

Quito, 30 de marzo de 2010

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

Presente.-

7510

De mi Consideración:

Adjunto a la presente me permito entregarles el Informe de Auditoría a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2009.

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**

**Expediente: 7771821**

Habiendo cumplido con las disposiciones legales nos suscribimos de ustedes.

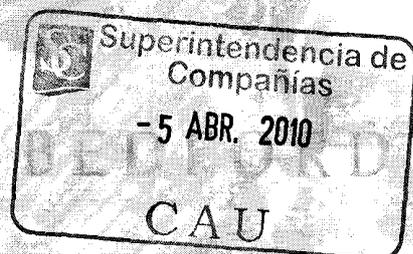
Atentamente,



Eco. Ramiro Pinto

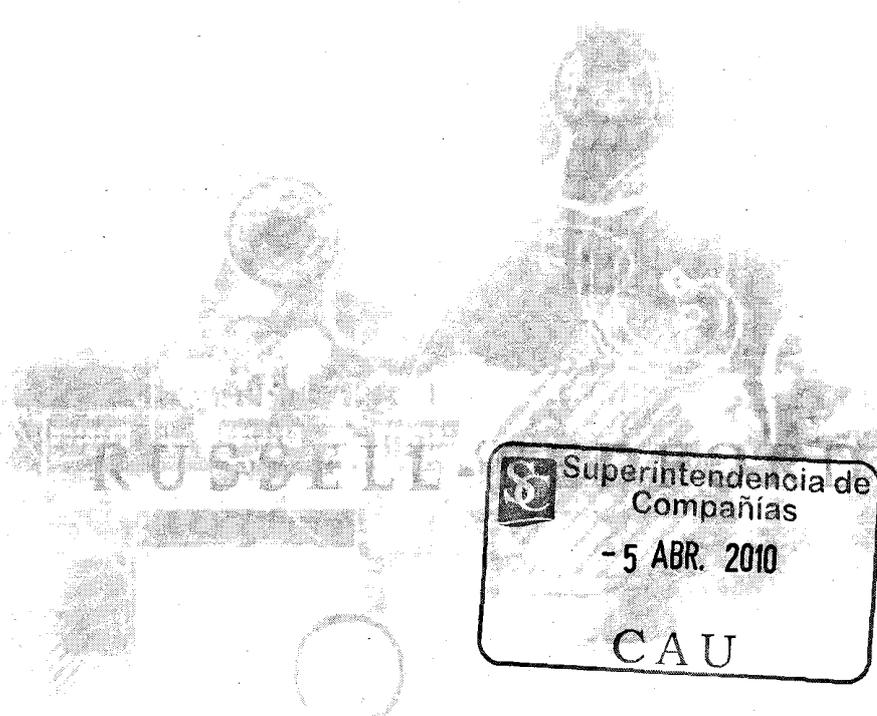
Licencia Profesional No. 17-352

R.N.A.E. No. 337





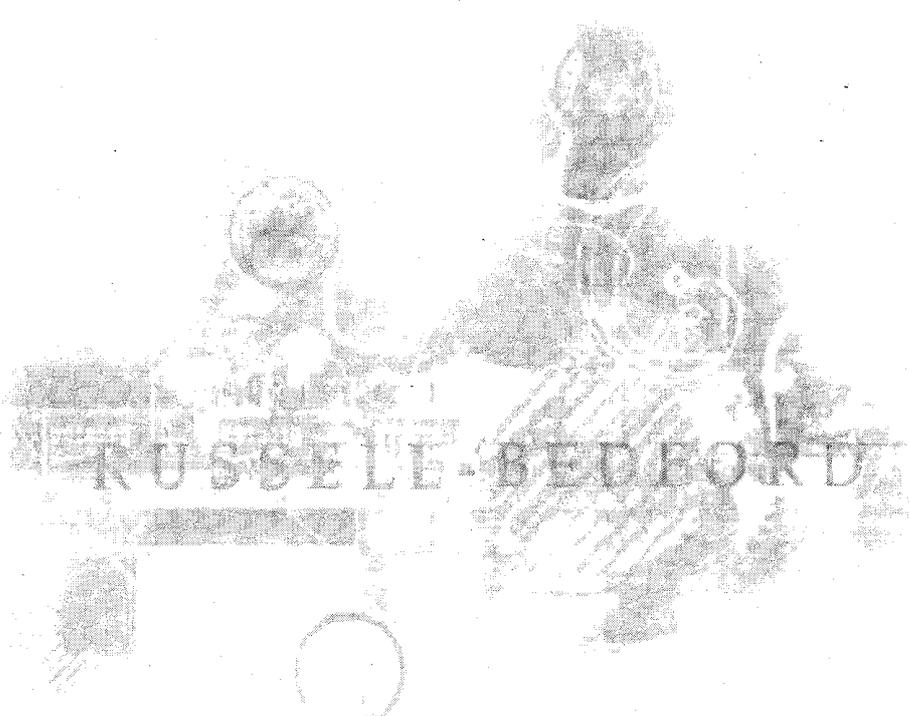
CHOVA DEL ECUADOR S.A.  
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
DICIEMBRE 31 DE 2009



