

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

**Estados financieros con el Informe de los
Auditores Independientes**

Al 31 de diciembre del 2018

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

Informe de los Auditores Independientes

Índice del contenido

1.	Opinión de los Auditores Independientes	3 y 4
2.	Estado de Situación Financiera	5
3.	Estado de Resultados Integrales	6
4.	Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas	7
5.	Estado de Flujos de Efectivo	8
6.	Políticas contables	9 a 10
7.	Cambios en políticas contables	11 a 21
8.	Nuevas normas contables aun no vigentes	21 a 22
9.	Instrumentos financieros	22 a 23
10.	Notas a los Estados Financieros	24 a 59

Abreviaturas usadas:

- US\$** - Dólares de los Estados Unidos de América
- SRI** - Servicio de Rentas Internas
- IVA** - Impuesto al Valor Agregado
- RUC** - Registro Único de Contribuyentes
- IESS** - Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
- NIIF** - Normas Internacionales de Información Financiera
- NIC** - Norma Internacional de Contabilidad
- CINIIF** - Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
- VNR** - Valor Neto de Realización
- ISD** - Impuesto a la Salida de Divisas



Russell Bedford
taking you further

Russell Bedford
Ecuador S.A.

Av. de la República OE3-30 y Ulloa.
Edificio Pinto Holding, Quito - Ecuador.

T: (593-2) 2922885 - 2923304
2434889 - 3317794

W: www.russellbedford.com.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio:
CHOVA DEL ECUADOR S.A.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CHOVA DEL ECUADOR S.A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador, subsidiaria de **GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.**), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CHOVA DEL ECUADOR S.A.** 31 de diciembre de 2018 los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección "Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros". Somos independientes de la **CHOVA DEL ECUADOR S.A.** de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Otra Información presentada en adición a los estados financieros separados

La gerencia de la Compañía es responsable por la preparación de la otra información adicional, la cual comprende el informe anual de la Administración a la Junta de Accionistas. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de **CHOVA DEL ECUADOR S.A.**, no cubre la otra información adicional y no expresaremos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros nuestra responsabilidad es leer la Otra Información Adicional, cuando esta se encuentre disponible a la fecha de emisión de nuestro informe, y, al hacerlo considerar si hay inconsistencias importantes con relación con los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros durante la auditoría o si de otra forma parecía esta tener inconsistencias importantes.

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.



Russell Bedford

taking you further

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La Administración de la Compañía es la responsable de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando existan. Las distorsiones pueden surgir de fraudes o errores y se consideran importantes si, individualmente o en conjunto, podrían esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y durante la auditoría mantenemos una actitud de escepticismo profesional. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de errores importantes en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es mayor que aquel que resulta de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos y en el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

Quito, 14 de marzo del 2019.


RUSSELL BEDFORD ECUADOR, S. A.
R.N.A.E. No. 337


Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

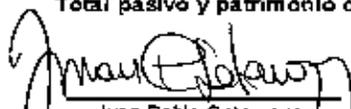
CHOVA DEL ECUADOR S.A.

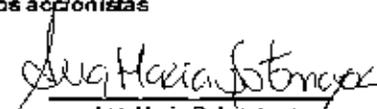
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas del 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	1,747,427	2,707,119
Cuentas por cobrar - comerciales, neto de provisión para pérdidas esperadas	9	1,639,960	1,708,082
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas	24	377,416	30,967
Cuentas por cobrar - otras	10	354,092	350,360
Pagos anticipados		54,586	36,460
Impuestos corrientes por recuperar	22	105,308	175,601
Inventarios, neto de provisión	11	<u>2,378,632</u>	<u>2,613,669</u>
Total activos corrientes		<u>6,657,401</u>	<u>7,622,258</u>
Activo no corriente:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada	12	7,206,954	7,398,949
Inversiones no corrientes	13	42,812	74,013
Activos por impuestos diferidos	23	<u>26,764</u>	<u>9,616</u>
Total activos no corrientes		<u>7,276,530</u>	<u>7,482,578</u>
Total activos		<u>13,933,931</u>	<u>15,104,836</u>
<u>Pasivos y patrimonio de los accionistas</u>			
Pasivo corriente:			
Obligaciones con instituciones financieras	14	419,161	419,161
Cuentas por pagar - proveedores	15	1,329,060	1,686,573
Cuentas por pagar - compañías relacionadas	24	333,189	26,640
Cuentas por pagar - otras	16	258,891	270,560
Pasivos laborales	17	497,426	616,584
Impuestos por pagar	22	<u>478,982</u>	<u>615,678</u>
Total pasivo corriente		<u>3,306,709</u>	<u>3,635,196</u>
Pasivo no corriente:			
Obligaciones con instituciones financieras	14	209,580	628,743
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	18	231,744	299,869
Otros pasivos no corrientes		<u>12,320</u>	<u>12,320</u>
Total pasivo no corriente		<u>453,644</u>	<u>940,932</u>
Total pasivo		<u>3,760,353</u>	<u>4,576,128</u>
Patrimonio de los accionistas:			
Capital acciones	19	5,910,000	5,910,000
Reservas	19		
Legal		1,449,528	1,238,020
De capital		945	945
Resultados acumulados	19		
Otros resultados integrales		423	(23,962)
Por adopción por primera vez de las NIIF		589,723	589,723
Ganancias o pérdidas en conversión		(4,739)	-
Utilidades acumuladas		<u>2,247,698</u>	<u>2,835,982</u>
Total patrimonio de los accionistas, neto		<u>10,173,578</u>	<u>10,528,708</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		<u>13,933,931</u>	<u>15,104,836</u>


Juan Pablo Sotomayor
 Representante Legal


Ana María Sotomayor
 Gerente Administrativa
 Financiera


Mauricio Reinoso
 Contador General

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

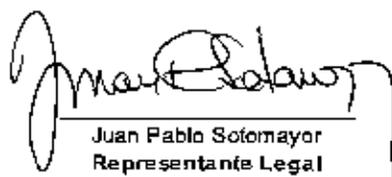
CHOVA DEL ECUADOR S.A.

Estado de resultados integrales

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas del año 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2018	2017
Ventas	9	15,520,994	17,405,361
Costo de ventas	20	<u>(9,177,322)</u>	<u>(10,052,025)</u>
Utilidad bruta en ventas		6,343,672	7,343,336
Gastos de operación:			
Gastos de ventas	21	(2,648,266)	(2,738,798)
Gastos de administración	21	(1,341,303)	(1,417,801)
Participación de empleados en las utilidades	23	<u>(380,205)</u>	<u>(490,819)</u>
Total gastos operacionales		<u>(4,369,774)</u>	<u>(4,645,218)</u>
Utilidad operacional		<u>1,973,898</u>	<u>2,698,118</u>
Otros ingresos (egresos):			
Gastos financieros		(100,862)	(141,319)
Bajas de inventario		(31,929)	(40,630)
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	9	5,804	-
Ingreso por arrendamiento		74,215	79,401
Ganancia por diferencia en cambio		6,065	10,416
Intereses ganados		51,032	40,836
Otros Ingresos		<u>176,271</u>	<u>133,355</u>
Total otros Ingresos, neto		<u>180,596</u>	<u>82,059</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		2,154,494	2,780,177
Impuesto a la renta:			
Corriente	23	(565,166)	(640,838)
Diferido	23	<u>17,148</u>	<u>(4,253)</u>
		<u>(548,018)</u>	<u>(645,091)</u>
Utilidad neta		<u>1,606,476</u>	<u>2,135,086</u>
Otros resultados Integrales:			
Pérdida actuarial jubilación patronal y bonificación desahucio		<u>423</u>	<u>(23,962)</u>
Utilidad integral neta		<u>1,606,899</u>	<u>2,111,124</u>
Utilidad por acción:			
Neto	3 - q)	0.27	0.36
Integral		<u>0.27</u>	<u>0.36</u>


 Juan Pablo Sotomayor
 Representante Legal


 Ana María Sotomayor
 Gerente Administrativa
 Financiera

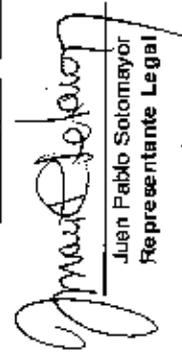

 Mauricio Reinoso
 Contador General

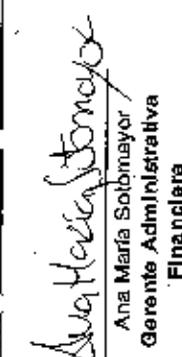
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

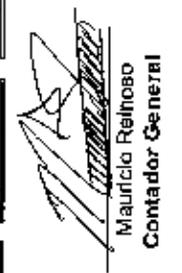
CHOVA DEL ECUADOR S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas del año 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Reservas		Resultados acumulados			Total patrimonio de los accionistas		
	Capital acciones	Legal	De capital	Otros resultados integrales	Ganancia o pérdida en conversión		Adopción por primera vez de las NIIFs	Utilidades acumuladas
Saldo al 31 de diciembre del 2016	5,910,000	1,099,720	945	(7,961)	-	569,723	1,573,196	9,145,623
Apropiación de reserva legal	-	136,300	-	-	-	-	(136,300)	-
Dividendos pagados a los accionistas	-	-	-	-	-	-	(736,000)	(736,000)
Pérdidas actuariales de jubilación patronal y bonificación por desahucio del período	-	-	-	(16,001)	-	-	-	(16,001)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	-	2,135,086	2,135,086
Saldo al 31 de diciembre del 2017	5,910,000	1,236,020	945	(23,962)	-	569,723	2,835,982	10,628,708
Apropiación de reserva legal	-	213,508	-	-	-	-	(213,508)	-
Pérdidas actuariales de jubilación patronal y bonificación por desahucio del período	-	-	-	24,385	-	-	-	24,385
Pérdida en conversión de moneda extranjera	-	-	-	-	(4,739)	-	-	(4,739)
Dividendos pagados a los accionistas	-	-	-	-	-	-	(1,981,252)	(1,981,252)
Resultado neto del año	-	-	-	-	-	-	1,606,476	1,606,476
Saldo al 31 de diciembre del 2018	5,910,000	1,449,528	945	423	(4,739)	569,723	2,247,698	10,173,578


 Juan Pablo Sotomayor
 Representante Legal


 Ana María Sotomayor
 Gerente Administrativa
 Financiera


 Mauricio Reinos
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

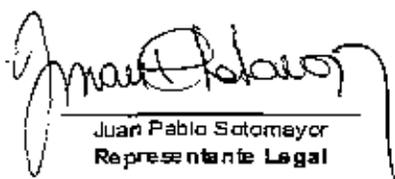
CHOVA DEL ECUADOR S.A.

Estado de flujo de efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas del año 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	15,038,610	16,775,199
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>(12,818,237)</u>	<u>(12,774,230)</u>
	2,220,373	4,000,969
Intereses y gastos financieros pagados	(100,862)	(141,319)
Intereses ganados	51,032	40,836
Impuesto a la renta pagado	(373,590)	(162,884)
Otros ingresos	<u>42,447</u>	<u>27,626</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1,839,400</u>	<u>3,765,228</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de inversiones patrimoniales	(40,450)	-
Recuperación (adquisición) de otras inversiones	66,912	(8,970)
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(430,943)	(537,314)
Venta de propiedad, planta y equipo	<u>5,804</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(398,677)</u>	<u>(546,284)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago obligaciones con instituciones financieras	(419,163)	(419,161)
Dividendos pagados a los accionistas	<u>(1,981,252)</u>	<u>(736,000)</u>
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de financiamiento	<u>(2,400,415)</u>	<u>(1,155,161)</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(959,692)	2,063,783
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	2,707,119	643,336
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>1,747,427</u>	<u>2,707,119</u>


 Juan Pablo Sotomayor
 Representante Legal


 Ana María Sotomayor
 Gerente Administrativa
 Financiera


 Mauricio Reinoso
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas del 2017

En Dólares de los Estados Unidos de América

NOTA 1 – OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

Objeto social

La Compañía fue constituida el 31 de julio de 1979 con la finalidad producción y comercialización de láminas y masillas asfálticas impermeabilizantes, entre otras. Los productos que fabrica la Compañía son vendidos en el mercado local e internacional y las exportaciones representaron el 10% y 8% del total de las ventas del 2018 y 2017, respectivamente.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Quito Sector el Inga – Pifo, República del Ecuador, sus accionistas constituyen el Grupo Familiar Sotomayor los cuales poseen el 100% de la participación accionaria.

Economía Ecuatoriana

La economía ecuatoriana en lo que va del año 2018 presenta una relativa estabilidad, debido a: (i) al incremento de los ingresos petroleros a partir del segundo semestre, debido a que el precio del barril de petróleo, el cual de acuerdo a las proyecciones del 2019 se espera que el promedio este arriba de los US\$50 por barril, lo cual le permitirá al Gobierno tener un flujo de ingresos adicional; y, (ii) a ciertas acciones que el Gobierno ha tomado y que se describen en los párrafos siguientes.

El Gobierno actual a la fecha ha eliminado ciertas medidas adoptadas por el Gobierno anterior entre las cuales están: (a) el establecimiento de cupos máximos para la importación de productos de los sectores comerciales e industriales; (b) la restricción de importaciones de ciertos productos; (c) el establecimiento de aranceles adicionales (salvaguardas) a las importaciones; (d) el incremento del Impuesto al Valor Agregado "IVA" del 12% al 14%, por efectos del terremoto de abril del 2016. El cambio de gobierno, ha generado nuevas expectativas, en la parte comercial y en el marco legal, debido a que en la consulta popular realizada en el primer trimestre del 2018, le facilitó la implementación de algunas reformas entre las cuales está la eliminación del Impuesto a la plusvalía; la reelección indefinida y el cambio en algunas autoridades de control y en el área de jurídica.

