



Russell Bedford Ecuador S.A.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2014**



"CHOVA DEL ECUADOR S.A."
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2014

ÍNDICE

1. Abreviaturas Usadas	2
2. Opinión de los Auditores Independientes	3-4
3. Estado de Situación Financiera	5-6
4. Estado de Resultado Integral	7
5. Estado de Cambios en el Patrimonio	8
6. Estado de Flujos de Efectivo	9-10
7. Notas a los Estados Financieros	11

CHOVA DEL ECUADOR
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2014

Abreviaturas usadas:

USD \$	-	Dólar estadounidense
S.R.I.	-	Servicio de Rentas Internas
I.V.A.	-	Impuesto al Valor Agregado
R.U.C.	-	Registro Único de Contribuyentes
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
I.E.S.S.	-	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Norma Internacional de Contabilidad
CINIIF	-	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA	-	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
VNR	-	Valor Neto de Realización
ISD	-	Impuesto a la Salida de Divisas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 27 de marzo de 2015

**A los Señores Accionistas de:
"CHOVA DEL ECUADOR S.A."**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **"CHOVA DEL ECUADOR S.A."**, que comprenden el estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2014, el estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en tales circunstancias.

Responsabilidad del auditor externo

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia suficiente y competente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de "**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**", al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis

Sin modificar nuestro informe, tal como se describe en la nota 1 a los estados financieros adjuntos, las operaciones de la Compañía podrían eventualmente estar afectadas, por los efectos de la caída del precio internacional del petróleo y por las reformas tributarias que entraron en vigencia a partir del año 2015. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias que se describen en la nota antes mencionada.

Otros requisitos legales y regulaciones

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de Obligaciones Tributarias por parte de "**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**", al 31 de Diciembre del 2014, requeridos por disposiciones legales, se emitirá por separado.

A handwritten signature in black ink that reads "Russell Bedford Ecuador".

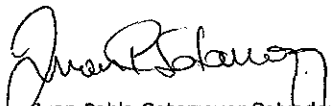
RUSSELL BEDFORD ECUADOR S. A.
R.N.A.E. No. 337

A handwritten signature in black ink that appears to read "R. Pinto F.".

Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Notas	... Diciembre 31 ...	
		2014	2013
		(en USD \$)	(en USD \$)
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	311.737	683.074
Activos Financieros			
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	5	157.844	104.089
Documentos y cuentas por cobrar no relacionadas	6	2.027.916	2.417.080
Inventarios	7	2.095.294	1.868.108
Servicios y otros pagos anticipados	8	506.205	922.237
Activos por impuestos corrientes	13	276.244	120.293
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.375.240	6.114.881
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo			
Costo o valuación	9	10.322.985	7.016.220
Menos: Depreciación acumulada	9	(2.411.201)	(1.991.748)
Activos por impuestos diferidos	13	1.524	1.524
Otros activos no corrientes			
Inversiones en asociadas	10	7.101	7.101
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7.920.409	5.033.097
TOTAL ACTIVOS		13.295.649	11.147.978

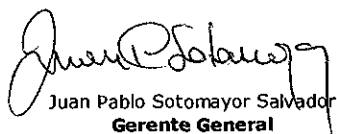

Juan Pablo Sotomayor Salvador
Gerente General


Daniel Jiménez
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

		... Diciembre 31,...	
		2014	2013
		(en USD \$)	(en USD \$)
PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas		
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar	12	1.308.304	1.120.103
Otras obligaciones corrientes			
Con la administración tributaria	13	215.326	177.907
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	13	64.104	134.382
Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social I.E.S.S	14	17.741	15.855
Por beneficios de ley a empleados	14	47.725	41.818
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	14	306.240	281.734
Dividendos por pagar		28.269	-
Cuentas por pagar diversas relacionadas	16	110.346	4.407
Anticipo de clientes	17	129.627	147.323
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.227.682	1.923.529
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por contratos de arrendamiento financiero largo plazo	11	43.387	66.080
Obligaciones con Instituciones Financieras a largo plazo	15	2.506.145	1.518.561
Provisiones por beneficios a empleados	18	142.712	108.606
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		2.692.244	1.693.247
TOTAL PASIVO		4.919.926	3.616.776
PATRIMONIO			
Capital social	20	4.910.000	3.910.000
Reservas		903.726	770.591
Resultados acumulados			
Ganancias acumulados		547.753	949.528
Otros Superávit por Revaluación		569.874	569.874
Resultados Acumulados por la aplicación de NIIF		(151)	(151)
Resultado del ejercicio		1.444.521	1.331.360
TOTAL PATRIMONIO		8.375.723	7.531.202
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		13.295.649	11.147.978

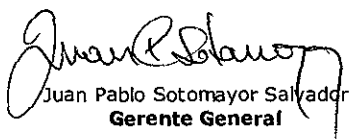

Juan Pablo Sotomayor Salvador
Gerente General


Daniel Jiménez
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Del 1 enero al 31 de diciembre del 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2014 (en USD \$)	2013 (en USD \$)
Ingresos de Actividades Ordinarias			
Venta de bienes	21	(15.837.599)	(13.288.868)
(-) Costo de ventas y producción	22	10.442.016	8.600.537
Utilidad Bruta en Ventas		<u>(5.395.583)</u>	<u>(4.688.331)</u>
Menos: Gastos Operacionales			
Gastos de administración	23	1.162.834	977.126
Gastos de ventas	23	2.198.531	1.803.525
Gastos financieros	23	67.699	120.077
Utilidad o Pérdida Operacional		<u>(1.966.519)</u>	<u>(1.787.603)</u>
Otros Ingresos o Gastos	21	(75.085)	(90.625)
Utilidad antes de Partic. Trabajadores e Impuesto a la Renta		<u>(2.041.604)</u>	<u>(1.878.228)</u>
Menos: Participación de trabajadores		306.240	281.734
Impuesto a la renta causado		290.843	265.134
RESULTADOS INTEGRAL DEL AÑO		<u>(1.444.521)</u>	<u>(1.331.360)</u>

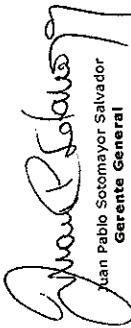

 Juan Pablo Sotomayor Salvador
 Gerente General

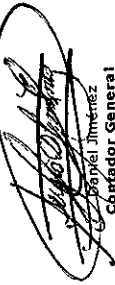

 Daniel Jiménez
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	USD \$	Capital Social	Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Otros Superávit por Revaluación	Resultados Acumulados por la aplicación de NIIF	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2012		3.410.000	599.062	505.766	1.715.291	569.874	151	6.799.842
Reclasificación a resultados acumulados		-	-	1.715.291	1.715.291	-	-	-
Apropiación de reserva legal		-	171.529	(171.529)	-	-	-	-
Distribución de dividendos		-	-	(600.000)	-	-	-	(600.000)
Aumento de Capital		500.000	-	(500.000)	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio		-	-	-	1.878.228	-	-	1.878.228
Participación Laboral		-	-	-	(281.734)	-	-	(281.734)
Impuesto a la Renta del año (22%)		-	-	-	(265.134)	-	-	(265.134)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	USD \$	3.910.000	770.591	949.528	1.331.360	569.874	(151)	7.531.202
Reclasificación a resultados acumulados		-	-	1.331.360	1.331.360	-	-	-
Apropiación de reserva legal		-	133.135	(133.135)	-	-	-	-
Distribución de dividendos		-	-	(600.000)	-	-	-	(600.000)
Aumento de Capital		1.000.000	-	(1.000.000)	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio		-	-	-	2.041.604	-	-	2.041.604
Participación Laboral		-	-	-	(306.240)	-	-	(306.240)
Impuesto a la Renta del año (22%)		-	-	-	(290.843)	-	-	(290.843)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	USD \$	4.910.000	903.726	547.753	1.444.521	569.874	(151)	8.375.723

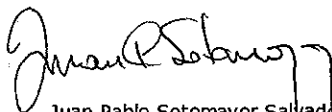

Juan Pablo Sotomayor Salvador
Gerente General


Gabriel Jiménez
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014 (en USD \$)	2013 (en USD \$)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.197.294	13.462.260
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(11.004.321)	(11.382.894)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(975.085)	(893.176)
Impuesto a la renta	(144.841)	(46.011)
Dividendos pagados	(570.001)	(600.000)
Intereses pagados	(51.354)	(106.642)
Intereses recibidos	14.223	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	8.974	54.663
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>3.474.889</u>	<u>488.200</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(4.857.695)	(1.415.375)
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(53.755)	(95.758)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(4.911.450)</u>	<u>(1.511.133)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Financiación por préstamos a largo plazo	964.891	1.045.828
Financiamiento accionistas	100.333	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>1.065.224</u>	<u>1.045.828</u>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(371.337)	22.895
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	683.074	660.179
Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>311.737</u>	<u>683.074</u>