CHOVA DEL ECUADOR S.A.  
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
DICIEMBRE 31 DE 2009

INDICE

1. Opinión de los Auditores Independientes	2-3
2. Balance General	4-5
3. Estado de Resultados	6
4. Estado de Cambios en el Patrimonio	7
5. Estado de Flujos de Efectivo	8-9
6. Notas a los Estados Financieros	10



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 19 de Marzo de 2010

**A los Señores Accionistas de:  
CHOVA DEL ECUADOR S.A.**

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **CHOVA DEL ECUADOR S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del año 2009, y el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

### ***Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros***

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### ***Responsabilidad del auditor externo***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas

y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

**Opinión**

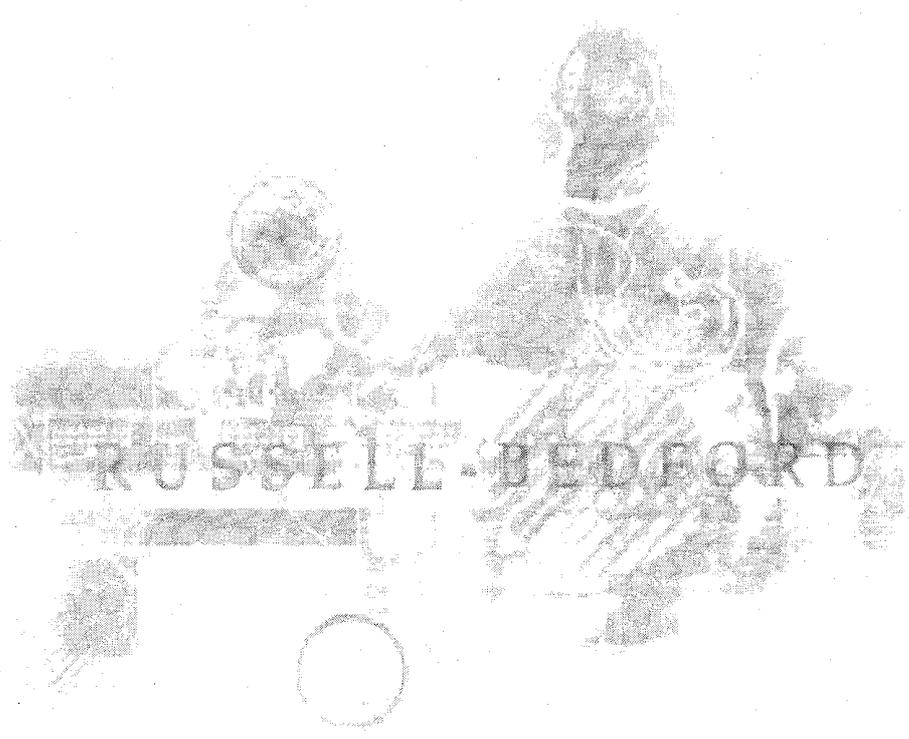
En nuestra opinión, los estados financieros dan un punto de vista verdadero y presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **CHOVA DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre de 2009, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.  
RUSSELL BEDFORD ECUADOR  
R.N.A.E. No. 337