El Gobierno actual ha manifestado que existe un alto endeudamiento y que no existen los recursos para continuar con los planes de gobierno y atender los pagos pendientes tanto a proveedores, así como los pagos de los tramos de deuda. Esta situación originó que el Gobierno actual efectúe emisiones de papel de deuda y tome créditos de ciertos organismos multilaterales y adicionalmente proponga ciertas reformas entre las cuales está (i) el incremento de la tarifa del impuesto a la renta del 22% al 25% a partir del 2018; (ii) el establecimiento de un arancel US\$0,10 por cada kilo de las mercaderías importadas (esta medida fue eliminada por requerimiento de la Comunidad Andina); y, (iii) un arancel diferenciado para ciertos productos importados.

El Gobierno con el objeto de atraer nuevas inversiones promulgo la Ley Orgánica de Fomento Productivo y la Ley Orgánica de Reactivación Económica y Fortalecimiento, en las cuales se establecen varias reformas y se han establecido algunos beneficios tributarios para las nuevas inversiones en las cuales se establecen exenciones de impuestos a la generación de empleo, para la reinversión de las utilidades, así como a las inversiones en sectores estratégicos y geográficos.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Gobierno actual se encuentra analizando algunas estrategias y esta en conversaciones con los Organismos Multilaterales y el Fondo Monetario Internacional y ha manifestado que para el presupuesto del año 2019 necesita de financiamiento adicional para cubrir el déficit fiscal y que esta en proceso de elaboración de un plan económico en el cual se defina las alternativas para reducir (a) el alto endeudamiento; (b) el déficit de caja y del presupuesto fiscal; y, (c) la reducción del gasto corriente, para lo cual inicio una disminución gradual a los subsidios de la gasolina; a la fecha de emisión de los estados financieros plan económico integral no ha sido difundido ni aprobado.

La relativa estabilidad económica a generado en varios sectores económicos: (1) un incremento en el volumen de sus operaciones; (b) una buena rotación de los inventarios y en la cobranza de los clientes; y, (c) incremento en la rentabilidad; por lo que la situación financiera, liquidez y rentabilidad ha mejorado.

La falta plan económico completo y las medidas económicas tomadas generan cierta incertidumbre, a pesar de la relativa estabilidad. La Administración está analizando y evaluando nuevas alternativas, con el objeto de continuar con sus operaciones.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIFs.) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" nombre y siglas en inglés). Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Los estados financieros del año que terminó el 31 de diciembre del 2018 de acuerdo a NIIF's fueron aprobados por la administración y para la aprobación del Directorio del 15 de marzo de 2019 y se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones por los accionistas.

b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico; excepto por las provisiones para pérdidas esperadas de las cuentas por cobrar comerciales y de obsolescencia de inventarios que son realizadas en función de las estimaciones de la Compañía y por los pasivos laborales de largo plazo que se reconocen al valor razonable determinado por un especialista.

El costo histórico generalmente constituye el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

c) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América "US\$" que es la moneda funcional y de las operaciones de la Compañía. La información que se presenta en las notas y estados financieros están en la moneda antes mencionada, excepto cuando existen saldos o transacciones en otras monedas.

d) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Entidad:

- espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

e) Estados Financieros

Los estados financieros de CHOVA DEL ECUADOR S.A., no se presentan consolidados con su subsidiaria. La subsidiaria detallada en la nota 24 ha sido consolidada con los estados financieros de la casa matriz conforme lo plantea las NIIFs, los saldos con su subsidiaria se presenta al costo de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 27 Estados Financieros consolidados y separados.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros son como sigue:

a) Medición de Valores Razonables

La Compañía en la medición de los valores razonables de las cuentas de los activos y pasivos financieros; de los no financieros, y de varias estimaciones contables que requieren las NIIFs, utiliza para sus políticas contables lo establecido en estas normas en su: (i) reconocimiento inicial; (ii) revelación en los estados financieros y notas; y, (iii) para reconocer los ajustes cuando existen indicios de deterioro de los activos financieros y de larga vida.

La Compañía en la medición de los valores razonables utiliza información de mercados observables siempre que esta sea confiable tal como lo requieren las NIIFs. De acuerdo a lo requerido por las NIIFs, los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de su jerarquía de valor razonable y los cuales se basan en las variables o técnicas de valoración, tal como sigue:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 1) **Valores de mercado:** Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para los activos o pasivos idénticos o similares.
- 2) **Información diferente a precios de mercado del nivel anterior:** los cuales sean iguales para un activo o pasivo, los cuales provienen de valores directamente (precios de últimas transacciones) o indirectamente (derivados de los precios determinados por especialistas en función de estudios o precios referenciales).
- 3) **Información proveniente del uso de técnicas financieras:** aplicables a los datos internos del activo o pasivo y que no proviene de valores o información de mercado.

La información o variables que se utilizan para medir el valor razonable de un activo o pasivo, pueden clasificarse en uno de los niveles detallados anteriormente, por ende la medición del valor razonable puede clasificarse en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable del nivel más bajo que sea significativa para la medición total de los activos y pasivos.

La Compañía en forma periódica revisa si se es necesario realizar transferencias de los activos y pasivos que se reconocen en los estados financieros a valor razonable entre los niveles de jerarquía antes mencionados, para lo cual evalúa las categorías (basado en el input del nivel más bajo que sea significativo para medir el valor justo como un todo). Los cambios entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconocen al cierre de cada período en el cual se originó el cambio.

La información adicional sobre los supuestos o hechos para medir los valores razonables se resumen en la nota 7.

b) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (diferentes a los Estados Unidos de América "US\$"), se registran inicialmente a sus respectivas tasas de cambio de moneda funcional en la fecha en que la transacción califica para el reconocimiento. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a las tasas de cambio de la moneda funcional en la fecha de presentación.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la conversión a las tasas de cambio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y de la liquidación de estas transacciones se reconocen en la cuenta de resultados, excepto por aquellas partidas que se designan como parte de la cobertura de la inversión neta de la Compañía en una operación en el extranjero se registran en las cuentas de patrimonio como Otros Resultados Integrales "ORI", las cuales se reconocen en los resultados hasta su realización; estas partidas principalmente corresponden a coberturas de flujos de efectivo.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio relativas a activos y pasivos monetarios se presentan en la cuenta de pérdidas y ganancias como "Ingresos o gastos financieros" y las otras de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan como "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

Los elementos no monetarios que se miden en términos de costo histórico en una moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio en las fechas de las transacciones iniciales. Los elementos no monetarios medidos al valor razonable en una moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio en la fecha en que se determina el valor razonable. La ganancia o pérdida derivada de la conversión de elementos no monetarios medidos al valor razonable se reconocen como pérdida o ganancia en el cambio en el valor razonable del elemento, en el patrimonio.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

c) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo para propósitos de estado de flujos efectivo constituye los saldos disponibles en caja bancos y depósitos a plazo en entidades financieras cuya liquidez es menor a los 90 días y están sujetos a disposición inmediata.

d) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de activos y pasivos financieros se clasifican de acuerdo con las características de cada instrumento financiero, tal como lo requiere la NIIF 9 "Instrumentos Financieros (el cambio en la política contable se describe en la nota 5). La clasificación depende del propósito para el cual se generan o adquieren los activos o se contrataron los pasivos.

Activos financieros

Medición Inicial

Los activos financieros constituyen instrumentos que generan flujo de efectivo para la Compañía, de acuerdo con sus actividades o por la compra de estos instrumentos.

Los activos financieros inicialmente se registran generalmente al costo de adquisición más cualquier costo imputable a la transacción y que deba ser reconocido como parte del activo y se registran como activos a valor razonable. La diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable se reconoce se reconocerá como ganancia o pérdida únicamente en los casos de que el valor razonable sea de un mercado activo confiable.

El principal activo financiero de la Compañía constituye los deudores comerciales generados por las transacciones que realiza en el curso normal de sus operaciones y otras cuentas por cobrar, los cuales constituyen pagos fijos y determinables y no tienen una cotización de mercado bursátil, estos activos constituyen la principal fuente de flujos de efectivo de la Compañía.

Medición posterior

Los activos financieros posteriormente a su medición inicial se clasifican de acuerdo con su modelo de negocio y a las características contractuales del flujo de efectivo de los activos financieros y de acuerdo a la NIIF 9 y los clasifica en: (i) costo amortizado; (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral; y, (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Los activos financieros se registran como se describe a continuación:

- Costo amortizado

Los activos financieros - deudores comerciales se registran a costo amortizado; y aquellos saldos cuyo plazo excede los 90 días y que no incluyen ninguna tasa de interés o cuando existen tasas de interés fijas, se contabilizan a su valor neto del Interés implícito para lo cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva.

Las otras cuentas por cobrar no comerciales que cumplen con las características de un instrumento financiero se presentan al costo amortizado y cuando sus plazos son mayores a los 90 días, el interés implícito se calcula en base al método de la tasa de interés efectiva.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los saldos de las cuentas por cobrar cuyo plazo contractual de cobro hasta de un año o menos se clasifican como activos corrientes y aquellas cuyos plazos son mayores a un año se clasifican como activos no corrientes.

El cálculo del interés implícito se efectúa en base a la tasa de interés de los pasivos por financiamiento de la Compañía o el publicado por el Banco Central del Ecuador en sus boletines oficiales para préstamos otorgados por el sistema financiero Ecuatoriano.

- **Valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales "ORI"**

Los activos financieros con cambios en el "ORI" principalmente constituyen instrumentos comerciales y de patrimonio cuya intención y capacidad financiera es la de mantenerlos hasta que finalicen su vencimiento y sus flujos de efectivo corresponden a la recuperación del capital y sus intereses. Estos instrumentos se ajustan al valor razonable y su efecto se reconoce en el patrimonio como parte del "ORI" hasta su realización o venta, excepto cuando existe un deterioro permanente.

- **Valor razonable con cambios en los resultados**

Los activos financieros a valor razonable constituyen activos en las cuales existe la intención de negociarlos o recuperar liquidez en plazos cortos; estos activos financieros se actualizan a valores razonables y el ajuste por la actualización se reconoce en el estado de resultados del período en el cual se origina la variación.

Los intereses ganados de los activos financieros se registran como ingreso financiero en el estado de resultados tal como se explica en la política de reconocimiento de ingresos.

Baja de activos financieros

Un activo financiero es dado de baja cuando:

- (i) los derechos de recibir los flujos de efectivo del activo han terminado;
- (ii) la Compañía transfiere sus derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y,
- (iii) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición Inicial

Los pasivos se reconocen cuando existe un acuerdo contractual y se registran al valor acordado de pago más los costos atribuibles – valor razonable.

Los pasivos financieros constituyen: préstamos y cuentas por pagar con acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, que cumplen con la característica de instrumento financiero, los cuales corresponden a transacciones por bienes o servicios adquiridos del curso normal de los negocios que están pendientes de pago y se clasifican como pasivos corrientes cuando el plazo de pago es de un año o menos y como pasivos no corrientes cuando el plazo excede más de un año.

Los pasivos financieros se registran: (a) al valor razonable; y, (b) al costo amortizado.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por pagar) principalmente corresponden a:

- a) Los préstamos a tasas fijas de interés y los cuales no contemplan ningún reajuste periódico.
- b) Las cuentas por pagar cuyo plazo de pago es mayor a los 90 días y no incluyen ninguna tasa de interés.

El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para lo cual se incluye cualquier descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa efectiva de interés.

Medición posterior

Los pasivos financieros a valor razonable se ajustan en forma posterior, el cual conjuntamente con los intereses se registran en los resultados de periodo.

La diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado se reconoce en los resultados por el método del interés; mientras que las ganancias o pérdidas en la cancelación de los pasivos financieros se reconocen en los resultados cuando los pasivos son cancelados o dados de baja.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros objeto de compensación de dichos saldos se presentan en el balance general a valor neto, cuando existe el derecho legal de compensarlos y la Compañía tiene la intención de liquidarlos mediante este procedimiento.

e) Provisión deterioro de los activos financieros

La Compañía periódicamente realiza una evaluación si existe en los activos financieros un deterioro por posibles pérdidas en su valor contable y para lo cual efectúa lo siguiente:

- En los activos financieros generados por la Compañía y en los cuales no existen una calificación de terceros (evidencia objetiva y competente si un activo o grupos de activos se encuentran deteriorados), las pérdidas esperadas como resultado de un evento o eventos que afectan al valor registrado inicialmente y siempre, la compañía utiliza el método simplificado para la determinación de las posibles pérdidas esperadas, para lo cual considera para el cálculo los siguientes indicadores:
 - (i) dificultades financieras de los deudores por sector económico;
 - (ii) deterioro de los índices macroeconómicos;
 - (iii) tasa de morosidad;
 - (iv) La existencia de garantías;

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- (v) El valor del dinero en el tiempo; y,
- (vi) probabilidad de que existan quiebras, reestructuraciones de deudas.

- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en las cuales existe una calificación externa (evidencia específica del deterioro) apropiada y competente de que el riesgo de cobro o existe una disminución en los flujos a recibir la provisión se determina en función de esta información.