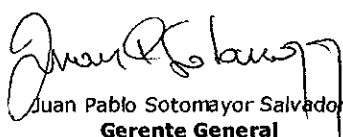

Juan Pablo Sotomayor Salvador
Gerente General


Daniel Jiménez
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014 (en USD \$)	2013 (en USD \$)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del Ejercicio	1.444.521	1.331.360
Ajuste por partidas distintas al efectivo:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	419.453	333.664
Ajustes por gastos en provisiones	1.524.811	(93.038)
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	290.843	265.134
Ajustes por gasto por participación trabajadores	306.240	281.734
Ajustes por indemnizaciones	50.021	45.204,00
Ajuste cuentas por cobrar	11.773	-
Deterioro de inventarios	21.339	3.313
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-
Cambios en activos y pasivos:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	359.695	(744.134)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	(810.338)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	416.032	263.925
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(470.771)	20.490
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(383.510)	32.801
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(291.742)	(14.123)
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	28.394
(Incremento) disminución en inventarios	(223.816)	(456.186)
Saldo al 31 de diciembre de 2014 y 2013	3.474.889	488.200


Juan Pablo Sotomayor Salvador
Gerente General


Daniel Jiménez
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

“CHOVA DEL ECUADOR S.A.”, fue constituida en el Ecuador el 31 de julio de 1979 y su actividad principal es la producción y comercialización de láminas y masillas asfálticas impermeabilizantes, entre otras.

Las oficinas principales se encuentran en el cantón Quito y su planta industrial se encuentra ubicada en parroquia de Sangolquí vía Pifo, provincia de Pichincha.

Con fecha 30 de marzo del 2011, mediante Acta de Junta Ordinaria de Accionistas, resolvió aumentar el capital de la Compañía de USD\$2.632.000 a USD\$3.010.000 con la emisión de nuevas acciones.

La Junta General Universal y Ordinaria de Accionistas, con fecha 8 de abril del 2011, resolvió autorizar al representante legal a comprar un terreno en el sector El Inga por un monto de USD\$35.000.

El 3 de mayo del 2011, los Accionistas de “CHOVA DEL ECUADOR S.A.”, mediante Acta de Junta General resolvieron autorizar al representante legal a ceder la cuenta de Aportes de Futuras Capitalización por un monto de USD\$115.553 al accionista Sr. Ramiro Sotomayor.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas del 16 de noviembre del 2011 resolvió, autorizar al representante legal a vender 3.250 participaciones correspondientes al total de las participaciones que “CHOVA DEL ECUADOR S.A.” mantenía en su compañía relacionada Pavimentos y Construcciones Viales Cía. Ltda.

La Junta General Universal y Extraordinaria de “CHOVA DEL ECUADOR S.A.” del 6 de junio del 2012 resolvió, autorizar al representante legal a contratar un crédito por un monto de hasta USD\$3.000.000 con la Corporación Financiera Nacional (CFN) suscribiendo gravámenes sobre los bienes de la Compañía, esto con la finalidad de ejecutar el proyecto de inversión de la nueva planta industrial. Además se establece el compromiso a incrementar el capital suscrito y pagado en al menos 10% del total del activo, una vez aprobada la operación.

La Compañía hasta el 30 de junio del 2012, utilizó el sistema integrado “DYNWARE” para el registro y control de sus operaciones, y a partir del 1 de julio del 2012 cambio su plataforma informática a “SAP”, esto con la finalidad de optimizar los recursos con los que cuenta la Compañía; así como para dar cabal cumplimiento a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Junta General Universal y Extraordinaria de “CHOVA DEL ECUADOR S.A.” del 14 de septiembre del 2012 resolvió, aprobar la conciliación del Patrimonio Neto para al inicio y final del período de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha 26 de marzo y según Acta de General Universal y Extraordinaria de “CHOVA DEL ECUADOR S.A.”, se aprueba el incremento de Capital de USD\$ 500.000, mediante la emisión de nuevas acciones a través de la capitalización de las utilidades correspondientes al ejercicio 2012; así también la reforma de estatutos sociales el cual quedaría: “Capital Social Suscrito y Pagado de USD\$ 3.910.000 dólares divididos en 3.910.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de una valor nominal de 1 USD\$ cada una”.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 1 – Información general)

La Administración de "CHOVA DEL ECUADOR S.A.", en el año 2013 tomó la decisión comercial de manejar la nueva marca "IMPTEK" con elegidos productos de su línea comercial, y mantendrá la marca "CHOVA" con otros productos .

Con fecha 15 de diciembre de 2014 en Junta General Universal y Extraordinaria de Chova del Ecuador, se eligió como Presidente al Ingeniero Patricio Álvarez Freire por el lapso de 2 años y al Lic. Juan Pablo Sotomayor Salvador como Gerente General por un lapso de 5 años.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

a. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros comparativos de "**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**" comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y al 31 de diciembre del 2013, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013 respectivamente. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

c. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables para el año 2014, se los realiza por medio del sistema ERP "SAP".

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 2 – Políticas contables significativas)

e. Documentos y cuentas por cobrar no relacionadas

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de venta de su inventario cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte del beneficiario de los bienes adquiridos.

La política de crédito de la Compañía es de ciento ochenta (180) días calendario para los distribuidores, contados a partir de la fecha de emisión de la factura, y en casos especiales para las Empresas del Sector Público y distribuidores calificados por el comité de cartera, el plazo se extiende hasta trescientos sesenta (360) días calendario.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

f. Compañías Relacionadas (Activo)

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Compañía reconoce el activo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Estos activos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias, las cuales para el reconocimiento inicial se cuantifican al valor razonable del monto recibido o por recibir por la venta de bienes, prestación de servicios, préstamos otorgados según las condiciones acordadas en los contratos. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros se valorizan al costo amortizado.

g. Inventarios

Los Inventarios en el curso normal de la operación, corresponden a activos mantenidos para ser vendidos o se encuentran en proceso de producción con vistas a esa venta, también se pueden encontrar en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción.

Los inventarios de la Compañía se mide al Costo o Valor Neto Realizable "VNR", el menor.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 2 – Políticas contables significativas)

El costo de los inventarios puede no ser recuperable en caso de que los mismos estén dañados, si han devenido parcial o totalmente obsoletos, o bien si sus precios de mercado han caído. Así mismo, el costo de los inventarios puede no ser recuperable si los costos estimados para su terminación o su venta han aumentado. La práctica de rebajar el saldo, hasta que el costo sea igual al valor neto realizable, es coherente con el punto de vista según el cual los activos no deben registrarse en libros por encima de los importes que se espera obtener a través de su venta o uso.

h. Servicios y otros pagos anticipados

Se registran los seguros, arriendos u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico.

i. Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía está valorando al costo de adquisición los edificios, instalaciones, vehículos, maquinaria, muebles de oficina, herramientas, equipos de comunicación y a valores de mercado; para terrenos en base a lo facultado por disposiciones legales.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurrir.

Adicionalmente, se considerará cuando aplique como costo de las partidas de propiedad, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos que para "CHOVA DEL ECUADOR S.A.", no forman parte del costo de un activo movilizado son, entre otros:

- ✓ Costos de apertura de nuevas oficinas o Compañía.
- ✓ Costos de introducción de un nuevo producto o servicio (Incluyendo los costos de actividades publicitarias y de promoción).
- ✓ Costos de apertura del negocio en una nueva localización o dirigido a un nuevo segmento de clientes (incluyendo los costos de entrenamiento de personal).
- ✓ Costos de administración y otros costos indirectos generales.

Las partidas de propiedad, planta y equipo que tienen valor residual son edificios y vehículos, las maquinarias no tienen valor residual ya que son bienes especializados que no se puede obtener un beneficio luego de ser depreciados totalmente, en el caso de la equipos de computación por política de la Compañía después de cumplir con la vida útil de 3 años la empresa transfiere el dominio del bien al funcionario custodio y en las demás clases de muebles y enseres se dan de baja para realizar donaciones.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 2 – Políticas contables significativas)

i.i. Medición posterior al reconocimiento

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo es registrado al costo menos la depreciación acumulada. Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

i.ii. Métodos de depreciación y vidas útiles

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Activo	Vida útil (en años):
Edificios	20 años
Maquinaria	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina y computo	5 años
Vehículos	5 años

El método de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, en el período en que la estimación es revisada y cualquier período futuro afectado.

i.iv. Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

j. Activos Intangibles

Corresponden principalmente al "Goodwill" por la adquisición de un derecho de uso, amortizable a 10 años plazo en línea recta; y aplicaciones informáticas, las mismas que se amortizan a 3 años en línea recta, pero por motivos de cambios en la plataforma informática se encuentran agrupados en propiedad, planta y equipo.

k. Activos financieros no corrientes mantenidos hasta el vencimiento

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Las variaciones se afectan a resultados.