Ramiro Pinto F.  
Socio  
Licencia Profesional  
No. 17-352



**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2009	2008
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja - Bancos		246.088,17	138.850,09
Inversiones Temporales	3	10.220,38	9.880,19
<b>Cuentas por Cobrar</b>			
Clientes	4	1.379.357,07	1.305.458,95
Menos: Provisión Ctas. Incobrables		(21.302,90)	(17.494,44)
Cuentas por Cobrar Relacionadas		88.225,14	100.342,98
Empleados		7.217,69	16.194,45
Otras Ctas. Por Cobrar	5	345.660,57	354.484,24
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>		<b>USD\$ 1.799.157,57</b>	<b>USD\$ 1.758.986,18</b>
Pagos Anticipados	6	230.090,12	120.988,90
Inventario	7	1.280.410,50	1.594.118,84
Importaciones en Transito		5.775,35	1.076,89
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>USD\$ 3.571.742,09</b>	<b>USD\$ 3.623.901,09</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			
No Depreciables	8	375.905,19	407.305,64
Depreciables		2.019.073,06	1.517.483,84
Menos: Depreciación Acumulada		(884.527,36)	(810.058,91)
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>USD\$ 1.510.450,89</b>	<b>USD\$ 1.114.730,57</b>
Cargos Diferidos	9	187.918,46	9.828,34
Inversiones Largo Plazo	10	164.879,32	378.085,86
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>USD\$ 5.434.990,76</b>	<b>USD\$ 5.126.545,86</b>

Ing. Javier Pozo  
Gerente General

Sandra Cepeda  
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2009	2008
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>Cuentas por Pagar</b>			
Proveedores	11	442.325,47	633.217,21
Cuentas por Pagar	12	139.508,54	92.616,07
Cuentas por Pagar Relacionadas		8.348,39	-
Dividendos por Pagar		-	73.890,73
Obligaciones Financieras Corrientes		66.608,15	23.077,10
Obligaciones Laborales	13	351.530,59	297.065,97
Instituciones Públicas	14	348.888,19	279.942,31
Anticipo Clientes		3.458,49	225.344,40
Otras Cuentas por Pagar	15	53.747,79	38.651,27
<b>Total Cuentas por Pagar</b>		<b>USD\$ 1.414.415,61</b>	<b>USD\$ 1.663.805,06</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>USD\$ 1.414.415,61</b>	<b>USD\$ 1.663.805,06</b>
<b>Pasivos Largo Plazo</b>	16	<b>133.030,75</b>	<b>77.721,20</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>USD\$ 1.547.446,36</b>	<b>USD\$ 1.741.526,26</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	17	2.252.000,00	1.952.000,00
Reserva Legal		311.636,17	215.948,05
Reserva de Capital		945,00	945,00
Resultados Acumulados		420.438,43	289.438,34
Resultado del Ejercicio		902.524,80	926.688,21
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>USD\$ 3.887.544,40</b>	<b>USD\$ 3.385.019,60</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>USD\$ 5.434.990,76</b>	<b>USD\$ 5.126.545,86</b>

Ing. Javier Pozo  
**Gerente General**

Sandra Cepeda  
**Contadora**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2009 y 2008**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2009	2008
Ventas	18	8.831.277,70	8.745.299,23
(-)Costo de Ventas		5.883.993,86	5.829.032,92
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>2.947.283,84</u></b>	<b><u>2.916.266,31</u></b>
<b>Menos: Gastos Operacionales</b>			
Gastos de Venta y Administración	19	1.326.002,82	1.359.395,34
Gasto Depreciación		35.141,86	53.472,53
Gasto Amortización		56.226,08	10.450,25
Gasto Provisión Incobrables		7.524,69	1.009,89
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>1.522.388,39</u></b>	<b><u>1.491.938,30</u></b>
Más: Ingresos No Operacionales		80.578,90	12.305,26
Menos: Egresos No Operacionales	20	254.684,67	60.489,21
<b>Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>1.348.282,62</u></b>	<b><u>1.443.754,35</u></b>
Menos: 15% Participación de Trabajadores		202.242,39	216.563,15
Impuesto a la Renta		243.515,43	300.502,99
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>902.524,80</u></b>	<b><u>926.688,21</u></b>

