

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA NIVAR S.A., CELEBRADA EL 29 DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ-----**

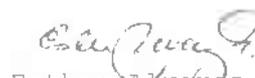
En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintinueve días del mes de Marzo de dos mil diez, a las 11h30, en el local social de la compañía **NIVAR S.A.**, ubicado en la Ciudadela La Garzota 1, solar 9, manzana 3, se encuentran reunidos sus accionistas: La Compañía Inmobiliaria Admivenco S.A. representada por la Abog. Romani Castro Zalamea, propietaria de **setecientos noventa y seis (796)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y con derecho a igual número de votos; y, la Ing. **ARIANA RIVADENEIRA ALVAREZ**, por sus propios y personales derechos, propietaria de **cuatro (4)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y con derecho a igual número de votos.- Los accionistas designan a la Ing. Ariana Rivadeneira Alvarez como Presidenta Ad-hoc, quien es asistida en la Secretaría por la Ing. Esther Alvarez en calidad de Gerente General-Secretaria, quien constata el quórum existente, previa la elaboración de la lista de asistentes de conformidad con lo establecido en el artículo 239 de la Ley de Compañías.- Los accionistas concurrentes representan por tanto, la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía que asciende a **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, por lo que resuelven por unanimidad constituirse en Junta General, Ordinaria y Universal de Accionistas, de conformidad con lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías, aceptando tratar por unanimidad los siguientes puntos del orden del día: **1)CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PRESENTADO POR LA GERENTE DE LA COMPAÑÍA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2009.- 2) CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PRESENTADO POR EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2009.- 3)CONOCER Y RESOLVER SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009.- 4)RESOLVER SOBRE LAS PERDAS DE LA COMPAÑÍA.- 5)DESIGNAR COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010.**

De inmediato, toma la palabra la Presidenta Ad-hoc, y en conocimiento del orden del día, solicita a los accionistas su pronunciamiento sobre los puntos que son motivo de la reunión.- Luego de las deliberaciones correspondientes, la Junta General, Ordinaria y Universal de Accionistas por unanimidad de votos adopta las siguientes

resoluciones: 1) APROBAR EL INFORME PRESENTADO POR LA GERENTE DE LA COMPAÑÍA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009.- 2) APROBAR EL INFORME DEL COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2009 .- 3) APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009.- 4) LA JUNTA RESUELVE ABSORVER LAS PERDIDAS CON LAS UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DEL AÑO ANTERIOR.- 5) DESIGNAR COMO COMISARIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA A LA Sra. CPA. EDDA JURADO B. Y COMO COMISARIO SUPLENTE A LA Sra. CPA GRACE PAZMIÑO DE CONCHA- No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta Ad-hoc, concede un receso para la redacción del acta correspondiente a esta Junta.- Redactada, se reinstala la sesión con la asistencia de todas los accionistas, y por Secretaria se procede a dar lectura del presente acta, la misma que es aprobada sin modificaciones, y por unanimidad de votos del capital suscrito y pagado de la compañía.- Para constancia, la suscriben los accionistas asistentes a ésta Junta, junto con la Presidenta Ad-hoc y la Gerente General-Secretaria, siendo las dos horas y quince minutos, con lo que se declara concluida la sesión.-----

f) Inmobiliaria Admivenco S.A., accionista, f) Ing. Ariana Rivadeneira Alvarez, accionista - f) Ing. Ariana Rivadeneira Alvarez, Presidenta Ad-hoc.- f) Esther Alvarez Goyón, Gerente General-Secretaria.- CERTIFICO: Que el acta que antecede, es fiel copia a su original que reposa en el Libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas de la compañía al que me remitiré en caso de ser necesario.

Guayaquil, 29 de Marzo de 2010


Esther Alvarez Goyón
Gerente General-Secretaria