

# **PROTIP S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

## PROTIP S.A.

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo		<u>800</u>	<u>800</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>800</u>	<u>800</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		<u>      </u>	<u>      </u>
PASIVO NO CORRIENTE			
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital		<u>800</u>	<u>800</u>
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		<u>800</u>	<u>800</u>
		<u>      </u>	<u>      </u>
		<u>      </u>	<u>      </u>

Ver notas a los estados financieros

**PROTIP S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)**

---

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Gastos de administracion		<u>          </u>	<u>          </u>
Resultado del periodo		<u>          </u>	<u>          </u>

Ver notas a los estados financieros

---

**PROTIP S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)**

---

	Capital	Total
ENERO 1 DE 2014	800	800
DICIEMBRE 31 DE 2015	<u>800</u>	<u>800</u>
DICIEMBRE 31 DE 2016	<u>800</u>	<u>800</u>

Ver notas a los estados financieros

---

## PROTIP S.A.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	2016	2015
Flujos de efectivo en actividades de operación	—	—
Flujos de efectivo en actividades de inversión	—	—
Flujos de efectivo en actividades de financiación	—	—
Variación de efectivo durante el periodo	—	—
Efectivo al inicio del periodo	800	800
Efectivo al final del periodo	800	800
	—	—
	2016	2015
Conciliación entre el resultado del periodo y los Flujos de efectivo de actividades de operación	—	—
Resultado del periodo	—	—
Ajuste por partidas distintas al efectivo	—	—
Cambios en activos y pasivos corrientes	—	—
Efectivo de actividades de operación	—	—
	—	—

Ver notas a los estados financieros

## PROTIP S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

---

#### 1 INFORMACIÓN GENERAL

PROTIP S.A. con RUC 0991363610001 fue constituida mediante escritura pública el 28 de Agosto de 1996 en la ciudad de Guayaquil- Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de Agosto 1996, con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en Guayaquil entre Baqueriza Moreno #1119 y Nueve de Octubre.

Su objeto principal es la Compra y Venta Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

#### 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En mayo de 2015, el IASB emitió las modificaciones de la NIIF para las PYMES, las cuales serán aplicadas a los periodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2017.

Con excepción de las siguientes tres modificaciones, cada una de ellas afecta únicamente a unas pocas palabras, y en muchos casos sólo unas pocas palabras, en la NIIF para las PYMES:

- Permitir la opción de utilizar el modelo de revaluación de propiedades, planta y equipo en la Sección 17 - Propiedades, Planta y Equipo,
- Alinear los principales requisitos de reconocimiento y medición para el impuesto a las ganancias diferido de la NIC 12 Impuesto a las Ganancias; y
- Alinear los principales requisitos de reconocimiento y medición de los activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales.

La Administración de PROTIP S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error, seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Compañía.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo - Representan el efectivo disponible en esta moneda a su valor nominal

### 4. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una, todas ordinarias y nominativas

### 5. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre 2016 y la fecha de preparación de estas notas, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía **PROTIP S.A.** Pudieran tener un efecto tan importante sobre los estados financieros adjuntos. Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Universal Ordinaria de Accionistas el 28 de marzo de 2017



JACOBSON ALOY CARLOS DANIEL

Gerente General



ING. C.P. CARLOS CRUZ FARFAN

Contador General

# **PROTIP S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015