Ing. Javier Pozo  
**Gerente General**

Sandra Cepeda  
**Contadora**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CHOVA DEL ECUADOR S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008  
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	TOTAL
Saldo inicial al 01 de enero de 2008	USD\$	1.952.000,00	115.948,05	945,00	-	72.538,99	626.899,35	2.768.331,39
Reclasificación Resultados Acumulados		-	-	-	-	626.899,35	(626.899,35)	-
Distribución dividendos		-	-	-	-	(310.000,00)	-	(310.000,00)
Asignación Reserva Legal		-	100.000,00	-	-	(100.000,00)	-	-
Resultado del ejercicio 2008		-	-	-	-	-	1.443.754,35	1.443.754,35
Asignación 15% Part.Trabajadores 2008		-	-	-	-	-	(216.563,15)	(216.563,15)
Asignación 25% Impuesto a la Renta 2008		-	-	-	-	-	(300.502,99)	(300.502,99)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2008</b>	<b>USD\$</b>	<b>1.952.000,00</b>	<b>215.948,05</b>	<b>945,00</b>	<b>-</b>	<b>289.438,34</b>	<b>926.688,21</b>	<b>3.385.019,60</b>
Reclasificación Resultados Acumulados		-	-	-	-	926.688,21	(926.688,21)	-
Asignación Reserva Legal 2008		-	95.688,12	-	-	(95.688,12)	-	-
Distribución dividendos		-	-	-	-	(400.000,00)	-	(400.000,00)
Aumento de Capital		300.000,00	-	-	-	(300.000,00)	-	-
Resultado del ejercicio 2009		-	-	-	-	-	1.348.282,62	1.348.282,62
Asignación 15% Part.Trabajadores 2009		-	-	-	-	-	(202.242,39)	(202.242,39)
Asignación 25% Impuesto a la Renta 2009		-	-	-	-	-	(243.515,43)	(243.515,43)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>USD\$</b>	<b>2.252.000,00</b>	<b>311.636,17</b>	<b>945,00</b>	<b>-</b>	<b>420.438,43</b>	<b>902.524,80</b>	<b>3.887.544,40</b>

Ing. Javier Pozo  
Gerente General

Sandra Cepeda  
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2009**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de Clientes	8.531.777,44	8.127.567,42
Pagado a proveedores	(6.620.355,35)	(7.722.512,00)
Obligaciones Laborales	(147.777,77)	(162.623,22)
Instituciones Públicas	(174.569,55)	(173.643,00)
Varios	(174.193,07)	346.703,99
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<u>1.414.881,70</u>	<u>415.493,19</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Inversiones Corrientes	(340,19)	(659,78)
Propiedad, planta y equipo	(812.614,08)	(168.548,54)
Activos Diferidos	(228.536,87)	18.943,32
Inversiones Largo Plazo	48.898,26	24.114,92
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>(992.592,88)</u>	<u>(126.150,08)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Dividendos Pagados	(473.890,73)	(424.709,27)
Obligaciones Financieras	158.839,99	2.246,40
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<u>(315.050,74)</u>	<u>(422.462,87)</u>
<b>Disminución neta en efectivo y sus equivalentes</b>	<b>USD\$ 107.238,08</b>	<b>USD\$ (133.119,76)</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al inicio del año</b>	<b>USD\$ 138.850,09</b>	<b>USD\$ 271.969,85</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>USD\$ <u>246.088,17</u></b>	<b>USD\$ <u>138.850,09</u></b>

Ing. Javier Pozo  
**Gerente General**

Sandra Cepeda  
**Contadora**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Resultado del Periodo	902.524,80	926.688,21
	<b>USD\$</b>	<b>USD\$</b>
<b>Ajustes por:</b>		
Provisión Ctas. Incobrables	7.524,69	1.009,89
Depreciaciones	146.867,91	112.852,75
Amortizaciones	68.182,81	13.414,92
Venta Activos Fijos	(7.001,90)	-
Participación Trabajadores	202.242,39	216.563,15
Impuesto a la Renta Cía.	243.515,43	300.502,99
Ajuste Inversión en Acciones	164.308,28	-
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:</b>		
Clientes	(77.614,35)	(807.655,18)
Cuentas por Cobrar Relacionadas	12.117,84	429.246,96
Empleados	8.976,76	(429,45)
Otras Ctas. Por Cobrar	8.823,67	(130.204,10)
Pagos Anticipados	(126.837,28)	(76.121,62)
Inventario	313.708,34	(845.184,00)
Importaciones en Tránsito	(4.698,46)	20.933,93
Proveedores	85.567,73	241.845,60
Cuentas por Pagar	47.460,75	77.968,85
Cuentas por Pagar Relacionadas	8.348,39	-
Obligaciones Laborales	(147.777,77)	(162.623,22)
Instituciones Públicas	(174.569,55)	(173.643,00)
Anticipo Clientes	(221.885,91)	189.923,37
Otras Cuentas por Pagar	15.096,52	38.211,09
Jubilación Patronal y Deshaucio	(59.999,39)	42.192,05
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operaci USD\$</b>	<b><u>1.414.881,70</u></b>	<b><u>415.493,19</u></b>

