

Lic. Iván Lara Bastidas

**Diego Vásquez N76-300, Quito
Teléf. 2476-827**

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

INFORME DE COMISARIO

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO
DEL AÑO 2016**

INFORME DE COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de:
CHOVA DEL ECUADOR S.A.**

En mi calidad de comisario principal de **CHOVA DEL ECUADOR S.A.**, de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas del 18 de marzo del 2016 y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado al estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2016, el estado integral de sus operaciones, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias por el año terminado en esa fecha. Ha incluido esta revisión, los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

A. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.

B. RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Mi trabajo en base a pruebas selectivas, incluye la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas



por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

C. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen por el período económico, en base al balance sujeto a mi revisión, las transacciones registradas, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio emitidas en el año 2016.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante el año 2016 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Las principales decisiones realizadas durante este período en las Juntas extraordinarias son:

- Repartición adicional de dividendos.
- Aprobar la hipoteca de un bien inmueble de la compañía
- Autorizar al Presidente y al Representante Legal la suscripción de actos, contratos y documentos de obligación por un crédito bancario.
- Venta del inmueble de la compañía ubicado en el Cantón Quito

Adicionalmente he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

D. SITUACION FISCAL

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2012 al 2016 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades correspondientes.

E. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CHOVA DEL ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2016 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

F. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaría se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios de tal forma para que toda transacción sea respaldada y documentada adecuadamente. En cuanto a los registros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble, durante el año 2016, utilizando el sistema computarizado SAP con todos los parámetros necesarios para un buen funcionamiento, obviamente el funcionamiento del programa ha implicado capacitación, diseño de formularios, procedimientos y depuración de cuentas contables. Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

G. OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO

Con base a la revisión efectuada, considero que los controles internos implementados por la administración de la Compañía son adecuados, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo.



H. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 12.628.743 dólares de los Estados Unidos de América, un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

Al 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas del 2015
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	2016	2015
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	643,336	706,923
Cuentas por cobrar comerciales, neto de la provisión para deterioro de cuentas por cobrar	1,421,191	927,269
Cuentas por cobrar relacionadas	128,202	91,991
Otras - cuentas por cobrar	282,226	262,896
Impuestos corrientes por recuperar	107,892	160,413
Inventarios, neto de provisión para obsolescencia	2,436,300	2,274,662
Total activos corrientes	5,019,147	4,424,154
Activos no corrientes:		
Propiedad, planta, vehículo y equipos, neto	7,529,374	7,847,721
Activos financieros-inversiones largo plazo	59,252	52,699
Inversiones en asociadas	7,101	7,101
Activo por impuesto diferido	13,869	-
Total activos	12,628,743	12,331,675

Los inventarios están compuestos por los productos que comercializa la Compañía con sus respectivos movimientos

El inventario al 31 de diciembre de 2016 y 2015 constituye los siguientes saldos:

	2016	2015
Materia prima	701,446	808,140
Producto terminado	183,163	103,198
Producción en proceso	1,372,261	1,177,332
Suministros y materiales	272,081	224,931
Importaciones en tránsito	29,883	20,552
	<u>2,558,834</u>	<u>2,334,153</u>
Provisión valor neto de realización	(33,896)	(29,859)
Provisión por obsolescencia y lenta rotación	(88,638)	(29,632)
	<u>(122,534)</u>	<u>(59,491)</u>
	<u>2,436,300</u>	<u>2,274,662</u>

La cuenta de Propiedad, Planta y Equipo representa aproximadamente el cincuenta y nueve por ciento (59%) del total de sus activos y se compone de los rubros: terrenos, muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de computación y vehículos; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece la Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento de Aplicación para la Ley de Régimen Tributario Interno, siguiendo el método de línea recta. La vida útil estimada para edificios, maquinaria se obtendrá mediante un informe de un especialista que tenga o no relación laboral con la compañía, analizando la composición del activo, sus materiales, y la función que desempeñará.