Para el reconocimiento inicial de un activo financiero registrado a costo amortizado, la Compañía considerará capitalizar los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de este activo financiero.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 2 – Políticas contables significativas)

I. Cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

m. Provisiones

La Compañía reconoce una provisión como:

- a) Resultado de un suceso pasado; ó
- b) Cuando es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c) Puede hacerse una estimación del importe o valor de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

n. Provisión Beneficios Sociales

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 2 – Políticas contables significativas)

El costo de estos beneficios de acuerdo a las leyes laborales Ecuatorianas, se registran con cargo a los gastos del ejercicio de la Compañía y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del balance general que se calcula anualmente por actuarios independientes.

o. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

El bien adquirido, en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil y se incluye en propiedades, plantas y equipos.

p. Impuestos a la Renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

a) Impuesto a la renta corriente

Está constituido por el 22% de impuesto a la renta de acuerdo al art. No. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno y es registrado en los resultados del ejercicio fiscal.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa fiscal vigente al final de cada período. Se calculan sobre las diferencias temporarias que resultan entre el valor en libros y las leyes fiscales, todo esto determinado en la conciliación tributaria del impuesto a la Renta. Los activos por impuestos diferidos deberán reconocerse en la medida que los beneficios fiscales futuros puedan compensar a las diferencias temporales establecidas en la conciliación tributaria.

q. Compañías Relacionadas (Pasivo)

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas son pasivos financieros de corto plazo con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 2 – Políticas contables significativas)

La Compañía reconoce el pasivo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Estos pasivos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias, adicionalmente se reconocen pasivo financiero con sus compañías relacionadas al momento del otorgamiento del crédito. Los pasivos financieros derivados de préstamos de compañías relacionadas se valorizan al valor del préstamo recibido al reconocimiento inicial. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado.

r. Beneficios no corrientes a empleados

Las obligaciones por beneficios a largo plazo, como los beneficios posteriores al retiro de los trabajadores, se reconocen a su valor nominal. El importe total de dichos beneficios será descontado de cualquier importe ya pagado.

r.i. Provisión para jubilación patronal

La Compañía registra la jubilación patronal desde el primer día que el empleado ingrese a la empresa ya que dicha obligación es implícita ante un hecho futuro.

Se reconocerá el pago de jubilación patronal en el caso del trabajador que hubiere cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo, continuada o interrumpidamente, de acuerdo al Art. 188 del Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Cada año el departamento de Recursos Humanos debe presentar el estudio actuarial para el respectivo registro.

r.ii. Provisión para desahucio (beneficios por terminación)

En la normativa ecuatoriana existe la obligación de cancelar el Desahucio si el empleado realiza el trámite de terminación de la relación laboral por intermedio del Ministerio de Trabajo; por esta realidad, la Compañía establece la provisión del total de los empleados y cuando no se realice el pago de estos valores a los ex empleados, se efectuará una reversión respectiva.

Adicionalmente cuando existan los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador, de acuerdo al Art. 185 del Código de Trabajo.

s. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: Capital social, reservas y resultados acumulados.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 2 – Políticas contables significativas)

t. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por ventas de bienes son reconocidos cuando los productos son despachados a los clientes y se han transferido al comprador los riesgos y ventajas derivados de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que los costos incurridos en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

u. Reconocimiento de Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

NOTA 3 - INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

3.1. Normas aplicables

El paquete de normas es efectivo para el comienzo de los períodos anuales a partir del 1 enero de 2013 y 2014. La información sobre estas nuevas normas se presenta a continuación:

Las siguientes normas y modificaciones entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2014:

- ✓ Modificaciones a la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre las participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados y relacionada con las Entidades que mantienen inversiones.
- ✓ Enmiendas a la NIC 32 Instrumentos Financieros: presentación referente a la compensación de activos financieros y pasivos financieros.
- ✓ Modificaciones a la NIC 36 Deterioro del valor de los activos: Importe recuperable revelaciones de activos no financieros -
- ✓ Modificaciones a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición por la novación de derivados y continuación de la contabilidad de cobertura -
- ✓ CINIIF 21 Gravámenes

Estas normas y modificaciones no tienen impacto en los estados financieros no es necesario efectuar ninguna revelación. Si una norma o enmienda afecta o tiene un impacto importante, se debe describir en las Notas de los estados contables los efectos, conforme lo requiere la NIC 8.

Normas emitidas no efectivas a la fecha de corte de los estados financieros

Las normas e interpretaciones que se han emitido, que aún no entran en vigencia, hasta la fecha de emisión de los estados financieros son las siguientes:

NIIF 9 Instrumentos Financieros

En julio de 2014, el IASB emitió la versión final de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, que refleja todas las fases del proyecto de instrumentos financieros y sustituye a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición y todas las versiones anteriores de la NIIF 9. La norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura. NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018 y su aplicación anticipada está permitido. La norma requiere la aplicación retroactiva, pero la información comparativa no es obligatoria.

La aplicación temprana de las versiones anteriores de la NIIF 9 (del 2009, 2010 y 2013) está permitido si la fecha de la aplicación inicial es antes del 1 de febrero de 2015. La adopción de la NIIF 9 tendrá un efecto sobre la clasificación y medición de los activos financieros, pero ningún impacto sobre la clasificación y medición de los pasivos financieros.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

NIIF 14 Aplazamiento saldos de reguladoras

Esta norma es opcional y permite a una entidad, cuyas actividades están sujetas a la tasa de regulación, seguir aplicando la mayoría de sus políticas contables actuales respecto a los saldos de cuentas de diferimiento reguladoras sobre su adopción por primera vez de las NIIF. Las entidades que adoptan las NIIF 14 deben presentar las cuentas de diferimiento reguladoras como partidas separadas en el estado de situación financiera y de los movimientos presentes en estos saldos de las cuentas como partidas separadas en el estado de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales.

La norma requiere revelaciones sobre la naturaleza de, y riesgos asociados con, la tasa de regulación de la entidad y los efectos de ese tipo de regulación en sus estados financieros. La NIIF 14 es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016.

Modificaciones a la NIC 19 Planes de beneficios definidos: Contribuciones de los empleados

NIC 19 requiere que una entidad considere las contribuciones de los empleados o terceros en la contabilización de los planes de beneficios definidos. Cuando las contribuciones están vinculadas al servicio, deben ser atribuidas a los períodos de servicio como un beneficio negativo. Estas enmiendas aclaran que, si el monto de las contribuciones es independiente del número de años de servicio, una entidad puede reconocer esas contribuciones como una reducción en el coste del servicio en el período en el que se presta el servicio, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos del servicio.

Esta enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014.

Mejoras anuales 2010-2012

Estas mejoras son efectivas el 1 de julio de 2014 y no se espera que tenga un impacto material y las cuales son:

Pagos basados en acciones NIIF 2

Esta mejora se aplica de forma prospectiva y aclara diversas cuestiones relacionadas con las definiciones de las condiciones de ejecución y de servicios que tienen condiciones irrevocabilidad, incluyendo:

- Las condiciones de ejecución debe contener una condición de servicio.
- Una meta de desempeño deben cumplirse mientras la contraparte es la prestación de servicios.
- Un objetivo de rendimiento puede estar relacionada con las operaciones o actividades de una entidad, o para los de otra entidad del mismo grupo.
- Una condición de rendimiento puede ser una condición de mercado o no de mercado.
- Si la contraparte, sin importar la razón, deja de prestar el servicio durante el periodo de consolidación, la condición de servicio no se cumple.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

NIIF 3 Combinaciones de Negocios

La enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara que todos los acuerdos de contraprestación contingentes clasificados como pasivos (o activos) que surgen de una combinación de negocios deben ser valorados a su valor razonable con cambios en resultados si son o no entran dentro del alcance de la NIIF 9 (o la NIC 39 , según el caso).

NIIF 8 Segmentos de Operación

Las modificaciones se aplican retroactivamente, y aclara que:

- Una entidad debe revelar los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación en el párrafo 12 de la NIIF 8, incluyendo una breve descripción de los segmentos de operación que han sido agregados y las características económicas (por ejemplo, las ventas y los márgenes brutos) utilizados para evaluar si los segmentos son "similares"
- La conciliación entre los activos del segmento al total de activos sólo se requiere que se revele si la reconciliación se informa que el fabricante de decisiones de operación, similar a la revelación requerida por los pasivos del segmento.