La Compañía en base a lo antes mencionado reconoce la provisión para las pérdidas esperadas, tal se menciona a continuación:

- La estimación de las pérdidas esperadas se reconoce en la cuenta de provisión y en el estado de resultados integrales en el período en el cual se determina que existe deterioro en la recuperación de los flujos, el valor provisionado se acredita en el estado de resultados integrales. La pérdida esperada se determina en base al valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados de acuerdo a la tasa de interés efectiva de los activos financieros más los índices de morosidad y macroeconómicos del sector.
- Las provisiones de las pérdidas esperadas de un activo en la cual existe una fuente externa de información se reconoce entre la diferencia del importe en libros del activo y el valor estimado por el ente externo.
- Las pérdidas esperadas de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cargo a Otros Resultados Integrales "ORI" se registran en las cuentas de patrimonio de ORI y se registran en los resultados en el momento que se realizan o se dan de baja cuando no existen probabilidades reales de recuperación y no existen garantías reales que cubran el activo deteriorado.
- Los castigos de los activos en los cuales existe una provisión se disminuyen de la provisión y en caso de que existan excedentes se registran en los resultados en el período en que se determina.
- Las recuperaciones en el valor de los activos financieros cuyo valor fue disminuido se registran en los resultados cuando dicho evento ocurre.

Los intereses ganados se devengan sobre el importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a fin de medir la pérdida por deterioro del valor.

f) Inventarios

Los inventarios se registran como sigue:

- El producto terminado es adquirido al costo de adquisición
- Los inventarios procesados (producto en proceso o producto terminado) incluyen en el costo de los materiales, la mano de obra directa más los gastos de indirectos de fabricación en base a la capacidad de producción normal; e, incluye también los otros costos incurridos para dejar en condiciones necesarias para la venta neto de descuentos atribuibles al inventario
- Los inventarios en tránsito se contabilizan al costo de los valores incurridos

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina en base al del costo estándar, el cual es ajustado al costo real de producción y por el método promedio ponderado.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El costo del inventario se ajusta al valor neto de realización (VNR) el cual se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y venta y el ajuste se reconoce en los resultados del período.

La Compañía efectúa una provisión para aquellos inventarios de lento movimiento en los cuales no se puede estimar el ajuste al VNR, esta provisión se realiza en base a la experiencia histórica y antigüedad de los productos iguales o mayores a 12 meses de acuerdo a la política interna de la Compañía, lo cual se determina en base a la experiencia histórica y antigüedad de los productos.

La provisión se registra en los resultados del año y se deduce por los castigos y las disminuciones en la provisión.

g) Propiedad, planta y equipo

Medición y reconocimiento

La propiedad, planta y equipo se registran al costo y se presenta menos depreciaciones acumuladas. El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos (materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación o construcción) y cualquier otro costo necesario hasta que estén listos para su uso.

El costo de los activos en proceso constituye todos los desembolsos incurridos hasta que están listos para la puesta en marcha y son capitalizados como activos, y son objeto de depreciación a partir de su uso o puesta en marcha de acuerdo con las especificaciones técnicas de operación.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones en que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no son objeto de depreciación.

El costo de los activos en los cuales la Compañía obtuvo financiamiento para su montaje y construcción incluye los intereses capitalizados de los préstamos relacionados con estos activos.

Costos posteriores

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad, planta y equipo se reconoce como un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras o mantenimiento de importancia que alargan la vida útil del activo se capitalizan siempre y cuando es probable que beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos razonablemente.

Método de depreciación

La propiedad, planta y equipo se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada, cuyos años de vida son como sigue:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Años de vida útil</u>
Edificios e instalaciones	10 a 30
Maquinaria y equipo de producción	6 a 10
Muebles y equipos de oficina	10
Equipos de computación y software	3 y 5
Vehículos	5

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía en la propiedad, planta y equipo sujeta a depreciación no considera ningún valor residual a los activos, debido a que la depreciación o el ajuste por deterioro de la totalidad del valor en libros es más conservador.

El método de depreciación, las estimaciones de vidas útiles y los ajustes por deterioro de la propiedad, planta y equipos y de sus componentes, son revisados, y ajustados en forma anual a fecha de cierre de los estados financieros.

Retiro y venta

El costo y la depreciación acumulada de la propiedad, planta y equipo retirados se reducen de las cuentas respectivas y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

h) Arrendamientos

Un arrendamiento se clasifica en la fecha de inicio como un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Un arrendamiento que transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del Grupo se clasifica como un arrendamiento financiero.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable a la fecha de inicio de la propiedad arrendada o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento se prorratean entre los cargos financieros y la reducción del pasivo por arrendamiento a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se reconocen en los costos financieros en el estado de resultados. Un activo arrendado se deprecia a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargo, si no existe una certeza razonable de que la Compañía no obtendrá la propiedad al final del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de la vida útil estimada más corta del activo y el plazo del arrendamiento.

Un arrendamiento operativo es un arrendamiento que no es un arrendamiento financiero. Los pagos de arrendamiento operativo se reconocen como un gasto operativo en el estado de ganancias o pérdidas en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y los ingresos se puedan medir de manera confiable, independientemente del momento en que se reciba el pago. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, teniendo en cuenta los términos de pago definidos contractualmente y sin incluir impuestos o aranceles. La principal fuente de las operaciones de la Compañía son todos sus acuerdos de ingresos, ya que es el deudor principal en todos los acuerdos de ingresos, tiene libertad de precios y también está expuesto a riesgos de inventario y crédito.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los criterios para el reconocimiento de los ingresos se describen a continuación:

Venta de bienes

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido transferidos al comprador, generalmente al momento de la entrega de los bienes. Los ingresos por la venta de bienes se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, netos de devoluciones y descuentos comerciales y bonificaciones por volumen.

Los descuentos y bonificaciones que se puede estimar de manera fiable, se registran como reducción del ingreso cuando se reconoce las ventas.

Los anticipos que la Compañía recibe de clientes son de corto plazo, por lo que no amerita un cálculo del componente financiero.

La Compañía no realiza provisiones de garantía para los productos vendidos, debido a que considera que el proceso de calidad sobre el producto a ser vendido disminuye la incertidumbre sobre daños o fallas en sus productos. La Compañía ofrece garantías extendidas sobre su producto de acuerdo al tiempo de duración de las diferentes líneas de productos que vende.

Ingresos por intereses

Los ingresos por los rendimientos financieros de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado y activos financieros que devengan intereses, se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva (MTIE). El MTIE es la tasa que descuenta los recibos de efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o un período más corto, según corresponda, al valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos por intereses se incluyen en los ingresos financieros en el estado de resultados.

Ingresos de alquiler

Los ingresos por alquiler que surgen de los arrendamientos operativos de las bodegas y se reconocen en los resultados en forma mensual de acuerdo a los términos del arrendamiento y se presentan como otros ingresos no operativos.

j) Deterioro en el valor de activos de larga vida

Los activos de larga vida corresponden a terrenos, edificios, maquinaria, equipos, etc. y el deterioro es revisado al cierre de los estados financieros, cuando existan eventos o cambios en las circunstancias que indican que el valor en libros es superior al valor que se obtendrá de la venta o por el uso de los activos. La pérdida por deterioro de los activos no financieros de larga vida cuando no existe un valor razonable se calcula inicialmente mediante la suma de los flujos de caja descontados que se esperan obtener como resultado de la utilización del activo. Para los efectos de evaluación del deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existen flujos de caja identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje el costo medio ponderado del capital calculado conforme al riesgo asociado al país en el que opera la Compañía.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el evento de que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) este se reduce a su valor recuperable, y una pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

La base para la depreciación o amortización futura de los activos deteriorados debe tener en cuenta la reducción en el valor del activo como consecuencia de las pérdidas por deterioro acumuladas.

Cuando una pérdida por deterioro debe ser revertida en forma posterior, el valor en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros no supera el valor en libros cuando se determinó la pérdida por deterioro para el activo (o de la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. En caso de existir, la reversión de una pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Los activos no financieros que han sufrido deterioro se revisan para su posible ajuste en cada periodo sobre el que se informa.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustados por el riesgo país y riesgo de negocio correspondiente.

En los ejercicios 2018 y 2017 no ha existido indicios de deterioro de los activos.

k) Obligaciones por beneficios post empleo

Las obligaciones por beneficios post empleo constituyen provisiones de corto plazo, planes de beneficio definidos y beneficios por terminación anticipada.

Beneficios de corto plazo

Los beneficios sociales de corto plazo constituyen otros beneficios adicionales a los sueldos y salarios pagados en forma mensual y que legalmente están establecidos en los contratos de trabajo o por las leyes laborales y que son exigibles dentro del año corriente, los cuales se acumulan y se contabilizan en los resultados del periodo y se disminuyen por los pagos o por el exceso en las provisiones, los cuales se registran en los resultados del periodo.

Adicionalmente a lo antes mencionado las disposiciones laborales vigentes establecen que los empleados y trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades del año, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

Planes de beneficios definidos

El Código de Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder los siguientes beneficios:

- i. Jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía.
- ii. Una compensación del 25% del salario por cada año de servicio, la cual se calcula en base al sueldo o salario vigente al momento de su retiro.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía establece reservas para estos beneficios en base a estudios actuariales efectuados por una empresa especializada. El método actuarial utilizado por el especialista para el cálculo es el "costeo de crédito unitario proyectado" y las provisiones se calculan en base a la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento de los bonos corporativos de la moneda de circulación en el país, las variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a la reserva para las obligaciones por beneficios de retiro, la estimación está sujeta a variaciones que podrían ser importantes.

El incremento del costo laboral y de los intereses de estas provisiones se registran en los resultados del año y el efecto positivo o negativo en el nivel de las reservas derivadas por cambios en las estimaciones, se registra en el patrimonio como otros resultados integrales y los pagos son deducidos de la provisión.

Beneficios por terminación anticipada

Los beneficios por terminación anticipada se originan en el momento en el que el empleador decide terminar el contrato de prestación de servicios laborales en forma anticipada. La Compañía provisiona cuando existe la posibilidad real de una disminución de sus actividades o por una reestructuración de sus operaciones; en el evento de que no se origine por los eventos antes mencionados y en los casos fortuitos los beneficios establecidos en la leyes laborales para la terminación anticipada se registran en los resultados en el momento que se originan.

l) Provisiones - pasivos acumulados

Las Compañía reconocen las provisiones cuando: (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos actuales o pasados relacionados con sus actividades, (ii) es probable que se necesite una salida de recursos para liquidar una obligación actual en el futuro y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión constituyen la mejor estimación de la Compañía, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Las provisiones de largo plazo son determinadas a través del descuento de los flujos de efectivo futuros previstos a una tasa de intereses de mercado relacionada con el valor temporal del dinero. La actualización del descuento de los valores provisionados es reconocido como gasto financiero.

El resto de los costos por intereses se reconoce en resultados en el ejercicio en que se incurre en ellos.

m) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y diferido de conformidad con las leyes tributarias vigentes en la República del Ecuador.

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corrientes se miden por los importes recuperables o exigibles a la autoridad tributaria del año.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El impuesto sobre la renta corriente del activo y pasivo se calcula utilizando las tasas aplicables, para los distintos tributos; que estén determinadas en la ley, reglamentos y disposiciones tributarias vigentes a la fecha de corte de los estados financieros sobre el que se informa y estos se contabilizan en los resultados del periodo.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se reconoce utilizando el método del activo y pasivo producto de las diferencias temporales originadas entre los saldos en libros de los activos y pasivos en los estados financieros de acuerdo a las NIIFs y la base contable fiscal, a la fecha de cierre del periodo en el que se informa.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles que se estima sean compensables en el futuro y los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.

El valor de los activos por impuesto diferido contabilizados se revisa al cierre de los estados financieros sobre el cual se informa y se reducen en el momento en que se determinan que no existen ganancias imponibles futuras que permitan que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente.

Los activos por impuesto diferido no reconocidos contablemente en los estados financieros se evalúan en cada fecha de cierre de los estados financieros y se reconocen en la medida en que exista la evidencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos a las tasas de impuesto sobre la renta vigentes a la fecha en que se determina la existencia de las diferencias temporarias y que están vigentes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; su reglamento y demás disposiciones legales tributarias vigentes.

El impuesto diferido relacionado con las partidas reconocidas fuera del resultado se reconoce fuera de éste. Las partidas de impuestos diferidos se reconocen en una relación con la transacción subyacente, ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe el derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta a impuestos y la misma jurisdicción fiscal.

El pasivo y activo por impuestos diferidos no se descuenta a su valor actual y se clasifica como no corriente.

Otros impuestos

Impuesto sobre las ventas por los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar o que corresponda pagar, se presenta como una cuenta por cobrar o por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

Otros

La Compañía revisa al cierre de sus estados financieros: (i) las decisiones tomadas en las declaraciones de impuestos de años anteriores referente a aquellas situaciones en las que las disposiciones legales tributarias aplicables se encuentran sujetas a interpretación; y, (ii) los casos en los cuales las autoridades tributarias determinaron valores adicionales por impuestos y que están en proceso de impugnación. En los eventos que considere necesarios constituye provisiones cuando fuera apropiado.

n) Reconocimiento costos y gastos de operación

Los costos y gastos de operación se reconocen en los resultados por el método devengado y cuando los productos y servicios son provistos, independientemente del momento en que se paguen.

La Compañía presenta sus costos y gastos por su naturaleza. Dicha información es más fiable y relevante que el método de la función del gasto debido a la naturaleza de la entidad, sector en el cual se desempeña y uso de información histórica comparable reportada en años anteriores.

o) Gastos financieros

Los gastos por intereses directamente atribuibles a la construcción de un activo que necesariamente requieren de un periodo sustancial de tiempo para su uso, se capitalizan como parte del costo de los respectivos bienes. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren.

p) Utilidad por acción

El resultado integral por acción se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación en el 2018 y 2017 fue de 5,910,000 de US\$ 1 dólar cada una.

