

con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2017 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CHOVA DEL ECUADOR S.A.**, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Una vez analizado en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de **CHOVA DEL ECUADOR S.A.**, que presenta la Gerencia.

Quito, 28 de Marzo del 2018



Lic. Iván Lara Bastidas

Administrador de Empresas

CI 1708214836