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y la NIC 38 Activos Intangibles

La modificación se aplicará de forma retroactiva y aclara en la NIC 16 y la NIC 38 de que el activo puede ser revaluado por referencia a datos observables ya sea en el bruto o el valor neto contable. Además, la depreciación o amortización acumulada es la diferencia entre los importes brutos y en libros de los activos.

NIC 24 Revelaciones de partes relacionadas

La modificación se aplicará de forma retroactiva y aclara que una entidad de gestión (una entidad que ofrece servicios de personal clave de gestión) es una parte relacionada con sujeción a las divulgaciones de partes relacionadas. Además, una entidad que utiliza una entidad de gestión está obligada a revelar los gastos incurridos para los servicios de gestión.

Mejoras anuales 2011-2013

Estas mejoras son efectivas el 1 de julio de 2014 y las cuales incluyen los siguientes:

NIIF 3 Combinaciones de Negocios

La enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara las excepciones de alcance dentro de la NIIF 3 que:

- ✓ Los acuerdos conjuntos, no sólo a las empresas mixtas, están fuera del alcance de la NIIF 3
- ✓ Esta excepción de alcance se aplica sólo a la contabilidad en los estados financieros del propio acuerdo conjunto

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

NIIF 13 Medición del Valor Razonable

La enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara que la excepción cartera en la NIIF 13 se puede aplicar no sólo a los activos financieros y pasivos financieros, sino también para otros contratos dentro del alcance de la NIIF 9 (o la NIC 39, según el caso).

NIC 40 Inversiones inmobiliarias

La descripción de los servicios auxiliares de la NIC 40 distingue entre propiedades de inversión y propiedad ocupada (es decir, la propiedad, planta y equipo). La enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara que la NIIF 3, y no la descripción de los servicios auxiliares de la NIC 40, se utiliza para determinar si la operación es la compra de una combinación de activos o negocios.

NIIF 15 Los ingresos procedentes de contratos con los clientes

NIIF 15 fue emitida en mayo de 2014 y establece un nuevo modelo de cinco pasos que se aplicará a los ingresos procedentes de los contratos con los clientes.

De acuerdo a la NIIF 15 los ingresos se reconocen por un importe que refleja la consideración de que la entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

Los principios de la NIIF 15 proporcionan un enfoque más estructurado para la medición y el reconocimiento de ingresos.

El nuevo estándar de los ingresos es aplicable a todas las entidades y reemplazará todos los requisitos actuales de reconocimiento de ingresos bajo NIIF, o bien una aplicación retroactiva completa o modificado se requiere para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2017 con la adopción anticipada permitida.

Modificaciones a la NIIF 11 Acuerdos conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Interés

Las modificaciones a la NIIF 11 requiere que un participante de un negocio en conjunto contabilice la adquisición de una participación en una operación conjunta, en la que constituye la actividad de la operación conjunta de una empresa debe aplicar las pertinentes NIIF 3 principios para las combinaciones de negocios que representan. Las enmiendas también aclaran que un interés preexistente en una operación conjunta no se vuelve a medir en la adquisición de una participación adicional en la misma operación conjunta, mientras que se mantiene el control conjunto. Además, una exclusión de alcance ha sido añadido a la NIIF 11 para especificar que las modificaciones no se aplican cuando las partes que comparten el control conjunto, incluyendo la entidad que informa, estén bajo control común de la misma controladora principal.

Las modificaciones se aplican tanto a la adquisición de la participación inicial en una operación conjunta y la adquisición de cualquier interés adicionales en la misma operación conjunta y son prospectiva efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, permitiéndose la adopción temprana.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38: aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización

Las enmiendas aclaran el principio de la NIC 16 y la NIC 38 que los ingresos refleja un patrón de los beneficios económicos que se generan a partir de operar un negocio (de la que el activo es parte) en lugar de los beneficios económicos que se consumen a través del uso del activo. Como resultado, un método basado en los ingresos no se puede utilizar para depreciar la propiedad, planta y equipo y sólo puede utilizarse en circunstancias muy limitadas a la amortización de los activos intangibles.

Las modificaciones son efectivas prospectivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, permitiéndose la adopción temprana.

Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41 Agricultura: Plantas portador

Las modificaciones que cambian los requisitos contables para los activos biológicos que cumplen con la definición de las plantas al portador. Según las enmiendas, los activos biológicos que cumplen con la definición de las plantas al portador ya no estarán dentro del alcance de la NIC 41. En cambio, la NIC 16 se aplicará. Después del reconocimiento inicial, las plantas al portador se medirán según la NIC 16 al coste acumulado (antes de madurez) y utilizando el modelo del costo o el modelo de revalorización (después de la madurez). Las enmiendas también requieren que los productos que crece en las plantas al portador permanecerá en el alcance de la NIC 41 se mide a valor razonable menos los costos de venta. Para las subvenciones del gobierno relacionadas al portador plantas, la NIC 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno y se aplicará revelación de la ayuda gubernamental. Las enmiendas son retrospectivamente efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, con la adopción anticipada permitida.

Modificaciones a la NIC 27: método de la participación en los estados financieros individuales:

Las modificaciones permitirán a las entidades a utilizar el método de la participación para dar cuenta de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Las entidades que ya aplican las NIIF y la elección de cambiar el método de participación en sus estados financieros individuales tendrán que aplicar ese cambio de forma retrospectiva.

Para adoptantes por primera vez de las NIIF que eligen utilizar el método de la participación en sus estados financieros separados, serán obligados a aplicar este método a partir de la fecha de transición a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, permitiéndose la adopción temprana.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Bancos</u>		
Banco Pacífico S.A.	193.667	325.532
Banco del Guayaquil S.A.	26.566	251.451
Banco Internacional S.A.	85.813	105.639
Banco de la Producción S.A.	5.691	452
Total USD \$	<u>311.737</u>	<u>683.074</u>

NOTA 5 – ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Un detalle de cómo se conformaba la cuenta de activos mantenidos hasta su vencimiento es como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
	... Diciembre 31 ...		
<u>Activos mantenidos hasta su vencimiento</u>			
Banco Internacional S.A.	5.1	105.144	51.389
Banco del Guayaquil S.A.	5.2	52.700	52.700
Total USD \$		<u>157.844</u>	<u>104.089</u>

- 5.1** Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a un certificado de depósito a plazo, contratado el 4 de noviembre del 2014 a 181 días plazo realizado en el Banco Internacional por un valor de USD\$105,144, con vencimiento en mayo del 2015; genera un interés del 5,78% mensual el mismo que será utilizado para generar rendimientos financieros para la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a un certificado de depósito a plazo, contratado el 6 de noviembre del 2013 con 181 días plazo realizado en el Banco Internacional por un valor de USD\$51.000, con vencimiento en mayo del 2014; genera un interés del 5% mensual el mismo que será utilizado para generar rendimientos financieros para la Compañía. Así también se conforma por US\$389 por concepto de intereses ganados.

- 5.2** Corresponde a una inversión realizada en el Banco de Guayaquil S.A., póliza que servirá para garantizar la construcción de la nueva planta ubicada en el Sector del Inga perteneciente a la Provincia de Pichincha en el Cantón Quito, por un valor de USD\$52.700.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014****NOTA 6 –DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS**

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
<u>Cuentas por cobrar comerciales</u>			
Cientes locales	6.1	970.419	1.161.736
Cientes del exterior	6.1	206.861	409.021
<u>Otras cuentas por cobrar</u>			
Compañías relacionadas	(Nota 16)	864.468	867.211
Cuentas por cobrar empleados		6.760	5.509
Otras cuentas por cobrar		12.368	(5.210)
(-) Provisión cuentas incobrables	6.2	(32.960)	(21.187)
Total USD \$		2.027.916	2.417.080

- 6.1** Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados corresponde principalmente a ventas locales realizadas a distribuidores mediante crédito entre 180 días con una extensión del plazo a 360 días a continuación un detalle de su conformación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Cientes locales</u>		
Corporación el Rosado S.A.	281.005	224.660
Comercial Kywi S.A.	96.694	-
Megaprofer S.A.	91.507	56.711
Angos e Hijos Construcciones	69.326	202.496
Lamintech Cía. Ltda.	54.896	57.463
Omnibus bb Transportes S.A.	53.022	44.753
David Enrique Chang Chavez	30.442	-
Félix Ernesto Rendón Lara	29.320	-
Fausto Fernando Hermosa Arroyo	26.251	-
Epmnop	25.999	-
Aymesa S.A.	24.331	-
Codiconstr S.A.	-	87.124
Empresa Metropolitana de Obras Públicas (EMOP)	-	81.728
Sharped	-	53.939
GAD	-	50.798
Promesa S.A.	-	45.892
Simac S.A.	-	35.128
Otros clientes locales	187.626	221.044
Total USD \$	970.419	1.161.736

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 6 – Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar)

Así también estas cuentas por cobrar no relacionadas, resultan por las ventas realizadas a clientes del exterior, principalmente a los países de Colombia y Panamá, las mismas que al 31 de diciembre del 2014 y 2013 tienen el siguiente detalle:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Cientes del exterior</u>		
Namibia S.A.S.	99.707	184.399
Aditivos de Panamá S.A.	47.391	63.030
Papeles Impermeables	27.977	62.615
Impertek de Colombia S.A.S.	21.928	40.835
Mavegsa Drywall S.A.C.	5.921	44.630
Primper Ltda.	3.937	13.512
Total USD \$	<u>206.861</u>	<u>409.021</u>

- 6.2** La Compañía ha realizado una provisión para aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperación conforme lo estipula la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigente en el Ecuador. Para lo cual ha aplicado la tasa máxima del 1% a la cartera del año aceptada por la Administración Tributaria, sin que exceda el 10% de la cartera total, por considerarla razonable.