NOTA 4 - USO DE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las políticas establecidas por la Compañía nota 3 y las NIIFs requieren que la Administración realice juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan a los importes registrados en los activos y pasivos y la revelación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, los cuales tienen un efecto en los ingresos y gastos durante el periodo sobre el que se informa. Las estimaciones, juicios y suposiciones se basan en la experiencia de la Administración y otros factores, incluyendo expectativas razonables de los eventos futuros en función de los eventos y circunstancias. Las estimaciones contables, por definición, raramente pueden ser iguales a los resultados reales.

Las estimaciones, juicios y suposiciones que tienen un riesgo significativo que pueden dar lugar a un ajuste material a los importes en libros dentro del ejercicio financiero son las siguientes:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- **Provisiones para el deterioro de activos financieros**

La Compañía en forma anual realiza una revisión del valor de los activos financieros y evalúa si existen riesgos sobre la recuperación de los mismos y en base a este análisis se realiza una provisión para el deterioro de los mismos.

La Compañía considera que el monto de la provisión a la fecha de preparación de los estados financieros para los activos financieros es razonable.

- **Provisiones para obsolescencia de inventarios.**

La Compañía en forma anual realiza el ajuste de los inventarios al "Valor Neto Realizable - VNR" y adicionalmente realiza una revisión de la antigüedad y rotación de los inventarios y en base a este análisis se realiza una provisión para los inventarios de lenta rotación..

La Compañía considera que el monto de la provisión a la fecha de preparación de los estados financieros para los inventarios es razonable.

- **Estimación de las vidas útiles de las depreciaciones de las propiedades, maquinaria, mobiliario y equipo.**

La propiedad, maquinaria, mobiliario y equipos se contabilizan al costo y se deprecian por el método de línea recta y en base a las vidas útiles estimadas, las cuales son revisadas en forma anual, los cambios tecnológicos, el uso extensivo, entre otros factores pueden cambiar las estimaciones del método de depreciación y las vidas útiles pueden afectar estas estimaciones.

La Compañía considera que el método de depreciación y las vidas útiles son razonables y existe evidencia de algún deterioro tecnológico.

- **Deterioro de activos de larga vida**

La Compañía al finalizar cada período contable, analiza sus resultados y operaciones para validar el valor de los activos de larga vida y determinar si existen indicios de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo, para lo cual se estiman los flujos de efectivo (valor de uso) de forma independiente; por ende la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberfan surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro, con cargo a resultados y son revertidas en los resultados cuando se produce un cambio en las estimaciones

- **Beneficios post empleo**

El cálculo actuarial efectuado por un especialista externo es en base al método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos. En el cálculo se utilizan suposiciones demográficas y financieras.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Suposiciones demográficas acerca de las características de los empleados actuales y pasados que puedan recibir los beneficios. Las suposiciones demográficas son: (i) tasa promedio de sueldos a largo plazo; (ii) tasa interés actual; (iii) tasa descuento financiero; (iv) tasa inflación anual; (v) tasa de rendimiento de los activos de plan.
- Suposiciones financieras, tienen relación con los siguientes elementos: (a) la tasa de descuento; y, (b) los niveles de beneficio a satisfacer a los empleados y salarios futuros.

- **Estimación para cubrir litigios**

La Entidad reconoce, obligaciones de aquellos sucesos de tipo legal o implícito para la Compañía; estos sucesos son reconocidos cuando:

- La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- Cuando sea probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos o beneficios económicos, para liquidar la obligación; y,
- El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

Se reconoce la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y como un gasto en el estado de resultados del período.

- **Provisiones**

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha de cierre, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

- **Impuesto a la renta diferido**

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

La tasa de impuesto a la renta usada para determinar los activos y pasivos por impuestos diferidos es calculada aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Los activos por impuesto a la renta diferidos, se deben reconocer en el balance general, los activos diferidos de impuesto a la renta que se derivan de las pérdidas tributarias no amortizadas, el tratamiento contable de las inversiones en desarrollo y los beneficios laborales de largo plazo las cuales requieren ser evaluados por la administración para definir la probabilidad de que la Compañía pueda generar suficientes ganancias gravables en ejercicios futuros, a fin de utilizar los activos diferidos del impuesto a la renta reconocidos. Las suposiciones sobre la generación de ganancias gravables futuras dependen de las estimaciones realizadas por la Administración de los flujos de efectivo futuros. Las cuales se basan en los flujos de efectivo proyectados de las operaciones (que se ven afectados por los volúmenes de producción y ventas, precios del petróleo, reservas, costos de operación, costos de abandono, gastos de capital, dividendos y otras operaciones de gestión del capital) y el criterio sobre la aplicación de las leyes tributarias existentes. En la medida en que los flujos de efectivo futuros y las ganancias gravables difieran significativamente de las estimaciones, podría verse afectada la capacidad de la Compañía de realizar los activos diferidos netos del impuesto a la renta reportado.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 5 - CAMBIOS POLÍTICAS CONTABLES

Las principales normas e interpretaciones emitidas por Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standard Board – “IASB” en inglés), que están en vigencia a partir del 1 de enero del 2018 y cuyos cambios en las políticas contables a partir del 1 de enero del 2018 son como sigue:

NIIF 9 – Instrumentos financieros

En julio de 2014, el IASB emitió la versión final de NIIF 9 “Instrumentos financieros”, la cual reemplaza sustancialmente a la NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición” y todas las versiones anteriores de NIIF 9.

Los cambios en la política y tratamiento a los instrumentos financieros están relacionados con lo siguiente:

- Clasificación y medición
- Deterioro
- Contabilidad de coberturas

Los principales cambios de los aspectos antes mencionados se resumen a continuación:

Activos financieros:

El principal cambio de la NIIF 9 con relación a la NIC 39 es en la clasificación y medición de los activos financieros, las cuales se resumen a continuación:

Política Contable Anterior

Cambio Contable Requerido

Clasificación y medición:

Los activos financieros de acuerdo con la NIC 39 se clasifican de acuerdo con la intención económica e inicialmente se registran al costo más los gastos imputables a la transacción y se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Para negociar;
- b) Disponibles para la venta;
- c) Mantenido hasta su vencimiento; y,
- d) Préstamos y cuentas por cobrar.

Con excepción de las inversiones mantenidas hasta su vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar, las inversiones para negociar y disponibles para la venta se ajustan a valor razonable y el ajuste se reconoce en el los resultados del periodo.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se registran al costo y las ganancias se reconocen al momento de su realización, con excepción del deterioro que es considerado como permanente que se reconoce en los resultados.

En base a la NIIF 9 los activos financieros se registran costo más los gastos incurridos y la diferencia con el valor razonable se registra como en los resultados cuando el valor razonable es de un mercado de valores activo y se clasifican de acuerdo al modelo de negocio a las características de la generación de los flujos de efectivo y los clasifica en las siguientes categorías:

- a) Costo amortizado;
- b) Valor razonable con cambios en otros resultados integrales “ORI”; y,
- c) Valor razonable con cambios en los resultados.

Los aspectos contables de cada una de las categorías se describen en la nota 3.

El principal cambio es el registro contable en el patrimonio de las ganancias o pérdidas contables en los valores razonables con cambios en el “ORI”.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los préstamos y cuentas por cobrar se reconocen al costo amortizado y el ingreso se reconoce por el Método de la Tasa de Interés Efectiva.

Deterioro de Activos financieros

El cambio contable entre la NIC 39 y la NIIF 9 es como sigue:

Política Contable Anterior

Las pérdidas por el deterioro de acuerdo con la NIC 39 se reconocen cuando existe un deterioro real en base a las condiciones económicas y las garantías obtenidas de los deudores.

Cambio Contable Requerido

La NIIF 9 requiere que se reconozca las pérdidas crediticias esperadas de todos sus activos financieros, ya sea sobre una medición del deterioro esperado en los siguientes 12 meses o por toda la duración del activo financiero, sobre un análisis individual o colectivo del riesgo de crédito esperado (pérdida futura esperada).

Pasivos financieros:

El tratamiento contable para los pasivos financieros entre lo establecido por la NIIF 9 con relación a la NIC 39 no existen diferencias importantes.

Coberturas

La Compañía no tiene instrumentos de cobertura al 31 de diciembre del 2017 y 2018, por ende no existe impacto en las operaciones.

El análisis efectuado por la Compañía en base a la información disponible al 31 de diciembre del 2017 y que tiene cambios derivados en el año 2018, fecha en la que entra en vigencia esta norma, son como sigue:

	Clasificación		Saldos al 31 de diciembre	
	Anterior	Actual	2018	2017
Activo financiero:				
Cuentas por cobrar - clientes, neto provisión pérdidas esperadas	1,639,960	1,639,960	1,639,960	1,708,082
Cuentas por cobrar - otras	354,092	354,092	354,092	350,360
Cuentas por cobrar - relacionadas	413,568	377,416	377,416	30,967
Inversiones no corrientes	-	42,812	42,812	74,013
Pasivo financiero:				
Obligaciones con instituciones financieras	628,741	628,741	628,741	1,047,904
Cuentas por pagar - proveedores	1,329,060	1,329,060	1,329,060	1,686,573
Cuentas por pagar - otras	258,891	258,891	258,891	270,550

La Compañía a partir de la vigencia de esta norma, realizó los cambios en la clasificación de sus instrumentos financieros.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El efecto del cambio en la política contable para el reconocimiento del deterioro se detalla en la nota 9 y 27.

NIIF 15 - Ingresos ordinarios de contratos con clientes

La NIIF 15 entro en vigencia el 1 de enero del 2018, la cual establece un nuevo modelo de cinco pasos para la contabilización de los ingresos producto de contratos con clientes. El ingreso de acuerdo con esta norma se reconoce por el valor que refleje la contraprestación que una entidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Esta nueva norma elimina todas las normas anteriores relativas al reconocimiento de ingresos y requiere la aplicación retroactiva.

La Compañía realizó la evaluación preliminar de Impactos por la aplicación de esta norma y estos se detallan a continuación:

(a) Venta de bienes

La venta de bienes es el principal ingreso de la Compañía y generalmente es la obligación de desempeño, de la evaluación realizada se pudo concluir que la adopción de NIIF 15 no genera un impacto significativo en los estados financieros, debido a los términos y condiciones en los cuales el reconocimiento de ingresos ocurre cuando el cliente obtiene el control del bien, lo cual sucede al momento de la entrega de estos, por lo cual el ingreso se reconoce en un momento específico de la transacción, conforme a la política contable vigente. Las transferencias de bienes no han sido modificadas y por ende el registro contable es similar al del 2017.

(b) Prestación de servicios

La Compañía de acuerdo a sus operaciones no tiene ingresos por prestación servicios y ocasionalmente registra los otros ingresos corresponden a arrendamiento operativo y transporte de producto terminado y materia prima que se origina en la venta a clientes que no es recurrente. El ingreso registra al momento de la venta y se registra el costo respectivo en forma mensual.

(c) Consideración variable:

Existen acuerdos con clientes que proporcionan un derecho de devolución, bonificaciones variables de desempeño y bonificaciones por volumen de venta según el acuerdo establecido con cada cliente.

La Compañía estima que estas consideraciones variables por derechos de devolución, bonificaciones variables de desempeño y bonificaciones por volumen de venta de acuerdo a NIIF 15, no tienen un impacto significativo; debido a que estas son registradas mensualmente en los resultados.

(d) Anticipos recibidos de clientes y componente de financiamiento significativo

La Compañía generalmente recibe anticipos a corto o largo plazo de clientes del sector público - Estado Ecuatoriano por productos viales los cuales se contabilizan como cuentas por pagar. De acuerdo a la política contable vigente, la Compañía no calcula o desagrega los intereses sobre los anticipos recibidos que son más de un año.

De acuerdo a NIIF 15, la Compañía determinó que no existe un componente de financiamiento significativo en sus contratos ya que regularmente los contratos no son mayores a un año y no están sujetos a la identificación del componente de financiamiento significativo.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(e) Consideraciones para agente y principal

La NIIF 15 requiere la evaluación en el caso de que la Compañía controle un bien o servicio especificado antes de que se transfiera al cliente.

La Compañía estima que en todas las transacciones que realiza cumple con el papel de principal a excepción del inventario mantenido en consignación con terceros el cual es controlado y sus ventas son registradas de forma mensual en base a la gestión entre las partes.

La Compañía de acuerdo al análisis del impacto de esta norma en los estados financieros, no ha considerado necesario ajustar en forma retrospectiva los estados financieros debido a que los ajustes no son importantes

Otros cambios o modificaciones en la NIIFs

Existen otros cambios o modificaciones a las NIIFs que no tienen ningún cambio en las políticas contables vigentes al 31 de diciembre del 2017 y 2018.

Debido a la estructura de la Compañía y la naturaleza de sus operaciones, la adopción de dichas normas no tuvo un efecto significativo en su posición financiera y resultados; por lo tanto, no ha sido necesario modificar los estados financieros comparativos de la Compañía.

NOTA 6 - NORMAS EMITIDAS AUN NO VIGENTES

Las normas e interpretaciones emitidas por Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standard Board – "IASB" en inglés), que hasta la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía aún no son efectivas, se detallan a continuación:

NIIF 16 – Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 "Arrendamientos", CINIIF 4 "Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento", SIC – 15 "Arrendamientos operativos – Incentivos" y SIC – 27 "Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento" y esta norma entra en vigencia en enero del 2019 y puede aplicarse en forma anticipada, conjuntamente con la NIIF 15 Ingresos ordinarios de contratos con clientes. Un arrendatario puede optar por aplicar la norma de forma retroactiva total o mediante una transición retroactiva modificada. Las disposiciones transitorias de la norma permiten ciertas exenciones.