Ing. Javier Pozo  
**Gerente General**

Sandra Cepeda  
**Contadora**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**NOTA 1. OBJETO SOCIAL**

La Compañía Chova del Ecuador S.A. se encuentra domiciliada en la ciudad de Quito. Su objeto social principal es la producción y comercialización de láminas y masillas asfálticas impermeabilizantes.

**NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

**a. Bases de Presentación**

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

**b. Unidad Monetaria**

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

**c. Provisión Cuentas Incobrables**

Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía realizó la provisión del 1% de sus cuentas por cobrar, para cubrir posibles riesgos de incobrabilidad, esta provisión se registra a resultados y se encuentra dentro de los márgenes establecidos por Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su respectivo Reglamento.

**d. Inventarios**

Los inventarios de la Compañía se registran al costo y se encuentran valorados por el método promedio ponderado; las importaciones de mercadería se registran al costo de compra del inventario, el cual comprende precio de compra, derechos de importación, impuestos, transporte y otros costos que intervienen directamente en la adquisición de productos terminados y materiales.

**e. Propiedad, Planta y Equipo**

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo. El método de depreciación es de línea recta, aplicando la tasa de depreciación de acuerdo a la vida útil estimada del bien. La provisión por depreciación se carga a los resultados del período.

**f. Cargos Diferidos**

Corresponden principalmente al "Goodwill" por la adquisición de un activo intangible amortizable a diez (10) años plazo en línea recta; y, otras aplicaciones informáticas las mismas que están siendo amortizadas a tres (3) años en línea recta.

**g. Inversiones en Acciones**

Las inversiones en acciones se registran por el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y su importe en libros se incrementa o disminuye reconociéndolo contra resultados, de acuerdo a los efectos obtenidos en la Compañía que se realizó la inversión.

**h. Provisión Beneficios Sociales**

La Compañía realizó la provisión de los beneficios sociales que por Ley le corresponde a los trabajadores de la empresa, acogiéndose a las disposiciones vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, tales como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al I.E.S.S.

**i. Participación de los empleados en las Utilidades y Provisión para Impuesto a la Renta.**

De la utilidad anual de la Compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores y el 25% de impuesto a la renta de acuerdo a la Ley. La Compañía en el periodo 2009 generó utilidad gravable y registró cargos por concepto de provisión para Impuesto a la Renta y participación trabajadores.

**j. Provisión por Jubilación Patronal**

Se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por **Sociedad Actuarial Arroba Terán "SAAT"**, registro No. SBSIHJ-2009-167, Dr. Rodrigo Arroba, quien firma como actuario responsable.

**k. Patrimonio**

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reserva legal, reserva de capital, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

**l. Ventas y Costo de Ventas**

Los ingresos por ventas y el costo de ventas asociado al ingreso, son reconocidos en las cuentas de resultados, en el periodo en que efectivamente se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**NOTA 3. INVERSIONES TEMPORALES**

Corresponden a fondos de inversión sin plazo definido, que devengan una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones del fondo.

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2009 Y 2008**

**NOTA 4. CLIENTES**

La cuenta "Clientes" corresponde a valores pendientes de cobrar a clientes Nacionales, Extranjeros e Intercompañías, su detalle es el siguiente:

DETALLE	2009	2.008
Cientes Nacionales	579.352,12	625.781,69
Cientes Extranjero	103.288,32	89.714,98
Cientes Intercompañías	696.716,63	589.962,28
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>1.379.357,07</b>	<b>1.305.458,95</b>

**NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

En esta cuenta se registran valores a proveedores, acreedores y deudores nacionales, su detalle es el siguiente:

DETALLE	2.009	2.008
Anticipos Proveedores	191.332,94	189.070,45
Anticipos Acreedores	153.220,37	164.072,70
Deudores Nacionales	1.107,26	1.341,09
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>345.660,57</b>	<b>354.484,24</b>

**NOTA 6. PAGOS ANTICIPADOS**

La cuenta "Pagos Anticipados" se refieren a:

DETALLE	2.009	2.008
Seguros Anticipados	16.471,06	11.598,12
Retención en la Fuente	83.688,33	-
Impuestos Anticipados	57.844,44	6.728,72
Otros Gastos Anticipados	-	828,92
Impuestos por Pagar	5.444,58	11.120,79
IVA Compras	43.692,87	33.833,68
IVA Importaciones	22.948,84	56.878,67
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>230.090,12</b>	<b>120.988,90</b>

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2009 Y 2008**

**NOTA 7. INVENTARIO**

La cuenta "**Inventarios**" está conformada de la siguiente manera:

DETALLE	2009	2008
Inventario de Producto Terminado	573.979,43	547.138,63
Inventario de Producción en Proceso	-	-
Inventario de Materia Prima	646.033,18	984.936,68
Inventario de Materiales y Suministros	59.223,76	58.349,34
Inventario de Repuestos	1.126,17	1.126,17
Inventario de Semiprocesados	47,96	2.568,02
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>1.280.410,50</b>	<b>1.594.118,84</b>

**NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

**8.1** La cuenta "**Propiedad, Planta y Equipo – No Depreciables**" corresponden a:

DETALLE	2008	Adiciones Compras	Ventas Bajas	2009
Terreno <b>8.1.1</b>	289.927,60	0,00	0,00	289.927,60
Activos en Curso	117.378,04	245.627,30	277.027,75	85.977,59
<b>TOTAL USD\$</b>	<b>407.305,64</b>	<b>245.627,30</b>	<b>277.027,75</b>	<b>375.905,19</b>

**8.1.1** Corresponden a las propiedades en la cual la Compañía tiene actualmente sus instalaciones, su detalle es el siguiente:

DETALLE	Saldo al 31/12/2009
TERRENO OFICINAS GUAYAQUIL	125.000,00
TERRENO PINTAG PLANTA PCV	160.000,00
TERRENOS PLANTA CHOVA	4.927,60
<b>TOTAL USD\$</b>	<b>289.927,60</b>

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2009 Y 2008**

**8.2** Los rubros de la cuenta "Propiedad, Planta y Equipo - Depreciables" de la Compañía se registran al costo y su detalle es el siguiente:

ACTIVO FIJO	Saldos al 01-ene-09	Adiciones o Compras	Ventas o Bajas	Saldos al 31-dic-09
Edificios	376.182,38	80.000,00	-	456.182,38
Instalaciones	197.590,58	26.255,41	1.192,06	222.653,93
Muebles y Equipo de Oficina	131.560,94	11.390,40	17.164,45	125.786,89
Vehículos	168.231,16	27.730,00	13.470,34	182.490,82
Equipo Electrónico	61.662,76	19.154,15	7.355,39	73.461,52
Maquinaria y Equipo	582.256,02	402.456,82	26.215,32	958.497,52
<b>Sub-totales Costo</b>	<b>1.517.483,84</b>	<b>566.986,78</b>	<b>65.397,56</b>	<b>2.019.073,06</b>

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	Saldos al 01-ene-09	Gasto del Periodo	Ventas o Bajas	Saldos al 31-dic-09	
Depreciación Acumulada Edificios	(101.993,63)	(21.494,37)	16,08	(123.471,92)	5%
Depreciación Acumulada Instalaciones	(83.931,31)	(16.778,47)	4.113,85	(96.595,93)	10%
Depreciación Acumulada M y E. Oficina	(68.862,56)	(9.696,55)	19.984,92	(58.574,19)	10%
Depreciación Acumulada Vehículos	(113.047,15)	(27.744,55)	12.867,45	(127.924,25)	20%
Depreciación Acumulada Eq. Electrónico	(49.059,93)	(12.920,71)	9.499,18	(52.481,46)	33%
Depreciación Acumulada de Maquinaria	(393.164,33)	(58.346,97)	26.031,69	(425.479,61)	10%
<b>Sub-totales Depreciación</b>	<b>(810.058,91)</b>	<b>(146.981,62)</b>	<b>72.513,17</b>	<b>(884.527,36)</b>	

**TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO** 707.424,93 1.134.545,70

**NOTA 9. CARGOS DIFERIDOS**

Los "Cargos Diferidos" en el periodo 2009 registran los siguientes movimientos:

Detalle	Saldo al 01/01/2009	Incrementos	Saldo al 31/12/2009
Licencias de Software	35.963,67	211.536,87	247.500,54
Goodwill	127.785,07	17.000,00	144.785,07
Amortización Acumulada	(153.920,40)	(50.446,75)	(204.367,15)
<b>TOTAL</b>	<b>9.828,34</b>	<b>178.090,12</b>	<b>187.918,46</b>

Los porcentajes de amortización aplicados por la Compañía son:

Licencias de Software	33%
Goodwill	10%

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2009 Y 2008**

**NOTA 10. INVERSIONES A LARGO PLAZO**

Corresponde a Inversiones en acciones que se mantienen en varias compañías relacionadas, su detalle es el siguiente:

DETALLE	2009	2008
Eximsot S.A.	0,00	48.913,58
Prodasfalt S.A	35.977,20	172.128,57
Pavimentos Viales para la Construcción Cía. Ltda.	121.554,51	134.117,60
Jaribu Adventures S.A.	7.347,61	22.926,11
<b>TOTAL USD\$</b>	<b>164.879,32</b>	<b>378.085,86</b>

**NOTA 11. PROVEEDORES**

Corresponden a las obligaciones contraídas por la Compañía para el aprovisionamiento de materia prima y otros, su detalle es el siguiente:

DETALLE	2.009	2.008
Proveedores Nacionales	226.735,17	149.623,91
Proveedores Extranjero	215.590,30	483.593,30
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>442.325,47</b>	<b>633.217,21</b>

**NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR**

Corresponde a obligaciones contraídas con proveedores de servicios, materiales, suministros y otros, necesarios para el normal desarrollo de la actividad de la Compañía.

DETALLE	2.009	2.008
Acreedores Nacionales	139.508,53	90.250,76
Acreedores Extranjero	-	1.823,48
AFP Genesis	0,01	541,83
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>139.508,54</b>	<b>92.616,07</b>

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2009 Y 2008**

**NOTA 13. OBLIGACIONES LABORALES**

Esta cuenta registra obligaciones por pagar a los empleados como: decimo tercero y cuarto sueldo, participación trabajadores, liquidaciones por pagar y otros.

DETALLE	2.009	2.008
<b><u>BENEFICIOS SOCIALES</u></b>		
Provisiones Sociales	32.353,94	35.855,55
Remuneraciones por Pagar	0,01	0,01
Participación Trabajadores	202.242,41	216.563,17
<b><u>OTRAS OBLIGACIONES CON EMPLEADOS</u></b>		
Provisión Indemnizaciones	116.461,85	39.866,06
Provisión Capacitación y Entrenamiento	-	(4,20)
Fondo de Empleados	472,38	4.785,38
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>351.530,59</b>	<b>297.065,97</b>

**NOTA 14. INSTITUCIONES PÚBLICAS**

Corresponde a obligaciones por pagar al Servicio de Rentas Internas y al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, su detalle es el siguiente:

DETALLE	2.009	2.008
<b><u>S.R.I</u></b>		
I.V.A. Ventas	76.834,55	78.214,21
Impuesto a la Renta	243.515,43	181.670,03
Retenciones en la fuente I.V.A. por Pagar	13.082,28	7.231,82
SRI - Retenido en Compras (Retenc.Fte.)	5.912,17	3.285,95
<b><u>I.E.S.S</u></b>		
Impuesto a la Renta empleados por Pagar	1.119,85	686,66
Préstamos Quirografarios	354,09	791,78
Aportes a I.E.S.S.	6.665,54	8.061,86
Préstamos Hipotecarios	1.404,28	-
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>348.888,19</b>	<b>279.942,31</b>

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2009 Y 2008**

---

**NOTA 15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las "Otras Cuentas por Pagar" esta conforman por:

DETALLE	2009	2008
Compras Nacionales	-	3.147,67
Compras de Importación	-	3,87
Devoluciones Sobre Compras	-	(13,26)
Provisiones Gastos	53.747,79	35.512,99
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>53.747,79</b>	<b>38.651,27</b>

**NOTA 16. PASIVOS A LARGO PLAZO**

Esta cuenta está constituida por obligaciones contraídas con instituciones financieras y provisiones realizadas por jubilación patronal y desahucio, su detalle es el siguiente:

DETALLE	2009	2008
Obligaciones Bancarias L.P.	76.491,61	12.452,05
Provisiones Laborales L.P.	56.539,14	65.269,15
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>133.030,75</b>	<b>77.721,20</b>

**NOTA 17. CAPITAL**

La Compañía fue constituida con un capital de S/. 2'000.000 millones de sucres bajo la denominación de **Chova del Ecuador S.A.**, mediante escritura pública celebrada el 31 de julio de 1979 ante el Notario Décimo Primero del cantón Quito Dr. Rodrigo Salgado Valdez, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No.48 del 17 de agosto de 1979 en la ciudad de Latacunga.