El movimiento de la provisión para deterioro de cuentas por cobrar incobrables fue como sigue:

	<u>... Diciembre 31 ...</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)		
Saldo inicial al 1 de enero del 2014	(21.187)	(21.187)	
Adiciones	(11.773)	-	
Saldo final al 31 de diciembre del 2014	<u>(32.960)</u>	<u>(21.187)</u>	

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 7 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
Costo o valuación		2.138.682	1.890.157
Provisión para inventarios netos de realización	7.1	(27.545)	(22.049)
Provisión para inventarios por deterioro y obsolescencia	7.2	(15.843)	-
Total	USD \$	<u>2.095.294</u>	<u>1.868.108</u>
<i>Clasificación: costo o valuación</i>	7.3		
Inventario de Materia Prima		720.250	919.012
Inventario de Producto Terminado		1.314.226	901.904
Inventario de Producción en Proceso		-	-
Inventario de Suministros y Materiales		77.877	61.730
Importaciones en Tránsito		-	-
Inventario de repuestos y herramientas		26.329	7.511
Total	USD \$	<u>2.138.682</u>	<u>1.890.157</u>

- 7.1** Al 31 diciembre de 2014 la Compañía registra una provisión por Valor Neto de Realización (VNR) de acuerdo al siguiente movimiento:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
Saldo inicial al 1 de enero del 2014		(22.049)	(16.721)
Adiciones		(5.496)	(5.328)
Saldo final al 31 de diciembre del 2014		<u>(27.545)</u>	<u>(22.049)</u>

- 7.2** Al 31 diciembre de 2014 la Compañía registra una provisión deterioro de inventarios y obsolescencia de acuerdo al siguiente movimiento:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
Saldo inicial al 1 de enero del 2014		-	-
Adiciones		(15.843)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2014		<u>(15.843)</u>	<u>-</u>

- 7.3 Medición del Costo:** La Compañía utiliza el costo estándar para medir sus inventarios. Los costos estándar se establecen mediante una cuota promedio, entre tasa de mano de obra directa, y una tasa por horas trabajadas de la maquinaria.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014****(Continuación – NOTA 7 - Inventarios)**

Las variaciones entre el costo estándar y los costos reales son registradas en los resultados del ejercicio como parte del costo de producción.

Fórmula de Cálculo del Costo: La Compañía utiliza para valorar su inventario el método promedio ponderado.

NOTA 8 – SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados que la Compañía realizó a compañías de seguros proveedores y otros, su detalle a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
Anticipo proveedores locales	8.1	274.994	680.681
Anticipo proveedores del exterior	8.2	211.378	225.957
Seguros anticipados		19.833	15.599
Total USD \$		<u>506.205</u>	<u>922.237</u>

8.1 Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponden principalmente a anticipos entregados, para la construcción de la nueva planta ubicada en el Sector del Inga perteneciente a la Provincia de Pichincha en el Cantón Quito; un detalle de los principales anticipos entregados es como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
<u>Anticipo proveedores locales</u>			
Pavimentos y Construcciones Viales Cía.Ltda.	(Nota 16)	-	100.000
Sotomayor Martínez Ramiro Alfredo	(Nota 16)	90.545	90.545
Tecnologías y Productos para la Construcción Cía.Ltda.	(Nota 16)	66.665	86.665
ASTS Asesoría Tecnologías	(Nota 16)	10.000	-
Plusinmo S.A.		33.204	-
Seguros Equinoccial S.A.		17.218	-
Cooperación Aduanera Ecuatoriana		13.252	-
CMA - CGM Ecuador S.A.		10.000	-
Sistemas de Estructuras Metálicas		-	89.486
Chiluiza Taco Lida		-	77.850
Consorcio Perfored - Higgeco		-	52.931
Páez Jurado Victor Hugo		-	50.000
Agua y automatismo industrial		-	50.000
Assistech Cía.Ltda.		-	50.000
Otros anticipos proveedores locales		34.110	33.204
Total USD \$		<u>274.994</u>	<u>680.681</u>

8.2 Así también se han entregado anticipos a proveedores del exterior por la compra de los diferentes productos de inventario de materia prima utilizados por la Compañía para el cumplimiento de su actividad productiva y transformación del inventario final, a continuación un detalle de los anticipos entregados:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 8 – Servicios y Otros Pagos Anticipados)

	2014	2013
	(en USD \$)	
<u>Anticipo proveedores del exterior</u>		
Gostar Corporation Limited	162.071	135.825
Politex SAS di Freudenberg Pol. Srl	25.722	-
Charles Ross & Son Company	22.173	-
Shenzhou Aluminum Industry CO., LTD	1.412	-
Boato International S.P.A.	-	65.192
Derivados Asfálticos	-	7.555
Technopower	-	17.385
Total USD \$	211.378	225.957

NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

		... Diciembre 31 ...		
		2014	2013	
		(en USD \$)		
Costo o valuación	9.1	10.322.985	7.016.220	
Depreciación acumulada y deterioro		(2.411.201)	(1.991.748)	
Total	USD \$	7.911.784	5.024.472	
Clasificación:				
Terrenos	9.2	937.652	859.802	Porcentajes de depreciación
Edificios		3.364.629	595.342	5%
Construcciones en curso	9.2	1.372.242	1.517.876	
Instalaciones		870.352	850.165	20%
Muebles y enseres		160.822	160.822	10%
Maquinaria y equipo		2.418.474	1.914.818	3%
Equipo de computación	9.3	924.116	842.697	10%
Vehículo, equipos transporte		274.698	274.698	10%
Total	USD \$	10.322.985	7.016.220	

La Compañía a pesar de que en sus políticas contables mantiene porcentajes de depreciación diferentes a los establecidos por la Administración Fiscal del Ecuador, se ha acogido en el año 2014 y 2013 a los emitidos por el Organismo de Control Tributario.

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 9 – Propiedad, Planta y Equipo)

9.1 Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

Costo o valoración	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Muebles y enseres	Equipo de computación	Vehículo, equipos transporte	Activos en curso	Maquinaria y equipo	TOTAL USD \$
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2012</i>	859.802	508.830	678.278	157.791	827.528	293.872	613.237	1.714.723	5.654.061
Adiciones	-	-	-	3.031	15.169	34.043	1.662.394	8.674	1.723.311
Activaciones activos en curso	-	85.910	171.887	-	-	-	(596.541)	304.701	(34.043)
Ventas	-	-	-	-	-	(53.217)	-	-	(53.217)
Ajustes y reclasificaciones	-	602	-	-	-	-	(161.214)	(113.280)	(273.892)
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2013</i>	859.802	595.342	850.165	160.822	842.697	274.698	1.517.876	1.914.818	7.016.220
Adiciones	77.850	-	-	-	38.782	-	4.731.190	9.873	4.857.695
Activaciones activos en curso	-	2.769.287	20.187	-	44.048	-	(3.327.305)	493.783	-
Transferencia al costo	-	-	-	-	-	-	(1.549.519)	-	(1.549.519)
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-	(1.411)	-	-	-	(1.411)
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2014</i>	937.652	3.364.629	870.352	160.822	924.116	274.698	1.372.242	2.418.474	10.322.985
Depreciación acumulada y deterioro									
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2012</i>	-	(146.149)	(210.324)	(91.600)	(360.687)	(160.830)	-	(688.494)	(1.658.084)
Depreciación	-	(25.261)	(60.909)	(12.301)	(116.339)	(33.375)	-	(132.688)	(380.873)
Ventas	-	-	-	-	-	47.209	-	-	47.209
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2013</i>	-	(171.410)	(271.233)	(103.901)	(477.026)	(146.996)	-	(921.182)	(1.991.748)
Depreciación	-	(28.194)	(78.098)	(11.739)	(117.563)	(33.648)	-	(150.211)	(419.453)
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2014</i>	-	(199.604)	(349.331)	(115.640)	(594.589)	(180.644)	-	(971.393)	(2.411.201)
Propiedad planta y equipo , neto	937.652	3.165.025	521.021	45.182	329.527	94.054	1.372.242	1.447.081	7.911.784

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 9 – Propiedad, Planta y Equipo)

- 9.2** Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía realizó la compra de un terreno por un monto de USD\$ 77.850, que hace referencia al terreno ubicado en el Sector del Inga, Provincia de Pichincha, en el Cantón Quito.