La NIIF 16 establece el reconocimiento, valoración, presentación e información a revelar de contratos de arrendamiento y requiere que los arrendatarios contabilicen todos sus contratos bajo un único modelo de balance similar a la contabilización actual de los contratos de arrendamiento financiero de la NIC 17. La norma incluye dos exenciones en el reconocimiento de los arrendamientos por los arrendatarios, los arrendamientos de activos de bajo valor y los contratos de arrendamiento de hasta 12 meses. De acuerdo a esta norma el arrendatario a la fecha de inicio de un arrendamiento, reconocerá el pasivo total por los pagos a realizar y un activo por los derechos de usar el activo arrendado. Los arrendatarios deben desagregar el gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento y el gasto por la amortización del derecho de uso.

Los arrendatarios también estarán obligados a reevaluar el pasivo por el arrendamiento cuando existen cambios en el contrato de arrendamiento Eje. Cambio en el plazo del arrendamiento, en los pagos de arrendamiento futuros por cambios en un índice o tasa utilizada para determinar esos pagos. El arrendatario generalmente reconocerá el valor de la reevaluación del pasivo por el arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La contabilidad del arrendador de acuerdo a la NIIF 16 no modifica sustancialmente respecto a la contabilidad actual de la NIC 17, los arrendatarios continuarán clasificando los arrendamientos con los mismos principios de clasificación de la NIC 17 y registrarán dos tipos de arrendamiento: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y los arrendadores incluyan informaciones a revelar más extensas que las estipuladas en la NIC 17.

La Compañía a la fecha de emisión de los estados financieros se encuentra en el proceso de evaluación, diagnóstico y medición de los impactos por la aplicación de NIIF 16 y considera que no tiene impactos significativos.

Otras Normas o Modificaciones e Interpretaciones

- CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuesto a las Ganancias.
- Modificaciones NIIF 9 - Pago Anticipado con Compensación Negativa.
- Modificaciones a la NIC 28 - Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos.
- Modificaciones NIC 19 - Modificación, Reducción o Liquidación de un Plan.
- Modificaciones al Marco Conceptual en las Normas NIIF.
- NIIF 17 Contratos de Seguros.

La Compañía no espera que las nuevas normas o modificaciones antes mencionadas tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

	2018		2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos Financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,747,427	-	2,707,119	-
Cuentas por cobrar - comerciales, neto de pérdidas esperadas	1,639,960	-	1,708,082	-
Cuentas por cobrar - otras	354,092	-	350,360	-
Inversiones no corrientes	-	42,812	-	74,013
Pasivos Financieros:				
Obligaciones con instituciones financieras	419,161	209,580	419,161	628,743
Cuentas por pagar - proveedores	1,329,060	-	1,686,573	-
Cuentas por pagar - otras	258,891	-	270,550	-

Las políticas contables significativas; el método adoptado y los criterios para el reconocimiento para la medición y la base sobre la que se reconocen ingresos y gastos, respecto de cada clase de activos y pasivos financieros se detallan en la nota 3 - d).

Los valores en libros de las cuentas antes mencionados y sus valores razonables al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NÓTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Valor Razonable		Valor en Libros	
	2018	2017	2018	2017
Activos Financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,747,427	2,707,119	1,747,427	2,707,119
Cuentas por cobrar - comerciales	1,704,753	1,780,739	1,729,106	1,782,166
Cuentas por cobrar - otras	348,406	347,521	354,092	350,360
Inversiones no corrientes	37,675	58,883	42,812	74,013
Pasivos Financieros:				
Obligaciones con instituciones financieras	407,285	407,285	419,161	419,161
Cuentas por pagar - proveedores	1,318,627	1,674,079	1,329,060	1,686,573
Cuentas por pagar - otras	233,101	253,909	258,891	270,550
Obligaciones con instituciones financieras Largo Plazo	197,005	591,018	209,580	628,743

Valor razonable

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado entre partes conocedoras y dispuestas a ello en una transacción corriente, bajo el supuesto de que la entidad es una empresa en marcha.

Las técnicas utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos se describen en la nota 3 (d).

La Compañía ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente. Como resultado, el valor razonable no puede ser indicativo del valor neto de realización o de liquidación de los instrumentos financieros.

Los siguientes métodos y supuestos fueron utilizados para estimar los valores razonables:

- Instrumentos financieros cuyo valor razonable es similar al valor en libros

Los activos y pasivos financieros líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), como efectivo y equivalentes de efectivo, deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y otros pasivos corrientes, se considera que el valor en libros es similar al valor razonable.

- Instrumentos financieros a tasa fija

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasas fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares.

Los valores en libros y los valores razonables de los instrumentos financieros presentados en el estado de situación financiera son similares a los valores de mercado.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 constituye el saldo que la Compañía mantiene en sus cuentas corrientes, ahorros e inversiones en bancos domiciliados en Ecuador.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bancos (1)	558,712	759,119
Inversiones disponibles (2)	<u>1,188,715</u>	<u>1,948,000</u>
	<u>1,747,427</u>	<u>2,707,119</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde al disponible que la Compañía mantiene en sus cuentas corrientes en bancos domiciliados en Ecuador. La categoría de calificación de la entidad financiera de acuerdo a las publicaciones requeridas por la Superintendencia de Bancos es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banco Pacífico S.A.	AAA-	AAA-
Banco de Guayaquil S.A.	AAA-	AAA-
Banco Internacional S.A.	AAA-	AAA-
Banco de la Producción Produbanco S.A.	<u>AAA-</u>	<u>AAA-</u>

- (2) El saldo de las inversiones en el año 2018 constituye una inversión nocturna (over night) con el Banco Pacífico por US\$ 1,188,715 con una tasa de interés de 0,9% y en el 2017 US\$ 1,948,000 con una tasa de interés de 0,9%.

NOTA 9 – CUENTAS POR COBRAR – COMERCIALES Y VENTAS POR BIENES

Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 las cuentas por cobrar comerciales corresponden a:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nacionales (1)	1,628,304	1,631,621
Exterior (2)	<u>100,802</u>	<u>150,545</u>
	1,729,106	1,782,166
Provisión para pérdidas esperadas de cuentas por cobrar	<u>(89,146)</u>	<u>(74,084)</u>
	<u>1,639,960</u>	<u>1,708,082</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- (1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuentas por cobrar a clientes nacionales corresponden principalmente a ventas realizadas a sus principales clientes, un detalle como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Asphaltvias Cía. Ltda.	301,849	78,231
Angos e Hijos Construcciones	282,509	376,257
Megaprofer S.A.	153,122	226,286
Ferremundo S.A.	131,629	-
Corporación el Rosado S.A.	131,499	184,627
Comercial Kywi S.A.	-	86,485
Lamintech Cía. Ltda.	51,195	59,560
Gobierno Autónomo Descentralizado	38,275	72,044
Rocío del Pilar Núñez Báez	42,941	
Omnibus BB Transportes S.A.	23,302	41,870
Ecuaroofing Cía. Ltda.	33,378	13,655
Otros clientes locales	438,605	492,606
	<u>1,628,304</u>	<u>1,631,621</u>

- (2) Las cuentas por cobrar de clientes del exterior corresponden a personas naturales y jurídicas domiciliadas principalmente en Colombia, Panamá y Perú un detalle de su conformación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aditivos de Panamá S.A.	65,334	18,450
Mavegsa Drywall S.A.C.	34,929	
Papeles Impermeables	-	40,444
Ace Hardware International	-	-
Impertek de Colombia S.A.S.	-	33,316
Materiales y ventas Generales S.A.	-	20,103
Mantenimiento vial Trabesa MV S.A.	-	19,442
Otras cuentas por pagar	539	18,790
	<u>100,802</u>	<u>150,545</u>

Las cuentas por cobrar locales y del exterior tienen plazos entre 60 y 90 días, no generan intereses y los intereses de mora por las cuentas vencidas o antiguas se registran al momento de su cobro.

El movimiento de la provisión para pérdidas esperadas de cuentas por cobrar de dudoso cobro de los años que terminaron a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al inicio del año	(74,084)	(58,913)
Provisión cargada al gasto	<u>(15,062)</u>	<u>(15,171)</u>
Saldo al final del año	<u>(89,146)</u>	<u>(74,084)</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El resumen de la antigüedad de las cuentas por cobrar y el valor de las pérdidas esperadas se revela en la nota 27.

Ingresos

Los ingresos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2018 y 2017 son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Venta de bienes		
Locales	14,508,635	16,149,463
Exportaciones	1,475,946	1,477,918
Devoluciones	<u>(463,587)</u>	<u>(222,020)</u>
	<u>15,520,994</u>	<u>17,405,361</u>
Otros ingresos:		
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	5,804	-
Ingreso por arrendamiento (1)	74,215	79,401
Ganancia por diferencia en cambio	6,065	10,416
Intereses ganados	51,032	40,836
Otros ingresos (2)	<u>176,271</u>	<u>133,355</u>
	<u>313,387</u>	<u>264,008</u>

- (1) Corresponde al arrendamiento operativo de 2 galpones sin utilizar ubicados en las instalaciones de Cashapamba
- (2) Corresponde principalmente a las reducciones anticipadas de la provisión por jubilación patronal e ingresos por reembolsos de seguros por siniestros.

Obligaciones de desempeño y reconocimiento de Ingresos

La información de las obligaciones de desempeño en los acuerdos con los clientes, y las políticas contables para el reconocimiento de los ingresos se resumen a continuación:

Producto o servicio	Obligación de desempeño y terminos de pago	Reconocimientos de Ingresos	
		NIIF 15 (aplicable a partir del 1 de enero de 2018)	NIC 11 y 18 (aplicable antes del 1 de enero de 2018)
Venta de productos	<p>Los ingresos por la venta de productos se reconocen cuando los clientes obtienen el control de los productos - cuando reciben y aceptan los mismos.</p> <p>Las facturas emitidas tienen un plazo máximo de 30 días.</p> <p>La Compañía otorga descuentos y bonificaciones sobre los precios acordados de acuerdo a la política establecida por la Compañía los mismos que se ajustan mensualmente</p>	<p>Los ingresos se reconocen cuando los bienes entregados por la Compañía.</p> <p>Los descuentos y bonificaciones se registran en los estados financieros de forma mensual y se presentan mediante notas de crédito disminuyendo la cuenta por cobrar al cliente</p>	<p>Los ingresos se reconocen en el momento que los bienes son entregados e instalados por la Compañía.</p>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 10 - CUENTAS POR COBRAR – OTRAS.

Un detalle de los saldos de otras cuentas por cobrar – otras al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anticipo proveedores locales	(1)	207,829	103,907
Anticipo proveedores del exterior	(2)	<u>146,263</u>	<u>246,453</u>
		<u>354,092</u>	<u>350,360</u>

(1) Los anticipos locales, al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se componen de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Comercializadora Tradepack	63,954	
Gubersanova Cja. Ltda.	43,687	
Cooperación Aduanera Ecuatoriana	28,874	42,270
Seguros Equinoccial S.A.	-	21,082
Otros proveedores locales	<u>71,314</u>	<u>40,555</u>
	<u>207,829</u>	<u>103,907</u>

(2) Los anticipos del exterior corresponden a transferencias por las importaciones de materia prima y productos terminados de la línea de arquitectónicos.

NOTA 11 – INVENTARIOS

El inventario al 31 de diciembre de 2018 y 2017 constituye los siguientes saldos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Materia Prima	666,811	809,738
Producto terminado	147,977	171,267
Producción en proceso	1,429,720	1,500,819
Suministros y materiales	170,859	173,681
Importaciones en tránsito	<u>46,486</u>	<u>31,731</u>
	2,461,853	2,687,236
Ajuste valor neto de realización	(59,240)	(41,826)
Provisión para inventarios obsoletos	<u>(23,981)</u>	<u>(31,741)</u>
	<u>(83,221)</u>	<u>(73,567)</u>
	<u>2,378,632</u>	<u>2,613,669</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El movimiento del ajuste al Valor Neto de Realización (VNR) y de la provisión para inventarios obsoletos de los años que terminaron al 31 de diciembre del 2018 y 2017 son como sigue:

	Ajuste valor neto de realización	Provisión para inventarios obsoletos	Total
Saldo al 1 de enero de 2017	(33,896)	(88,638)	(122,534)
Incrementos	(8,087)	-	(8,087)
Bajas	-	57,054	57,054
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(41,983)	(31,584)	(73,567)
Incrementos	(24,592)	(23,944)	(48,536)
Bajas	7,335	31,547	38,882
Saldo al 31 de diciembre de 2018	(59,240)	(23,981)	(83,221)

NOTA 12 – PROPIEDAD, PLANTA, VEHÍCULOS Y EQUIPOS

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de la propiedad, planta y equipo de la Compañía, son como sigue:

	31 de diciembre del 2018			31 de diciembre del 2017		
	Costo histórico	Depreciación acumulada	Neto	Costo histórico	Depreciación acumulada	Neto
No depreciables:						
Terranos	937,852	-	937,852	937,852	-	937,852
Activos en Construcción	464,224	-	464,224	243,827	-	243,827
Depreciables:						
Edificios	3,815,367	(667,368)	3,147,999	3,815,367	(532,124)	3,283,243
Instalaciones y adecuaciones	877,377	(505,702)	371,675	926,470	(467,477)	458,993
Maquinaria y equipo	3,521,892	(1,479,677)	2,042,315	3,484,091	(1,213,719)	2,270,372
Muebles y enseres	45,903	(35,498)	10,405	101,519	(84,198)	17,321
Vehículos	307,922	(194,418)	113,504	231,515	(190,379)	41,136
Equipo de Computación	677,319	(558,139)	119,180	707,966	(561,561)	146,405
	<u>10,647,756</u>	<u>(3,440,902)</u>	<u>7,206,854</u>	<u>10,448,407</u>	<u>(3,048,459)</u>	<u>7,399,948</u>