Siguiendo los lineamientos establecidos por el sistema de dolarización implantado en nuestro país en el período 2000, y de acuerdo a normas legales expedidas en la Ley de Compañías; la Compañía mediante escritura pública expresa su capital en dólares.

Mediante varias aportaciones de los accionistas, al 31 de diciembre de 2009 el capital social de **Chova del Ecuador S.A.** es de USD \$ 2'252.000,00 (dos millones doscientos cincuenta y dos mil dólares), siendo el último incremento, el realizado mediante escritura pública celebrada el 25 de mayo de 2009 ante el Notario vigésimo quinto del cantón Quito Dr. Felipe Iturralde Dávalos, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Rumiñahui bajo el tomo No. 1, repertorio No. 3439 de 24 de junio de 2009.

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2009 Y 2008**

**NOTA 18. VENTAS**

Las "Ventas" están conformadas por:

DETALLE	2009	2008
Ventas Nacionales	8.862.666,06	8.598.772,44
Ventas Exportación	847.975,45	638.619,46
Devoluciones sobre Ventas	(708.661,64)	(335.098,92)
Descuentos Sobre Ventas	(170.702,17)	(156.993,75)
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>8.831.277,70</b>	<b>8.745.299,23</b>

**NOTA 19. GASTO DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN**

Los "Gastos de Venta y Administración" corresponden a:

DETALLE	2009	2008
Gastos de Personal	385.317,58	341.189,56
Honorarios Profesionales	68.387,51	59.242,46
Impuestos	14.145,42	12.617,23
Arrendamiento	5.322,24	5.227,20
Contribuciones y afiliaciones	18.854,82	16.617,47
Seguros	2.163,68	7.268,67
Servicios	286.882,48	279.548,37
Gastos legales	274.345,52	342.517,56
Mantenimiento y reparaciones	12.223,97	20.327,08
Gastos de viaje	23.389,29	9.945,34
Diversos	234.970,31	264.894,40
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>1.326.002,82</b>	<b>1.359.395,34</b>

**NOTA 20. EGRESOS NO OPERACIONALES**

La cuenta "Egresos no Operacionales" corresponde a:

DETALLE	2009	2008
Gastos Financieros	239.276,89	12.074,79
Gastos Diversos	15.407,78	48.414,42
<b>TOTAL USD \$</b>	<b>254.684,67</b>	<b>60.489,21</b>

**CHOVA DEL ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2009 Y 2008**

**NOTA 21. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

DETALLE	Valor
Utilidad del ejercicio	1.348.282,62
(-) 15% Participación Trabajadores	202.242,39
(-) Amortización Perdidas tributarias	
(-) Otras Rentas Excentas	12.832,67
(-) Deducción por incremento neto de empleados	17.027,77
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	3.685,00
Mas:Gastos no deducibles	13.566,92
<b>Utilidad gravable</b>	<b>1.126.061,71</b>
25% impuesto a la renta causado	186.515,43
15% impuesto a la renta causado	57.000,00
Menos: Retenciones del Período	83.688,33
Anticipo	51.115,72
<b>Impuesto a la Renta a Pagar</b>	<b>USD\$ 108.711,38</b>
Utilidad después de 15% Trabajadores e Imp. Rta.	959.524,80
<b>Utilidad Neta a Distribuir</b>	<b>USD\$ 959.524,80</b>

**NOTA 22. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464 del 11 de abril del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008, La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el extranjero.

De otro lado en el Art. 15 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, se establece el régimen de precios de transferencia orientado a regular con fines tributarios las transacciones que se realizan entre partes relacionadas, en los términos definidos en el Art. 4 de esta Ley, de tal forma que las contraprestaciones entre ellas sean similares a las que se realizan entre partes independientes.

**NOTA 23. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe de los auditores independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.