	31 de diciembre de 2016			31 de diciembre de 2015		
	Costo historico	Depreciación acumulada	Neto	Costo historico	Depreciación acumulada	Neto
Terrenos	937,652	-	937,652	937,652	-	937,652
Edificios	3,815,367	(396,881)	3,418,486	3,895,367	(288,637)	3,606,730
Instalaciones y adecuaciones	837,264	(383,751)	453,513	794,352	(352,879)	441,473
Maquinaria y equipo	3,206,472	(955,568)	2,250,904	3,216,222	(699,382)	2,516,840
Muebles y enseres	101,519	(75,843)	25,676	112,095	(76,576)	35,519
Vehículos	197,187	(183,570)	13,617	197,187	(157,279)	39,908
Equipos de computación	685,087	(478,925)	206,162	678,574	(408,975)	269,599
Construcciones en curso	223,364	-	223,364	-	-	-
	<u>10,003,912</u>	<u>(2,474,538)</u>	<u>7,529,374</u>	<u>9,831,449</u>	<u>(1,983,728)</u>	<u>7,847,721</u>

I. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO Y PATRIMONIO:

En las cuentas de pasivo, el pasivo corriente de la compañía es el 63,88%, mientras que a largo plazo representa el 36,12%

Dentro del pasivo corriente la cuenta más significativa corresponde a cuentas por pagar a proveedores, locales por \$562.754 y del exterior por \$121.603; mientras que la cuenta más significativa del pasivo a a largo plazo están los préstamos con instituciones financieras por \$1.047.904

La cuenta Provisión por beneficios a empleados a corto plazo corresponde a los rubros con el I.E.S.S., décimo tercero, décimo cuarto, utilidades de los trabajadores; mientras que en el pasivo a largo plazo consta la provisión por Jubilación Patronal y desahucio a cargo de la Compañía, monto que ha sido determinado con base al estudio actuarial practicado por firma actuaria consultora, utilizando el Método Actuarial de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y que se provisiona con cargo a los costos o gastos (resultados) del ejercicio.

El pasivo y patrimonio está compuesto por:



CHOVA DEL ECUADOR S.A.

I

Al 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas del 2015
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	2016	2015
Pasivos corrientes:		
Préstamos con instituciones financieras	419,161	543,872
Cuentas por pagar - proveedores	684,357	1,064,018
Cuentas por pagar - otras	164,275	94,056
Cuentas por pagar relacionadas	216,430	286,958
Beneficios empleados a corto plazo	399,113	202,320
Obligaciones tributarias corrientes	341,684	289,170
Total pasivos corrientes	2,225,020	2,480,394
Pasivos no corrientes		
Préstamos con instituciones financieras largo plazo	1,047,904	1,467,016
Jubilación patronal y bonificación por desahucio	210,196	183,682
Total pasivos a largo plazo	1,258,100	1,650,698
Total pasivos	3,483,120	4,131,092
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social	5,910,000	5,910,000
Reservas		
Reserva de Capital	945	945
Reserva Legal	1,099,720	1,047,234
Resultados acumulados		
Otros resultados integrales	(7,961)	-
Resultados acumulados por aplicación de NIIF	569,723	569,723
Resultados acumulados	210,195	147,818
Resultados del ejercicio	1,363,001	524,863
Total patrimonio de los accionistas	9,145,623	8,200,583
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	12,628,743	12,331,675

El Capital de la compañía al 31 de diciembre de 2016 está representado por 5.910.000 acciones de valor nominal unitario de USD\$1.00; todas ordinarias y nominativas.

J. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus principales ingresos corresponden a la venta de productos para la construcción, impermeabilización, industriales, metales, viales y línea arquitectónica

Los ingresos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2016 fueron como sigue, comparado con el 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ventas de bienes:		
Locales	12,528,776	11,538,649
Exportaciones	1,519,552	1,361,040
Devoluciones	<u>(448,914)</u>	<u>(577,963)</u>
	<u>13,599,414</u>	<u>12,321,726</u>

Los costos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costos de producción	6,429,855	6,604,530
Costos directos	202,624	252,772
Costos indirectos	1,568,601	1,454,665
	<u>8,201,080</u>	<u>8,311,967</u>

De los costos y gastos pagados nacionalmente se ha realizado las retenciones en la fuente correspondientes.

Los gastos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

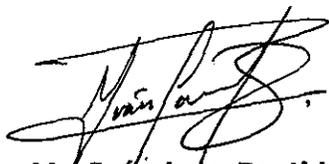


Lic. Iván Lara Bastidas

**Diego Vásquez N76-300, Quito
Teléf. 2476-827**

Una vez analizado en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de **CHOVA DEL ECUADOR S.A.**, que presenta la Gerencia.

Quito, 16 de Marzo del 2017



Lic. Iván Lara Bastidas
Administrador de Empresas
CI 1708214836