

## INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 26 de Julio de 1999

Señores

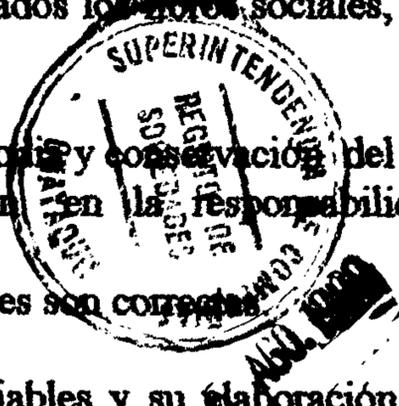
**JUNTA DE ACCIONISTAS DE " PREDIAL PILUCO S.A."**

Ciudad.-

**Señores accionistas**

En el ejercicio de mis funciones de COMISARIO, he auditado los estados financieros de ésta compañía denominada "PREDIAL PILUCO S.A.", al 31 de Diciembre de 1996 de conformidad con el artículo # 321 de la Ley de Compañías y con la Resolución # 90.1.5.3.005 de la Superintendencia de Compañías. Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia y mi intervención es la de dar opiniones contables de acuerdo con normas generalmente aceptadas, habiendo por lo tanto verificado la corrección de las operaciones efectuadas, por lo que emito las siguientes notas :

- 1) Se ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas
- 2) He tenido la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de COMISARIO de ésta compañía.
- 3) Se encuentra al día y están actualizados los libros sociales, contabilidad y archivo de la documentación.
- 4) Es adecuado el control interno, custodia y conservación del inmueble propiedad de ésta compañía. Estos procedimientos están en la responsabilidad de la gerencia de ésta compañía.
- 5) Las cifras contables y sus operaciones son correctas.
- 6) Los estados financieros son confiables y su elaboración están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 7) Del análisis comparativo entre los índices financieros del ejercicio actual, se tiene una evaluación general de constitución.
- 8) Se realiza periódicamente la Junta de Accionistas la asistencia de todos sus integrantes.
- 9) Por lo expuesto considero no necesaria la remoción de los administradores en función de ésta compañía.



En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la real situación financiera de ésta compañía.

Atentamente:

Econ. Lorenzo Soriano S.  
COMISARIO