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El movimiento de propiedades, planta y equipo de los años que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017 es:

	No depreciables		Depreciables					Total	
	Terranos	Activos en Construcción	Edificios	Instalaciones y adecuaciones	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Vehículos (3)		Equipo de Computación
Saldo al 1 de enero de 2017, neto de depreciación acumulada	937,652	223,364	3,418,406	453,513	2,250,904	25,676	13,617	206,162	7,529,374
Adiciones	-	471,322	-	-	-	-	34,328	31,664	537,314
Activaciones construcciones en curso	-	(424,059)	-	69,206	277,619	-	-	57,244	-
Ajustes / Reclasificaciones	-	(26,790)	-	-	-	-	-	-	(26,790)
Bajas totalmente depreciados (1)	-	-	-	-	-	-	-	(66,029)	(66,029)
Depreciación totalmente depreciados	-	-	-	-	-	-	-	66,029	66,029
Depreciación	-	-	(135,243)	(63,726)	(258,151)	(8,355)	(6,809)	(148,865)	(690,949)
Saldo al 31 de diciembre de 2017, neto de depreciación acumulada	937,652	243,627	3,283,243	458,993	2,270,372	17,321	41,136	146,405	7,396,949
Adiciones	-	338,943	-	-	60,000	-	105,357	45,188	549,489
Activaciones construcciones en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes / Reclasificaciones	-	(118,546)	-	-	-	-	-	-	(118,546)
Bajas totalmente depreciados (1)	-	-	-	(49,093)	(22,060)	(55,616)	-	(75,836)	(202,644)
Bajas Vehales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación totalmente depreciados	-	-	-	49,093	20,989	53,000	(28,950)	74,998	(28,950)
Depreciación	-	-	(135,244)	(67,318)	(266,947)	(4,300)	(32,869)	(71,577)	(618,375)
Saldo al 31 de diciembre de 2018, neto de depreciación acumulada	937,652	464,224	3,147,999	371,675	2,042,315	10,405	113,504	119,160	7,206,854

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- (1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía dio de baja instalaciones, maquinaria, muebles y equipos de cómputo que se encuentran totalmente depreciados.
- (2) Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a un arrendamiento financiero con el Banco de Guayaquil S.A. de un vehículo, con una tasa del 9% anual el cual de acuerdo con el contrato existe la opción de compra por un valor de US\$ 2,662. La depreciación se ha reconocido a 5 años y los intereses se registrarán mensualmente al gasto financiero, al 31 de diciembre del 2017 este vehículo se encuentra totalmente depreciado, la Compañía no ha tomado la decisión de hacer efectiva la opción de compra.
- (3) Dentro de las adiciones de activos en construcción, corresponde principalmente a la compra de maquinaria que dará origen a mejorar la capacidad instalada y desarrollo de la producción de la Compañía
- (4) La Compañía para garantizar la obligación del préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional constituyó garantías por hipoteca abierta sobre los terrenos por aproximadamente US\$399.428 y US\$ 504.830 respectivamente.

NOTA 13 - INVERSIONES NO CORRIENTES

El saldo de las inversiones patrimoniales al 31 de diciembre del 2018 y 2017 son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Depósitos a plazo	(1) -	66,912
Inversiones en acciones	(2) <u>42,812</u>	<u>7,101</u>
	<u>42,812</u>	<u>74,013</u>

- (1) Los depósitos a plazo al 31 de diciembre del 2017 corresponden a una póliza de acumulación colocada en el Banco de Guayaquil C.A., la misma que tiene un plazo de 210 días, y genera una tasa de interés del 5.25%. Esta inversión se origina en el año 2014, como garantía del crédito recibido por la Cooperación Financiera Nacional CFN.
- (2) Las inversiones que registra la Compañía al 31 de diciembre del 2018 se detallan de la siguiente manera:
- Inversiones en Jaribú Adventures S.A. por US\$ 7,101, la Compañía se encuentra inactiva y el mes de julio de 2015, la compañía, entró en proceso de disolución por inactividad, desde abril 2016 se encontrará en el proceso de liquidación.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Inversiones en la Compañía Imptek Colombia S.A.S., corresponde a 116,050,368 acciones de \$ 116,050,368 (pesos colombianos) y su participación es del 100%. Un resumen de sus estados financieros es como sigue:

	<u>2018</u>
Activo	356,906
Pasivo	<u>(380,053)</u>
Patrimonio	23,147
Ingresos	308,194
Costos	291,311
Gastos	<u>75,741</u>
Utilidad Neta	<u>(58,858)</u>

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los saldos de préstamos con instituciones financieras son como sigue:

<u>2018</u>	Vencimientos corrientes	Deudo a largo plazo	Monto total de la deuda	Fecha de vencimiento final	Tasa de interés
Corporación Financiera Nacional (CFN)	419,161	209,580	628,741	Junio 2020	8%
	<u>419,161</u>	<u>209,580</u>	<u>628,741</u>		
<u>2017</u>					
Corporación Financiera Nacional (CFN)	419,161.00	628,743	1,047,904	Junio 2020	8%
	<u>419,161.00</u>	<u>628,743</u>	<u>1,047,904</u>		

Los vencimientos de la deuda a largo plazo son como sigue:

Vencimientos	Monto original del préstamo 2018	Monto original del préstamo 2017
2018	-	419,162
2019	419,161	419,162
2020	209,580	209,580
	<u>628,741</u>	<u>1,047,904</u>

El 31 de mayo de 2013, la Corporación Financiera Nacional le otorgó un préstamo por US\$ 2,500.000, para la construcción de la nueva planta; de conformidad con las siguientes condiciones:

Monto: Hasta la suma de US\$2.500.000
Plazo: 2.520 días (7 años)
Período de gracia: 360 días (1 año)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Tasa de interés	La tasa para operaciones de crédito directo para el desarrollo, vigente a la firma del contrato de préstamo a mutuo, reajutable cada 90 días, con una tasa vigente de 8.87%.
Forma de pago	Para el periodo de gracia, cada 30 días de interés vencido

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES

Los saldos al 31 de diciembre del 2018 y 2017, de las cuentas por pagar - proveedores son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Locales	1,171,292	1,417,054
Exterior	<u>157,768</u>	<u>269,519</u>
	<u>1,329,060</u>	<u>1,686,573</u>

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de los proveedores locales y del exterior corresponde a las compras de materias primas, productos de embalaje como derivados de petróleo para la elaboración de cemento asfáltico, Teja Asfáltica, durante el año 2018, la Compañía mantiene también proveedores del exterior de productos terminados para la línea de arquitectónicos. Los plazos para el pago son entre 90 y 120 días y no devengan intereses.

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR - OTRAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de las otras cuentas por pagar corresponde principalmente a anticipos recibidos del Gobierno Autónomo Descentralizado de Píchincha, por obras los cuales están en proceso de ejecución según contratos previamente establecidos.

NOTA 17 - PASIVOS LABORALES

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de pasivos laborales corto plazo se compone de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aportes y retenciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social "IESS"	47,964	56,141
Provisión para beneficios sociales	58,536	69,784
Participación utilidad trabajadores	380,205	490,619
Otras cuentas por pagar personal	<u>721</u>	<u>50</u>
	<u>487,426</u>	<u>616,594</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El movimiento de las provisiones por beneficios sociales y participación de los empleados en las utilidades del año que terminó el 31 de diciembre del 2018 y 2017 son como sigue:

	Provisión para beneficios sociales	Participación utilidad trabajadores	Total
Saldo al 1 de enero del 2017	54,672	312,168	366,840
Adiciones	170,888	490,619	661,507
Pagos	(133,917)	(312,168)	(446,085)
Ajustes	(21,859)	-	(21,859)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	69,784	490,619	560,403
Adiciones	142,579	380,205	522,784
Pagos	(152,805)	(490,619)	(643,424)
Ajuste	(1,022)	-	(1,022)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	58,536	380,205	438,741

NOTA 18 - JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

La Corte Suprema de Justicia mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, ratificó que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal tal como lo establece el Código de Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley del Seguro Social Obligatorio. El Código del Trabajo establece que los empleados y trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios en forma continua o interrumpida, tienen derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieran cumplido veinte años o más y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido, tienen derecho a la parte proporcional de este beneficio.

Además el Código del Trabajo, establece que la Compañía tiene la obligación de otorgar a sus empleados y trabajadores a la terminación de la relación laboral una bonificación por desahucio equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

El movimiento de las provisiones para la Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio de los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, es como sigue:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Provisión		Total
	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	
Saldo al 1 de enero del 2017	149,018	61,178	210,196
Pagos	-	(18,173)	(18,173)
Incremento en la provisión por:			
Costo laboral	39,590	15,658	55,248
Costo financiero	6,152	2,495	8,647
Pérdida (ganancia) actuarial	13,683	(29,684)	(16,001)
Ajuste saldo inicial (otros resultados integrales)	(1,173)	61,125	59,952
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>207,270</u>	<u>92,599</u>	<u>299,869</u>
Pagos	-	(49,578)	(49,578)
Incremento en la provisión por:			
Costo laboral	48,970	20,558	69,528
Costo financiero	8,338	3,670	12,008
Pérdida (ganancia) actuarial	(23,864)	(521)	(24,385)
Ajuste resultados (liquidaciones anticipadas)	(75,698)	-	(75,698)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>165,016</u>	<u>66,728</u>	<u>231,744</u>

El costo laboral es contabilizado en el costo de producción y en los gastos de administración y ventas neto del monto por la disminución de las salidas, el costo financiero es parte de los intereses pagados y la pérdida (ganancia) actuarial es contabilizada en el patrimonio como otros resultados integrales.

La Compañía acumula estos beneficios en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios consultores. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el de "costeo de crédito unitario proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo.

De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la Compañía, los que cubren a todos los empleados, el valor presente de la reserva matemática actuarial de la jubilación patronal al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Valor presente de la reserva matemática actuarial:		
Trabajadores activos entre 10 y 25 años de servicio	11,687	17,083
Trabajadores activos con menos de 10 años de servicio	<u>153,329</u>	<u>190,187</u>
	<u>165,016</u>	<u>207,270</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las tasas utilizadas para la determinación de las reservas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Tasa de descuento	4.25%	4.02%
Tasa de rendimientos financieros.	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	2.50%	2.50%
Tabla de rotación (promedio)	19.18%	20.05%
Tabla de mortalidad e Invalidez	<u>TM IESS 2002</u>	<u>TM IESS 2002</u>

El análisis de sensibilidad para variaciones en tasa de descuento y tasas de incrementos salariales de Jubilación es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Variación en OBD:		
Tasa de descuento -0,5%	3,996	18,806
Tasa de descuento +0,5%	(3,650)	(17,120)
Porcentaje de impacto en el OBD:		
Tasa de descuento -0,5%	6%	9%
Tasa de descuento +0,5%	-5%	-8%
Variación en OBD:		
Tasa de incremento salarial -0,5%	(3,837)	(17,444)
Tasa de incremento salarial +0,5%	4,158	19,002
Porcentaje de impacto en el OBD:		
Tasa de incremento salarial -0,5%	-6%	-8%
Tasa de incremento salarial +0,5%	<u>6%</u>	<u>9%</u>

La Compañía controla este riesgo actualizando la valuación actuarial cada año, por consiguiente, las variaciones entre las tasas y supuestos actuariales utilizados y los cambios efectivamente ocurridos se ajustan en base anual.

NOTA 19 - PATRIMONIO

Capital Acciones

Al 31 de diciembre de 2018 las acciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 5.910.000 acciones de US\$ 1.00, cada una.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones.

La Compañía al 31 de diciembre de 2018 tiene pendiente la apropiación de esta reserva de las utilidades generadas en el año 2018.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Reserva de Capital

La reserva de capital constituye el saldo de los ajustes originados en la conversión de los estados financieros a dólares de los Estados Unidos de América en marzo del año 2000. De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías este saldo no puede ser distribuido a los accionistas y puede ser utilizado para aumento de capital o para absorber pérdidas.

Ajustes acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIFs

Los resultados de la adopción por primera vez de las NIIFs, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIFs", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado para aumentar capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, conformado principalmente por utilidades de años anteriores.

NOTA 20 – COSTO DE VENTAS

El costo de ventas constituye los costos de producción de la Compañía está conformado por las materias primas consumidas, la mano de obra utilizada y los costos indirectos de fabricación asignados directamente a la producción y al y por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costos de producción	(1)	7,373,834	7,979,343
Costos directos	(2)	269,945	283,624
Costos indirectos	(2)	1,533,543	1,799,058
		<u>9,177,322</u>	<u>10,062,025</u>

(1) Los costos de producción corresponden al costo de ventas del producto terminado.