Así también la Compañía durante el año 2014 procede a realizar las activaciones a las diferentes cuentas de Propiedad Planta y Equipo de las construcciones en curso como se indica en el movimiento del punto 9.1.

- 9.3** Durante el año 2012, la Compañía reclasificó USD\$223,073 correspondientes a licencias de software y USD\$ 17,000 de "Goodwill" que hasta el año 2011 se encontraban registrados como activos intangibles, a equipos de computación; esto debido a una parametrización inicial del "SAP", por lo que hasta el finalizar el año 2013 y 2012 han sido agrupados en propiedad, planta y equipo. Los activos intangibles al ser agrupados en propiedad, planta y equipo siguen siendo amortizados.

Con fecha 16 de enero del 2012, "CHOVA DEL ECUADOR S.A." adquirió las licencias del sistema SAP y el mantenimiento de las mismas a "SONDA DEL ECUADOR S.A." por un valor de USD\$ 629,895. De los cuales al ser un sistema multi - empresa, y que está siendo utilizado por "CHOVA DEL ECUADOR S.A." y su compañía relacionada "TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA".

NOTA 10-INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las Inversiones en Asociadas se conforman de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...	
		2014	2013
		(en USD \$)	
Jaribu Adventures S.A.	10.1	7.101	7.101
Total	USD \$	7.101	7.101

- 10.1** Al 31 de diciembre del 2014 y 2013; pertenece a siete mil ciento uno (7.101) acciones en un valor nominal de USD\$ 1 respectivamente, que mantiene "CHOVA DEL ECUADOR S.A." en "JARIBÚ ADVENTURES S.A." desde el año 1.981.

NOTA 11 – PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS

Corresponde a un arrendamiento financiero de un vehículo "Mercedes Benz" modelo S400, con una tasa del 9% anual, cuyas condiciones del contrato especifican que existe la opción de compra por un valor de USD\$ 2,662.

La depreciación se ha reconocido a 5 años y los intereses se registrarán mensualmente al gasto financiero, al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el pasivo por arrendamiento financiero asciende a USD\$ 43.387 y USD\$ 66.080 respectivamente.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 12 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de cuentas y documentos comerciales por pagar son como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Cuentas por pagar comerciales</u>		
Proveedores Locales	1.063.827	924.392
Proveedores Exterior	244.477	195.711
Total USD \$	<u>1.308.304</u>	<u>1.120.103</u>

NOTA 13 – IMPUESTOS

Activo y pasivo por impuestos

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados que la Compañía realizó a seguros y valores que deben ser cancelados al Servicio de Rentas Internas y se detallada continuación:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Activo por impuesto corriente:</u>		
IVA crédito tributario	276.244	120.293
Activos por impuestos diferidos	1.524	1.524
Total USD \$	<u>277.768</u>	<u>121.817</u>
 <u>Con la Administración Tributaria</u>		
Retenciones en la fuente e IVA por pagar	215.326	177.907
Impuesto a las ganancias	64.104	134.382
Total USD \$	<u>279.430</u>	<u>312.289</u>

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Ver página siguiente)
(Continuación – NOTA 13 – Impuestos)

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

	(en USD \$)	
<u>Activo</u>		
Retenciones clientes		
Retenciones efectuadas en el año	226.739	130.752
Compensación con impuestos retenidos	(226.739)	(130.752)
Total USD \$	-	-
<u>Pasivos</u>		
Impuesto a la renta		
Impuesto causado	290.843	265.134
Compensación con impuestos retenidos	(226.739)	(130.752)
Total USD \$	64.104	134.382

Conciliación tributaria

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2014</u> (en USD \$)	<u>2013</u> (en USD \$)
Utilidad antes de provisión para participación trabajadores	2.041.602	1.878.226
Participación trabajadores 15%	(306.240)	(281.734)
Menos: Otras rentas exentas y no gravadas	(3.886)	(27.000)
Menos: Deducción por incremento neto de empleados	-	-
Menos: Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	-	-
Más: Gastos no deducibles	26.262	66.202
Más: Gastos incurridos para generar ingresos exentos	827	5.689
Más: 15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	459	3.197
Más: Aplicación NIC 19 Beneficios a los empleados	17.535	15.120
UTILIDAD (PÉRDIDA) GRAVABLE	1.776.559	1.659.700
Base imponible de impuesto a la renta	776.559	659.700
Base imponible de impuesto a la renta reinversión 12%	1.000.000	1.000.000
Impuesto a la renta causado es del 22%	290.843	265.134
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal	129.843	133.847
(=) Impuesto a la Renta Causado mayor al anticipo determinado	161.000	131.287
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	121.261	133.847
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	137.043	121.261
(-) Crédito tributario generado por impuesto a la salida de divisas	81.115	9.490
IMPUESTO A PAGAR	64.104	134.382

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 13 – Impuestos)

Declaración del Impuesto a la Renta año 2014

La Compañía a la fecha de este informe no ha presentado aún la declaración del impuesto a la renta por el año 2014.

Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha 29 diciembre del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- ✓ Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- ✓ Exoneración del impuesto a la salida de divisas ISD en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, el año 2011, aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

Dividendos

A partir del año 2010, los dividendos que se distribuyan a personas naturales residentes en el país y sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o de menor imposición sobre las utilidades pagadas causan impuestos adicionales, de acuerdo con una tabla que va de 1% al 10% adicional.

Determinación el anticipo del impuesto a la renta

Las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, las sociedades, las empresas que tengan suscritos o suscriban contratos de exploración y explotación de hidrocarburos en cualquier modalidad contractual y las empresas públicas sujetas al pago del impuesto a la renta, deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico anterior, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal corriente equivalente a la sumatoria de los resultados que se obtengan de aplicar la siguiente fórmula:

- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total, y
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

El anticipo de impuesto a la renta, luego de restar las retenciones en la fuente del año corriente, se paga en dos cuotas, de acuerdo al noveno dígito de RUC según le corresponda en julio y septiembre del siguiente año.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 13 – Impuestos)

El anticipo es crédito tributario cuando el impuesto causado es superior; caso contrario cuando el impuesto causado sea menor al anticipo, éste se establece como impuesto definitivo.

Para el año 2014, la Compañía deberá calcular el anticipo de impuesto a la renta.

Estudio de precios de transferencia

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Con fecha 16 de enero del 2006 se publicó en el Registro Oficial No. 188 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2005-640, a través de la cual se estableció el alcance de dichas normas y los requerimientos de información a las autoridades.

El 29 de diciembre del 2007, se publica en el Registro Oficial Nº 242 la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, entre los aspectos que se menciona, es la obligación que tienen los contribuyentes que celebren operaciones con partes relacionadas a determinar sus ingresos y sus costos y gastos deducibles, considerando para esas operaciones los precios y valores de contraprestaciones que hubiera utilizado con o entre partes independientes en operaciones comparables y para efectos de control deberán presentar a la Administración Tributaria, en las mismas fechas y forma que ésta establezca, los anexos e informes sobre tales operaciones; y que la falta de presentación de los anexos e información referida, o si es que la presentada adolece de errores o mantiene diferencias con la declaración del Impuesto a la Renta, será sancionada por la propia Administración Tributaria con multa de hasta 15.000 dólares de los Estados Unidos de América.

El 25 de abril del 2008, se publica en el Registro Oficial No. 324 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2008-0464 en el cual se establece el contenido del anexo y del informe integral de precios de transferencia, entre sus principales aspectos se menciona: Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro del mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a USD \$ 1.000.000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia.

Adicionalmente aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a USD \$ 5.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia. La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimiento de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la ley.

El 24 de enero de 2013, se publica en el Registro oficial No. 878 se decide efectuar reformas a la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril del 2008:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 13 – Impuestos)

1.- Se sustituye el primer inciso del artículo 1 por el siguiente:

"Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas."

2.- Se sustituye el tercer inciso del artículo 1 por el siguiente:

"Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 6'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia."

De acuerdo con la Administración de la Compañía, se analizará este requerimiento y se tomarán las medidas que se consideren necesarias, sin embargo se estima que no existen operaciones con partes relacionadas que puedan afectar el margen de utilidad obtenido por la Compañía al cierre del ejercicio, ya que se ha dado cumplimiento al principio de plena competencia.