(2) Un detalle del costo de directos e indirectos es como sigue:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	2018		2017	
	Costos directos	Costos indirectos	Costos directos	Costos indirectos
Sueldos, salarios y beneficios sociales	255,434	457,716	274,802	479,033
Gestión	7,875	6,197	2,423	9,522
Seguros	-	11,229	-	22,236
Servicios contratados	-	53,216	-	121,902
Costo de compra de mercaderías y materiales	-	221,077	-	204,466
Depreciación (Nota 11)	-	417,065	-	376,715
Mantenimiento y reparaciones	-	186,285	-	299,404
Servicios públicos y comunicaciones	-	65,903	-	75,411
Materiales varios y suministros	-	80,134	-	157,228
Movilización	-	24,778	-	29,062
Otros menores	-	-	-	729
Gastos de viaje	-	683	-	1,110
Otros gastos	6,836	9,261	6,599.00	12,549
Provisión por desahucio (Nota 18)	-	-	-	6,051.00
Provisión jubilación patronal (Nota 18)	-	-	-	3,640.00
	<u>269,945</u>	<u>1,533,543</u>	<u>283,624</u>	<u>1,799,058</u>

NOTA 21 – GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN

Un detalle de los gastos de ventas y administración de los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

	2018		2017	
	Ventas	Administración	Ventas	Administración
Sueldos, salarios y beneficios sociales (Nota 17)	968,175	520,985	884,248	413,708
Servicios contratados	118,153	84,011	178,388	114,700
Mantenimiento y reparaciones	77,173	32,459	64,616	54,751
Transporte de ventas	359,856	-	401,451	-
Publicidad en medios	530,439	-	600,439	-
Programas de incentivo de ventas	27,600	12,167	38,835	28,203
Materiales varios y suministros	53,057	19,244	62,409	30,739
Comisiones	31,344	-	37,290	-
Gestión	74,192	4,891	131,567	10,905
Gastos de viaje	78,833	58,744	39,960	35,484
Seguros	34,486	14,840	31,851	11,509
Honorarios y asesorías	11,111	184,362	2,669	277,252
Movilización	30,836	19,996	25,382	19,377
Servicios públicos y comunicaciones	26,979	25,872	28,856	28,727
Depreciación (Nota 12)	74,541	98,981	71,069	180,135
Amendamientos	24,024	-	2,869	-
Otros gastos	72,159	89,774	74,871	132,834
Impuestos y contribuciones	36,027	29,849	18,306	38,693
Provisiones cuentas incobrables (Nota 9)	-	15,062	-	15,064
Provisión por VNR, obsolescencia y lenta rotación	-	48,536	-	39,671
Provisión por desahucio (Nota 18)	-	26,028	6,051	6,051
Provisión jubilación patronal (Nota 18)	-	57,308	9	-
Provisión improductividad	17,284	-	37,664	-
	<u>2,648,266</u>	<u>1,341,303</u>	<u>2,736,798</u>	<u>1,417,801</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 22 – IMPUESTOS POR RECUPERAR Y POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de los impuestos corrientes por recuperar son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto al valor agregado IVA		
Crédito tributario	97,278	164,507
Retención I.V.A. ventas	<u>8,030</u>	<u>11,084</u>
	<u>105,308</u>	<u>175,601</u>

El crédito tributario corresponde principalmente por el IVA generado mensualmente, por la diferencia entre el impuesto generado por las ventas y compras y el exceso es compensado en forma mensual.

Impuestos por pagar:

Los impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
I.V.A. y retenciones por pagar	151,362	210,116
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta por pagar	18,010	31,972
Impuesto a la renta (vease nota 23)	<u>309,610</u>	<u>373,590</u>
	<u>478,982</u>	<u>615,678</u>

NOTA 23 – IMPUESTO A LA RENTA

El gasto del impuesto a la renta de los años que terminaron el 31 de diciembre del 2018 y 2017 comprende lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Corriente	565,166	640,838
Diferido	<u>(17,148)</u>	<u>4,253</u>
	<u>548,018</u>	<u>645,091</u>

Conciliación tributaria

El gasto del impuesto a la renta de los años que terminaron al 31 de diciembre de 2018 y 2017 difiere de la aplicación de la tasa del impuesto a renta del 25% y 22% respectivamente a las utilidades contables debido a lo siguiente:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Monto de las partidas		Impuesto a la renta	
	2018	2017	2018	2017
Utilidad (perdida) antes de participación de empleados e impuesto a la renta	2,534,699	3,270,796	633,675	719,575
Ingresos exentos	(88,650)	(20,556)	(22,163)	(4,522)
Gastos no deducibles locales	179,296	135,960	44,824	29,911
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	2,620	16,750	855	3,685
Participación trabajadoras atribuibles a Ingresos exentos	12,904	571	3,226	126
	<u>2,640,869</u>	<u>3,403,521</u>	<u>660,217</u>	<u>748,775</u>
Participación de los empleados en las utilidades	<u>(380,205)</u>	<u>(490,819)</u>	<u>(95,051)</u>	<u>(107,936)</u>
Base tributaria / Impuesto a la renta	<u>2,260,664</u>	<u>2,912,902</u>	<u>565,166</u>	<u>640,838</u>
Anticipo impuesto a la renta pagado			13,868	
Retenciones en la fuente realizadas			138,557.00	-
Crédito Tributario Generado por ISD			103,133	-
Impuesto a la renta a pagar			<u>309,610</u>	<u>-</u>
Efecto de ajuste por impuesto diferido			<u>(17,148)</u>	<u>4,253</u>
Tasa de Impuesto a la renta efectiva			<u>24%</u>	<u>22%</u>

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tarifa del impuesto a la renta del 25% en el 2018 y 22% en el 2017 puede reducirse en un 10% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital social.

El impuesto a la renta de la Compañía se calcula en forma anual al cierre al 31 de diciembre de cada periodo fiscal, aplicando a las utilidades gravables la tasa del impuesto a la renta vigente.

Las sociedades nuevas que se constituyan fuera de las zonas urbanas de los cantones Quito y Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, están exentas del pago del impuesto a la renta por el periodo de cinco años a partir de su constitución, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas antes mencionadas.

Están exentas del pago del impuesto a la renta, las nuevas inversiones productivas que se realicen en las provincias de Manabí y Esmeraldas en los tres años siguientes contados a partir de la vigencia de la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto del 16 de abril de 2016, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 759 del 20 de mayo de 2016.

Tasa del Impuesto a la renta

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tarifa del impuesto a la renta del 25% en el 2018 y del 22% en el 2017. La tarifa del impuesto a la renta se incrementará del 25% al 28% en el 2018 y del 22% al 25% en el 2017 en los siguientes casos:

- Cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición; con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o mayor al 50% del capital social.

CHÓVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Cuando la participación de los accionistas domiciliados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del impuesto a la renta se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.
- En el evento de que la sociedad que incumpla con el deber de informar la composición de sus accionistas, socios, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares, conforme a lo que establezca la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas, sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en los términos y condiciones que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Anticipo del Impuesto a la renta

El anticipo se determina en forma anual y en base la base de la declaración del Impuesto a la renta del año anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos, costos y gastos. El anticipo es compensado con el impuesto a la renta causado, siempre y cuando y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Se excluyen de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios que para el pago del impuesto a la renta reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones, así como otras afectaciones por aplicación de normas y principios contables.

Adicionalmente están exoneradas del pago del anticipo de impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código de la Producción, Comercio e Inversiones hasta por un período de 5 años de operación efectiva, entendiéndose por tal a la iniciación de su proceso productivo y comercial.

Dividendos en efectivo

Los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicción de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador, están exentos del impuesto a la renta.

La exención antes mencionada no aplica si el beneficiario efectivo; quien económicamente o de hecho tiene el poder de controlar la atribución de disponer del beneficio, es una persona natural residente en Ecuador; al cual se debe realizar una retención de los dividendos o utilidades que se aplique al ingreso gravado, el cual depende donde está localizado el beneficiario efectivo, sin que supere la diferencia entre la máxima tarifa del impuesto a la renta para personas naturales (35%) y la tarifa general del impuesto a la renta prevista para sociedades (28% o 25%).

En el caso de que los dividendos sean distribuidos a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición se debe aplicar una retención adicional por la diferencia entre la tasa máxima de tributación de una persona natural (35%) y la tarifa de impuesto a la renta corporativo aplicable para sociedades (28% o 25%).

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La sociedad que distribuye los dividendos o utilidades que no ha informado sobre su composición accionaria se debe retener del impuesto a la renta sobre dichos dividendos como si existiera un beneficiario efectivo residente en Ecuador.

La distribución anticipada de dividendos antes de la terminación del ejercicio económico u otorgue préstamos de dinero a sus socios, accionistas o alguna de sus partes relacionadas (préstamos no comerciales), se considerarán como pago anticipado de dividendos y por consiguiente se deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa del impuesto a la renta corporativo vigente al año en curso, sobre el monto de tales pagos. La retención debe ser declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración del impuesto a la renta.

Enajenación de acciones y participaciones

Las utilidades que perciban las Compañías residentes en el país o el exterior, provenientes de la enajenación directa o indirecta de acciones o participaciones de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador se encuentran exentas a partir del año 2018.

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

El Impuesto a la Salida de Divisas es del 5% y grava a las siguientes transacciones:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generadas en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.
- Cuando la salida de divisas se produzca como resultado de la compensación o neteo de saldos deudores y acreedores con el exterior, la base imponible estará constituida por la totalidad de la operación, es decir, tanto por el saldo neto transferido como por el monto compensado.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), entre otros lo siguiente:

- Transferencia de dinero de hasta tres salarios básicos unificados por mes.
- Pago realizados al exterior mediante tarjetas de crédito o débito hasta 5,000.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.
- Hasta por un año, los pagos por importaciones efectuadas por contribuyentes que hayan sufrido una afectación económica directa en sus activos productivos como consecuencia del desastre natural ocurrido el 16 de abril de 2016 y que tengan domicilio en las provincias de Manabí y Esmeraldas, pagos por bienes de capital no producidos en el Ecuador y que se destinen a procesos productivos o a la prestación de servicios ubicados en las zonas afectadas.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Impuesto diferido

Un resumen de las partidas e impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

<u>Partidas de impuesto diferido</u>	<u>Monto de las partidas</u>		<u>Impuesto a la renta</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ajuste rotación por obsolescencia de Inventario	23,981	31,584	5,995	6,948
Ajuste valor de realización del inventario	29,381	12,125	7,346	2,668
Ajuste jubilación patronal y desahucio	53,693	-	13,423	-
			26,764	9,616
(Disminución) Incremento del año / cargo en los resultados			(9,616)	(13,869)
			<u>17,148</u>	<u>(4,253)</u>

Revisiones fiscales

El Servicio de Rentas Internas de acuerdo con disposiciones legales, tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años posteriores a partir de la fecha de presentación de la declaración de impuestos. La Compañía no ha sido revisada hasta el 31 de diciembre de 2018.

Reformas fiscales

El 28 de Agosto del 2018 en el suplemento del Registro Oficial No. 309 se publicó la Ley Organica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, la cual establece ciertos incentivos y cambios tributarios, que principalmente se resumen a continuación:

- Exención en el pago impuesto a la renta y del anticipo al impuesto a la renta entre 8 y 12 años a las nuevas inversiones productivas que se realicen en sectores o en industrias básicas establecidas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión, sean estas nuevas sociedades o realizadas por las actuales sociedades, la exoneración antes mencionada se amplía entre 3 y 8 años cuando estas inversiones se realizan en sectores fronterizos.
- Exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas "ISD" entre 8 y 20 años a las nuevas inversiones productivas en los pagos por importación de bienes de capital y materias primas así como en la distribución de dividendos a beneficiarios efectivos, cuando suscriban contratos de inversión.
- Exoneración en el impuesto a la renta e "ISD" por la reinversión de utilidades de al menos el 50% en la adquisición de nuevos activos productivos.
- Elimina el impuesto mínimo - anticipo de impuesto a la renta y cuando existe exceso en el pago es recuperable cuando no se genera impuesto a la renta o en el evento de que el impuesto a la renta causado en el ejercicio fuese inferior al anticipo pagado más las retenciones.
- La utilidad generada en la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos de capital están sujetos a una tarifa única entre el 0% y el 10% en base al monto de la utilidad obtenida.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Los dividendos y utilidades distribuidos a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras (excluyendo paraísos fiscales y jurisdicciones de menor imposición) o de personas naturales no residentes en el Ecuador se encuentran exentos, esta exención no aplica cuando el beneficiario efectivo sea una persona natural residente en el Ecuador, o la sociedad que distribuye el dividendo no cumpla con informar sus beneficiarios efectivos, los cuales están sujetos a una retención del 10% sobre el dividendo efectivo.
- Devolución del Impuesto al Valor Agregado – IVA para las sociedades que desarrollen proyectos de vivienda de interés social.

NOTA 24 – PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 originaron los siguientes saldos en el estado de resultados y son como sigue:

Saldos por cobrar y pagar

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 con partes relacionadas de las transacciones antes mencionadas son como sigue:

	Relación	Tipo de transacción	2018	2017
<u>Cuentas por cobrar corto plazo</u>				
Imptek Colombia S.A.S.	Entidad del Grupo	Comercial	362,245	-
Imptek Colombia S.A.S.	Entidad del Grupo	Inversión	35,711	-
Jaribú Adventures S.A.	Entidad del Grupo	Inversión	7,101	7,101
Pavimentos y Construcciones Viales PCV Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	10,796
Nicolás Ramiro Sotomayor Salvador	Entidad del Grupo	Compras	-	20,171
			<u>405,057</u>	<u>38,068</u>
<u>Anticipos a proveedores</u>				
Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez	Accionista	Reembolso	15,171	-
			<u>15,171</u>	<u>-</u>
			<u>420,228</u>	<u>38,068</u>
<u>Cuentas por pagar corto plazo</u>				
Inmosrs Real State Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Venta activos	279,000	-
Ana María Sotomayor	Entidad del Grupo	Honorarios	39,998	-
ASTS Asesoría Tecnologías y Sistemas Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	7,059	-
Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez	Entidad del Grupo	Reembolso	7,132	26,640
			<u>333,189</u>	<u>26,640</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las principales transacciones del año son así:

Sociedad	Relación	Tipo de transacción	2018	2017
Ventas				
Pavimentos y Construcciones Viales PGM Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	13,978
Imptek Colombia S.A.S.	Entidad del Grupo	Comercial	485,605	-
Inmoers Real State Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Anticipo venta activos	279,000	-
Nicolas Ramiro Sotomayor Salvador	Accionista	Terreno	-	202,000
			<u>764,605</u>	<u>215,978</u>
Compras				
Tecnologías y Productos para la Construcción TPC Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	36,900
Imptek Colombia S.A.S.	Entidad del Grupo	Servicio	40,450	-
Ramiro Sotomayor	Accionista	Compra activo	82,632	-
			<u>103,082</u>	<u>36,900</u>
Gastos				
Sonia Salvador	Accionista	Servicios	192	9,761
ASTS Asesoría Tecnologías y Sistemas Cía.Ltda.	Entidad del Grupo	Servicios	7,059	-
Nicolás Sotomayor	Entidad del Grupo	Servicios	-	88
Ramiro Sotomayor	Accionista	Servicios	472	-
Fernanda Salgado	Relacionada	Honorarios	8,513	38,465
Miguel Castro	Relacionada	Honorarios	38,842	31,998
Juan Pablo Sotomayor	Accionista	Honorarios	103,877	173,722
			<u>158,955</u>	<u>254,034</u>

Dividendos por pagar

Durante los años 2018 y 2017, se han efectuado los siguientes pagos y asignaciones de dividendos sobre utilidades a accionistas de la Compañía de los años 2017 y 2016, los cuales han sido previamente aprobados por la Junta General de Accionistas:

	2018	2017
Saldo inicial de dividendos por pagar	-	-
Asignación	1,981,252	736,000
Pagos	<u>(1,981,252)</u>	<u>(736,000)</u>
Saldo final de dividendos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Remuneraciones al personal clave de la gerencia

Los montos pagados al personal clave de la Compañía en el 2018 fueron de US\$ 192.568 dentro del paquete salarial la Compañía asume el aporte al IESS en base a sus ingresos por honorarios generales y bonos de gerencia (US\$173,722 en el 2017), estos valores corresponden a honorarios y demás beneficios.

La remuneración pagada a los administradores de la Compañía en el 2018 fue de US\$91,356 (US\$262,245 en el 2017).

NOTA 25 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Gobierno Ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, estableció que las Compañías que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo y un estudio de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con partes relacionadas del exterior.

La Administración Tributaria mediante Resolución No. DGERCGC13-00011 publicada en el Registro Oficial No. 878 de 24 de enero de 2013, dispuso modificar el alcance para la presentación de información, incluyendo también a las transacciones realizadas con partes relacionadas locales y sus montos para el ejercicio fiscal que terminó el 31 de diciembre de 2012. De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes las obligaciones en referencia al cumplimiento de precios transferencia son como sigue:

a) **Informe Integral de Precios de Transferencia**

Las compañías que realicen operaciones o transacciones con una sola compañía por más de US\$15,000,000 tienen la obligación de presentar un informe integral de precios de transferencia.

b) **Anexo de Precios de Transferencia**

Las compañías que realicen operaciones o transacciones con una sola compañía entre US\$3,000,000 hasta US\$14,999,999 tienen la obligación de presentar la información suplementaria de Precios de Transferencia en un Anexo establecido por el SRI.

Las compañías que realicen transacciones u operaciones (compras y/o ventas) que excedan el 50% del total de las transacciones son consideradas partes relacionadas para propósitos tributarios independientemente de los aspectos contractuales o vínculos legales.

A la fecha de emisión de estos estados financieros las transacciones con partes relacionadas no exceden los límites para la presentación de información suplementaria de precios de transferencia.

NOTA 26 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

La Compañía al 31 de diciembre del 2018 y 2017 no tiene compromisos relevantes ni litigios que deban ser revelados.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 27 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

a) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

La Compañía por la naturaleza de sus actividades, está expuesta a riesgos de mercado, crédito, tasa de interés, liquidez y tipo de cambio, los cuales son monitoreados constantemente a fin de identificar y medir y sus impactos y establecer los límites y controles que reduzcan los efectos en los resultados de la Compañía.

El proceso de evaluación y control de los riesgos en el negocio es crítico para la rentabilidad y la Compañía es responsable por las exposiciones de riesgo. El proceso de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria.

La estructura de gestión de riesgos tiene como base los Accionistas, Directorio y la Gerencia General y Gerencia Administrativa - Financiera que son los responsables de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

(i) Accionistas y Directorio

Los accionistas y directorio son los responsables del enfoque general para el manejo de riesgos. El Directorio proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros derivados.

(ii) Gerencia General

La Gerencia General es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos, la cual proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros derivados.

(iii) Administrativa Financiera

El área de Administrativa Financiera es responsable del control y administración del flujo de fondos de la Compañía en base a las políticas, procedimientos y límites establecidos por los accionistas, directores y la Gerencia de la Compañía, incluyendo el seguimiento a dichos procedimientos para mejorar la administración de riesgos de la Compañía.

El departamento financiero coordina el acceso a los mercados financieros nacionales y administra los riesgos financieros. Estos riesgos son: riesgo de mercado (variación de la moneda y la tasa de interés) y riesgo de crédito. El objetivo principal es supervisar y mantener una mínima exposición a los riesgos sin utilizar contratos derivados (swaps y forward) y evaluar y controlar los riesgos de crédito y liquidez.

b) Mitigación de riesgos

La Gerencia General y Financiera identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en coordinación con todos los departamentos.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado controla el valor justo de los instrumentos financieros por los cambios en los precios de mercado, los cuales dependen de las variaciones de la tasa de interés, tasa de cambio y otros riesgos de precios, entre los cuales está el riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en bancos y las obligaciones con bancos.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de la tasa de interés permite evaluar y monitorear el valor justo de los instrumentos financieros, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones de la Compañía de deuda de largo plazo por las tasas de interés variables.

La compañía evalúa periódicamente la exposición de la deuda de corto y largo plazo frente a los cambios en la tasa de interés, considerando sus expectativas propias respecto de la evolución futura de tasas.

A continuación se presenta información acerca de los instrumentos financieros con tasas de interés fija y variable:

	Tasa de interés			Total	Tasa de interés promedio
	Fija	Variable	Sin Interés		
2018					
Activos Financieros:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	1,188,715	558,712	1,747,427	0,9%
Cuentas por cobrar - comerciales, neto	-	-	1,639,960	1,639,960	-
Cuentas por cobrar - otras	-	-	354,092	354,092	-
Inversiones no corrientes	-	-	42,812	42,812	-
Pasivos Financieros:					
Obligaciones con instituciones financieras	419,161	-	-	419,161	8,0%
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	1,329,060	1,329,060	-
Cuentas por pagar - otras	-	-	258,891	258,891	-
Obligaciones con instituciones financieras Largo Plazo	209,580	-	-	209,580	8,0%
2017					
Activos Financieros:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	1,948,000	759,119	2,707,119	0,9%
Cuentas por cobrar - comerciales, neto	-	-	1,708,082	1,708,082	-
Cuentas por cobrar - otras	-	-	350,360	350,360	-
Inversiones no corrientes	-	74,013	-	74,013	5,5%
Pasivos Financieros:					
Obligaciones con instituciones financieras	419,161	-	-	419,161	8,0%
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	1,686,573	1,686,573	-
Cuentas por pagar - otras	-	-	270,550	270,550	-
Obligaciones con instituciones financieras Largo Plazo	628,743	-	-	628,743	8,0%

La sensibilidad por el posible efecto de los cambios en la tasa de interés en los gastos financieros por un año, antes del impuesto a la renta, asumiendo que los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se renovarían a su término y se mantendrán por lo que resta del año es como sigue:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cambios en puntos básicos	Efecto en resultados antes de impuesto a la renta	
	2018	2017
Pasivos financieros	628,741	1,047,904
+0,5%	3,144	5,240
+1,0%	6,287	10,479
+1,5%	9,431	15,719
+2,0%	12,575	20,958

Está calculado sobre los pasivos financieros con costo.

Las sensibilidades de las tasas de interés mostradas en el cuadro anterior son sólo ilustrativas y se basan en escenarios simplificados. Las cifras representan el efecto de los movimientos proforma en el gasto financiero neto, en base a los escenarios proyectados de la curva de rendimiento y el perfil de riesgos de tasa de interés que tiene actualmente la Compañía. Sin embargo, este efecto no incluye las acciones que serían tomadas por la Gerencia para mitigar el impacto de este riesgo en las tasas de interés.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez consiste en que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

La liquidez se controla a través del calce de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al respecto, la Gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito.

El siguiente cuadro muestra el vencimiento de las obligaciones contraídas por la Compañía a la fecha del balance general y los importes a desembolsar a su vencimiento, en base a los pagos no descontados que se realizarán:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

<u>Año 2018</u>	Hasta 30 días	De 30 a 90 días	De 90 a 180 días	De 180 a 360 días	De 1 año a 4 años	Total
Activos Financieros:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,747,427	-	-	-	-	1,747,427
Cuentas por cobrar - comerciales	1,187,701	48,863	185,016	297,506	-	1,729,106
Cuentas por cobrar - otras	137,078	133,481	37,397	45,863	275	354,092
Inversiones no corrientes	-	-	-	-	42,812	42,812
Pasivos Financieros:						
Obligaciones con instituciones financieras	34,932	104,790	209,580	69,859	-	419,161
Cuentas por pagar - proveedores	1,127,855	194,531	2,657	4,007	-	1,329,080
Cuentas por pagar - otras	13,317	-	41,862	-	203,712	258,891
Obligaciones con instituciones financieras Largo Plazo	-	-	-	209,580	-	209,580
<hr/>						
<u>Año 2017</u>						
Activos Financieros:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	759,119	1,949,000	-	-	-	2,707,119
Cuentas por cobrar - comerciales	1,764,061	-	8	12,407	5,690	1,782,166
Cuentas por cobrar - otras	223,778	94,313	24,907	825	6,537	350,360
Inversiones no corrientes	-	-	-	-	74,013	74,013
Pasivos Financieros:						
Obligaciones con instituciones financieras	34,932	104,790	209,580	69,859	-	419,161
Cuentas por pagar - proveedores	1,500,808	185,079	685	-	-	1,686,573
Cuentas por pagar - otras	-	28,614	-	212,876	29,080	270,550
Obligaciones con Instituciones financieras Largo Plazo	-	-	-	-	628,743	628,743

Riesgo de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital, que es un concepto más amplio que el "Patrimonio neto" que se muestra en el balance general son:

- (i) Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y
- (ii) Mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

El índice deuda-patrimonio, neto ajustado de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como siguiente:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Total pasivos	3,760,353	4,576,128
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(1,747,427)</u>	<u>(2,707,119)</u>
Deuda neta	<u>2,012,926</u>	<u>1,869,009</u>
Patrimonio, neto	<u>10,173,578</u>	<u>10,528,708</u>
Índice deuda-patrimonio, neto ajustado	<u>0.20</u>	<u>0.18</u>

Riesgo de crédito

La Compañía está expuesta a riesgo crediticio por sus actividades operacionales principalmente por el efectivo y equivalentes de efectivo- depósitos con bancos, inversiones, cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar y otros instrumentos financieros.

En lo referente al efectivo y otros equivalentes de efectivo en bancos e instituciones financieras y que corresponden a operaciones de corto plazo y de liquidez inmediata, el riesgo se monitorea a través de las calificaciones requeridas por los Organismos de Control, las cuales son periódicas y son realizadas por terceros (independientes) especializados y calificados por los entes de control.

El riesgo crediticio es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. La máxima exposición al riesgo crediticio a la fecha de presentación del informe es el valor de cada clase de activos financieros.

La Compañía ha establecido una política de riesgo, para el otorgamiento de créditos a los clientes que incluye:

- Revisión y análisis de la información recabada por parte de los oficiales de crédito, de acuerdo con parámetros establecidos por la Administración de la Compañía.
- Aprobación por parte de la Gerencia Financiera y Administrativa, del plazo de crédito.

La Compañía ha definido en su política de calificación de crédito, que las entidades del sector público no serán sujetas a análisis de crédito, ni restricción en los cupos, ya que el plazo de cobro estará definido en los términos y condiciones contractuales.

La Compañía establece una estimación para las pérdidas esperadas, que representa su mejor estimado de las pérdidas en los activos financieros y no financieros objeto al riesgo de crédito. Esa estimación considera la pérdida máxima determinada con base a una evaluación de los mismos.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Un resumen de la antigüedad y la estimación de las pérdidas esperadas al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

	2018			2017		
	Saldos de cuentas por cobrar	Provisión para deterioro	Valor neto	Saldos de cuentas por cobrar	Provisión para deterioro	Valor neto
Vigente	806,526	-	806,526	1,763,967	74,084	1,689,903
0-30 días	381,175	22,777	358,398	74	-	74
31-60 días	36,296	22,809	13,487	-	-	-
61-90 días	12,587	10,718	1,869	-	-	-
91-180 días	195,016	16,749	178,267	8	-	8
181 - 360 días	297,506	16,093	281,413	12,407	-	12,407
361 - en adelante	-	-	-	5,690	-	5,690
	<u>1,729,106</u>	<u>89,146</u>	<u>1,639,960</u>	<u>1,782,166</u>	<u>74,084</u>	<u>1,708,082</u>

c) Instrumentos derivados

La Compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no mantiene derivados financieros.

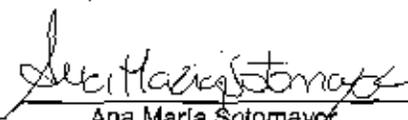
NOTA 28 – RECLASIFICACIONES

Los saldos de los estados financieros del año que terminó el 31 de diciembre de 2017, han sido reclasificados para propósitos comparativos con los años 2018, con el objetivo de presentar consistentemente.

NOTA 29 – EVENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 25 de febrero de 2019, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.


 Juan Pablo Sotomayor
 Representante Legal


 Ana María Sotomayor
 Gerente Administrativa
 Financiera


 Mauricio Rinoso
 Contador General