NOTA 14.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los beneficios definidos para empleados se formaban de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
<u>Otras obligaciones corrientes</u>			
Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social I.E.S.S		17.741	15.855
Por beneficios de ley a empleados	14.1	47.725	41.818
Participación empleados por pagar del ejercicio	14.2	306.240	281.734
Total	USD \$	371.706	339.407

14.1 Por beneficios de ley a empleados:

Al final de los periodos 2014 y 2013 los beneficios a empleados se encontraban clasificados de la siguiente forma:

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 14 – Otras Obligaciones Corrientes)

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Por beneficios de ley a empleados</u>		
Sueldos por pagar	540	350
Décimo tercer sueldo	5.091	4.849
Décimo cuarto sueldo	8.747	7.758
Vacaciones	33.347	28.861
Total USD \$	<u>47.725</u>	<u>41.818</u>

14.2 Participación trabajadores:

De acuerdo a las disposiciones legales los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la Compañía en un 15% aplicable a las utilidades liquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
Saldo inicial al 1 de enero del 2013	281.734	380.680
Provisión del año	306.240	281.734
Pagos	(281.734)	(380.680)
Saldo final al 31 de diciembre del 2014	<u>306.240</u>	<u>281.734</u>

NOTA 15– OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013; la deuda a largo plazo se conformaba de la siguiente manera:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Obligaciones a largo plazo</u>		
Banco del Pacífico S.A.	78.334	111.649
Banco del Pacífico S.A.	87.493	136.912
Corporación Financiera Nacional 15.1	<u>2.340.318</u>	<u>1.270.000</u>
Total USD \$	<u>2.506.145</u>	<u>1.518.561</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 15 – Obligaciones con Instituciones Financieras)

Los movimientos de obligaciones financieras durante el año 2014 fueron:

Al 31 de diciembre del 2014

	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Banco del Pacífico S.A.</u>	-	78.334	78.334
Préstamo bancario por un valor de USD\$ 140.000; que devenga un interés trimestral del 11.83 %, con duración hasta septiembre del 2016.			
<u>Banco del Pacífico S.A.</u>	-	87.493	87.493
Préstamo bancario por un valor de USD\$ 200.000; que devenga un interés trimestral del 11.83 %, con duración hasta abril del 2016.			
<u>Corporación Financiera Nacional (CFN)</u>	-	2.340.318	2.340.318
Préstamo bancario por un valor de USD\$ 2.340.000; que devenga un interés mensual del 8%, con duración hasta junio del 2020.			
Total USD\$	-	2.506.145	2.506.145

Al 31 de diciembre del 2013

	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Banco del Pacífico S.A.</u>	-	111.649	111.649
Préstamo bancario por un valor de USD\$ 140.000; que devenga un interés trimestral del 11.83 %, con duración hasta septiembre del 2016.			
<u>Banco del Pacífico S.A.</u>	-	136.912	136.912
Préstamo bancario por un valor de USD\$ 200.000; que devenga un interés trimestral del 11.83 %, con duración hasta abril del 2016.			
<u>Corporación Financiera Nacional (CFN)</u>	-	1.270.000	1.270.000
Préstamo bancario por un valor de USD\$ 1.270.000; que devenga un interés mensual del 8%, con duración hasta junio del 2020.			
Total USD\$	-	1.518.561	1.518.561

- 15.1** Con fecha 31 de mayo de 2013, se aprueba la entrega de un crédito por parte de la Corporación Financiera Nacional, de acuerdo al siguiente resumen donde se determina las condiciones de pago y demás obligaciones:

Monto:	Hasta la suma de USD\$2.500.000 (Dios millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América)
Plazo:	2.520 días (7 años)
Período de gracia:	360 días (1 año)
Tasa de interés	La tasa para operaciones de crédito directo para el desarrollo, vigente a la firma del contrato de préstamo a mutuo, reajutable cada 90 días.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 15 – Obligaciones con Instituciones Financieras)

Forma de pago:	Para el periodo de gracia, cada 30 días, el interés vencido. Para el periodo normal, cada 30 días vencidos, mediante alícuotas variables, que incluya una cuota de principal fija más los intereses correspondientes, que se reajustaran en las mismas fechas de reajustes de la operación original los pagos se realizaran en efectivo en la CFN o de la forma que la CFN determine.
Garantías:	✓ Primera hipoteca abierta sobre el lote ubicado en el Cantón Quito, provincia de Pichincha, parroquia de Pintag, con una superficie aproximada de 31.300 metros cuadrados. ✓ Primera hipoteca abierta de inmueble de la ciudadela Naval Norte, parroquia Tarquí.

NOTA 16- COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Un detalle de los saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas por cobrar con las que opera la Compañía se detalla a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		2014	2013
		(en USD \$)	
<u>Cuentas por Cobrar diversas relacionadas</u>	16.1		
Tecnologías y Productos para la Construcción Cía.Ltda.		658.767	726.277
Pavimentos y Construcciones Viales Cía. Ltda.		205.701	140.934
		864.468	867.211
<u>Otros activos no corrientes</u>			
Jaribu Adventures S.A.	(Nota 10)	7.101	7.101
		7.101	7.101
<u>Anticipo a proveedores locales</u>	(1)		
Pavimentos y Construcciones Viales Cía. Ltda.		-	100.000
Tecnologías y Productos para la Construcción Cía.Ltda.		66.665	86.665
Sotomayor Martinez Ramiro Alfredo		90.545	90.545
Total USD \$		157.210	277.210

(1) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde principalmente a préstamos entregados a sus compañías o partes relacionadas, sustentados en contratos donde se establece condiciones y plazos de pago.

Un detalle de los saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas por pagar con las que opera la Compañía se detalla a continuación:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 16 – Compañías y partes relacionadas)

		... Diciembre 31 ...	
		2014	2013
		(en USD \$)	
<u>Cuentas por pagar diversas relacionadas</u>	16.1		
Ramiro Sotomayor		100.333	-
Pavimentos y Construcciones Viales Cía. Ltda.		(5.877)	(2.526)
Tecnologías y Productos para la Construcción Cía.Ltda.		15.889	6.933
Total USD \$		110.346	4.407

16.1 Durante los años 2014 y 2013, las principales transacciones que se realizaron con compañías y partes relacionadas fueron como sigue:

2014

	Tecnologías y Productos para la Construcción Cía.Ltda.	Pavimentos y Construcciones Viales Cía. Ltda.	Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez	Sonia Cecilia Salvador Mera	GESRSA Grupo Empresarial	Asesoría Tecnologías y Sistemas Cía Ltda
Ventas de Bienes	2.712.253	319.495	-	-	-	-
Devoluciones	(273.090)	(2.436)	-	-	-	-
Cobros Ventas	(2.791.538)	(287.171)	-	-	-	-
Compras de bienes	(10.687)	(30.760)	-	-	-	-
Compras de Servicios	-	-	(101.619)	(12.114)	-	(371.153)
Pagos Compras	11.265	37.694	-	-	-	371.153
Prestamos	-	-	(100.000)	-	-	-
Intereses (préstamo)	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(60.000)	(60.000)	(480.000)	-
Pago de Dividendos	-	-	45.000	45.000	480.000	-
Retenciones en la Fuente	-	-	865	865	-	-

2013

	Tecnologías y Productos para la Construcción Cía.Ltda.	Pavimentos y Construcciones Viales Cía. Ltda.	Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez	Sonia Cecilia Salvador Mera	GESRSA Grupo Empresarial	Asesoría Tecnologías y Sistemas Cía Ltda
Ventas de Bienes	3.593.476	457.857	-	-	-	-
Devoluciones	(370.221)	(62.020)	-	-	-	-
Cobros Ventas	(3.294.645)	(560.224)	-	-	-	-
Compras de Servicios	-	(127.980)	(90.545)	-	-	(435.615)
Pagos Compras	-	-	-	-	-	452.832
Prestamos	86.665	100.000	-	-	-	-
Intereses (préstamo)	(6.933)	(3.333)	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(58.791)	(58.791)	(480.000)	-
Pago de Dividendos	-	-	58.791	58.791	480.000	-
Retenciones en la Fuente	-	-	1.209	1.209	-	-

NOTA 17- ANTICIPOS A CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los anticipos de clientes se conforman de la siguiente manera:

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 17– Anticipos a clientes)

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
<u>Anticipos clientes</u>			
Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD)	17.1	92.993	37.513
Empresa Pública Metropolitana de Movilidad de Obras Públicas (EPMOP)	17.2	35.571	109.084
Rosejo Comercial S.A.		1.063	-
Otros anticipos recibidos		-	726
Total USD \$		129.627	147.323

17.1 Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 por un valor de USD\$ 92.992 y USD\$37.513 respectivamente, recibido del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Provincia de Pichincha (GAD) , que representa el 50% del contrato firmado para la entrega de 57880 galones de emulsión asfáltica de curado lento CSS-1H.

17.2 Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde principalmente a USD\$ 35,571 y USD\$109.084 respectivamente, recibidos por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (EPMOP), por la venta de emulsión asfáltica para diferentes proyectos y corresponde al 50% de anticipos de cada uno de los contratos firmados.

NOTA 18– PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de provisiones a largo plazo por beneficios a empleados es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
<u>Provisiones por beneficios a empleados</u>			
Provisión para Jubilación Patronal	18.1	94.871	66.227
Provisión por desahucio	18.2	47.841	42.379
Total USD \$		142.712	108.606

18.1 Provisión para jubilación patronal:

De acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal, a partir de los veinte (20) años de trabajo continuo o interrumpidos, tendrán derecho al ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La Compañía adoptó la provisión por este concepto en base a un estudio actuarial realizado por un perito independiente.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 18– Provisiones por beneficios a empleados)

El movimiento de la provisión para jubilación patronal fue como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
Saldo inicial al 1 de enero 2013	66.227	36.074
Provisión del año	28.644	30.153
Pagos	-	-
Saldo final al 31 de diciembre 2013	<u>94.871</u>	<u>66.227</u>

18.2 Provisión para indemnización por desahucio:

De acuerdo con el Código del Trabajo, en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio. Una parte de este pasivo posiblemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados, para lo cual registra una provisión con base a un estudio actuarial realizado por un perito independiente.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal manera que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

El movimiento de la provisión para indemnización por desahucio fue como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
Saldo inicial al 1 de enero 2013	42.379	24.698
Provisión del año	21.377	15.051
Pagos	(15.915)	(1.422)
Reclasificación		4.052
Saldo final al 31 de diciembre 2013	<u>47.841</u>	<u>42.379</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 19.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de su negocio y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas actualmente en uso por parte de la Compañía para mitigar tales riesgos, si fuera del caso.

19.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

A continuación se incluye un detalle por categoría de los activos financieros que representan el riesgo de crédito. La máxima exposición de riesgo de crédito que posee la Compañía a la fecha de presentación son:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
Efectivo y equivalentes de efectivo	311.737	683.074
Activos financieros		
Documentos y cuentas por cobrar		
clientes no relacionados	1.177.280	1.570.757
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	157.844	104.089
Otras cuentas por cobrar	876.836	862.001
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	(32.960)	(21.187)
Total USD \$	<u>2.490.737</u>	<u>3.198.734</u>

Deterioro de cuentas por cobrar

El deterioro de las cuentas por cobrar comerciales se detalla a continuación:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	
	(en USD \$)	
	<u>Cartera</u>	<u>Deterioro</u>
No vencidos	743.269	
Vencidos entre 1-30 días	260.682	-
Vencidos entre 31-60 días	23.129	-
Vencidos entre 61-90 días	28.947	-
Vencidos entre 90-120 días	27.803	-
Vencidos más 120 días	93.450	(32.960)
	<u>1.177.280</u>	<u>(32.960)</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014****(Continuación – NOTA 19 – Instrumentos Financieros)****19.2 Riesgo de liquidez**

La Administración tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo adecuado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales, conciliando con los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

A continuación se presenta un resumen del nivel de liquidez en un período de 12 meses desde la fecha de los estados financieros:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
Activo corriente	5.375.240	6.114.881
Pasivo corriente	2.227.682	1.923.529
Índice de liquidez	<u>1.18%</u>	<u>3.18%</u>

19.3 Riesgo de capital

La Gerencia gestiona su capital tendiente para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que busca maximizar el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

NOTA 20–PATRIMONIO**Capital pagado**

El capital social autorizado es de USD\$ 4.910.000 acciones ordinarias y nominativas de USD\$ 1 cada una totalmente pagado.

Accionistas	Capital Suscrito y Pagado USD\$	%	Acciones
Ramiro Sotomayor	491.000	10%	491.000
Sonia Salvador	491.000	10%	491.000
GESRSA S.A.	3.928.000	80%	3.928.000
	<u>4.910.000</u>	<u>100%</u>	<u>4.910.000</u>

Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social.

CHOVA DEL ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Continuación – NOTA 20 – Patrimonio)

Esta reserva no ésta disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos.

NOTA 21–INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de operación corresponden exclusivamente a la venta de productos para la construcción, impermeabilización, industriales, metales y viales, cuyos montos registrados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>		
Ventas de Bienes	(16.424.079)	(14.223.302)
Devoluciones	586.480	934.434
Total USD \$	<u>(15.837.599)</u>	<u>(13.288.868)</u>
 <u>Otros Ingresos</u>		
Rendimientos Financieros	(14.223)	(534)
Otras Rentas	(60.862)	(90.091)
Total USD \$	<u>(75.085)</u>	<u>(90.625)</u>

NOTA 22 –COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

El costo de producción de la Compañía está conformado por las materias primas consumidas, la mano de obra utilizada y los costos indirectos de fabricación asignados directamente a la producción.

Un movimiento del costo de producción es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Costo de Producción</u>		
Materia Prima Utilizada	8.803.505	7.287.838
Mano de Obra	358.071	340.058
Costos Indirectos de Fabricación	1.280.440	972.641
Total USD \$	<u>10.442.016</u>	<u>8.600.537</u>

CHOVA DEL ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014****NOTA 23 – GASTOS OPERACIONALES**

Los gastos operacionales están conformados por valores relacionados directamente a la operación de la Compañía.

Los gastos operacionales se conforman así:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
Gastos de administración	23.1	1.162.834	977.126
Gastos de ventas	23.2	2.198.531	1.803.525
Gastos financieros	23.3	67.699	120.077
Total USD \$		<u>3.429.064</u>	<u>2.900.728</u>

23.1 La cuenta "Gastos de Administración" se desglosa de la siguiente manera:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Gastos administrativos</u>		
Honorarios, comisiones y dietas	501.884	412.852
Depreciaciones	164.265	146.813
Sueldos, salarios y demás	162.435	142.934
Impuestos contribuciones y otros	55.198	51.247
Gastos no deducibles	23.992	39.878
Gastos por autoconsumo	31.535	37.393
Mantenimiento y reparaciones	22.337	26.064
Leasing operativo	23.380	24.063
Aportes a la seguridad social	26.367	22.605
Beneficios sociales e indemnizaciones	85.608	20.215
Promoción y publicidad	14.865	14.231
Gasto de viaje	11.190	14.508
Licencias	10.254	10.373
Gastos de gestión	6.997	5.755
Seguros y reaseguros	848	3.893
Suministros de oficina	6.849	2.630
Seguridad y vigilancia	1.596	841
Transporte	40	670
Otros gastos	1.421	161
Provisión de cuentas incobrables	11.773	-
Total USD \$	<u>1.162.834</u>	<u>977.126</u>

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 23 – Gastos Operacionales)

23.2 La cuenta "Gastos de Administración" se desglosa de la siguiente manera:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Gastos de ventas</u>		
Promoción y publicidad	724.635	428.201
Transporte	411.700	337.760
Sueldos, salarios y demas	402.488	327.627
Gastos de gestión	149.752	170.119
Impuestos contribuciones y otros	90.564	98.003
Otros gastos	109.415	77.197
Honorarios, comisiones y dietas	67.052	76.826
Aportes a la seguridad social	66.045	59.102
Mantenimiento y reparaciones	46.732	55.159
Gastos de viaje	27.121	53.807
Beneficios sociales e indemnizaciones	56.466	44.989
Gastos no Deducibles	19.805	41.444
Gastos de autoconsumo	13.391	18.300
Seguros y reaseguros	6.006	8.557
Suministros de oficina	3.403	3.123
Licencias	-	2.496
Depreciaciones	3.044	480
Amortización	912	276
Seguridad y vigilancia	-	59
Total USD \$	<u>2.198.531</u>	<u>1.803.525</u>

23.3 La cuenta "Otros Gastos" se desglosa de la siguiente manera:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Otros Gastos</u>		
Intereses	40.564	44.126
Diferencia en cambio	16.345	35.428
Otros gastos financieros	10.790	40.523
Total USD \$	<u>67.699</u>	<u>120.077</u>

(Ver página siguiente)

CHOVA DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

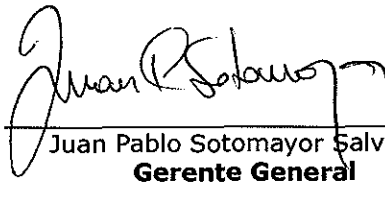
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 24.-.EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 24.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados localmente por el Representante Legal de la Compañía y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. Se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.


Juan Pablo Sotomayor Salvador
Gerente General


Daniel Jiménez
Contador General