

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas  
**Promatop S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado el balance general de **Promatop S.A.**, al 31 de diciembre de 1999, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En la Nota B se describen las políticas de contabilidad más importantes que ha utilizado la Compañía. Debido a ciertas disposiciones reglamentarias existentes en Ecuador, las prácticas utilizadas difieren en algunos aspectos con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 7 y con algunas Normas Internacionales de Contabilidad como NIC 15, 21 y 29.
4. En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Promatop S.A., al 31 de diciembre de 1999 y los resultados de sus operaciones y los cambios en el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.
5. La situación económica y política del Ecuador continúa deteriorada. Luego de la congelación de los fondos depositados en las instituciones del sector financiero, el Tribunal Constitucional declaró inconstitucional esa congelación, las autoridades financieras han programado un descongelamiento progresivo y a largo plazo. Para detener la desvalorización del sucre e inflación interna el Gobierno decretó la fijación del tipo de cambio en S/.25.000 por cada US Dólar y promueve la aplicación del sistema de dolarización que fue aprobado por el Congreso Nacional. Todo este contexto crea incertidumbre respecto al desarrollo económico de los negocios en el Ecuador, por lo que los estados financieros adjuntos deben leerse considerando las situaciones expresadas en este párrafo.



11 de agosto del 2000  
Guayaquil, Ecuador



Licencia Profesional No.16.485  
Superintendencia de Compañías No.015

**PROMATOP S.A.****BALANCE GENERAL****31 DE DICIEMBRE DE 1999****ACTIVO****ACTIVO CIRCULANTE:**

Efectivo (Nota C)	S/.	1.084.401.679
Documentos y cuentas por cobrar (Nota D)		1.877.596.237
Gastos pagados por anticipado		12.430.959

<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>2.974.428.875</b>
------------------------------------	--	----------------------

<b>PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO (Nota E)</b>		<b>1.083.707.190</b>
--	--	----------------------

<b>OTROS ACTIVOS (Nota F)</b>		<b>9.064.770.289</b>
-------------------------------	--	----------------------

<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>S/.</b>	<b>13.122.906.354</b>
-------------------------	------------	-----------------------

**PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****PASIVO CIRCULANTE:**

Documentos y cuentas por pagar (Nota G)	S/.	608.200.436
Pasivo diferido (Nota H)		86.859.014

<b>TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE</b>		<b>695.059.450</b>
------------------------------------	--	--------------------

<b>PASIVO A LARGO PLAZO (Nota I)</b>		<b>6.419.988.180</b>
--------------------------------------	--	----------------------

**INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota J)**

Capital social		5.000.000
Aportes para futuro aumento de capital		143.156.226
Reserva por revalorización del patrimonio		4.040.975.452
Utilidades acumuladas		1.818.727.046

		<b>6.007.858.724</b>
--	--	----------------------

<b>TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>S/.</b>	<b>13.122.906.354</b>
--	------------	-----------------------

**Vea notas a los estados financieros**

**PROMATOP S.A.****ESTADO DE RESULTADOS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999****INGRESOS:**

Exposiciones, alquileres y congresos (Nota K)	S/.	6.061.759.648
Otros ingresos (Nota L)		1.029.709.368
		<hr/>
		7.091.469.016
		<hr/>

**COSTO Y GASTOS:**

Costo de exposiciones, alquiler y congresos(Nota M)		2.217.072.352
Gastos administrativos		3.808.250.240
Depreciación y amortización		769.173.493
Gastos financieros		72.886.955
Otros gastos (Nota N)		120.682.667
		<hr/>
		6.988.065.707
		<hr/>

**UTILIDAD**

	S/.	103.403.309
		<hr/> <hr/>

**Vea notas a los estados financieros**

**PROMATOP S.A.****ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>
Saldo al 1 de enero de 1999	S/. 5.000.000	S/. 143.156.226	S/. 2.246.334.343	S/.	S/. 1.205.997.080
Utilidad					103.403.309
Distribución de utilidades					(120.560.520)
Ajuste por corrección monetaria			1.269.080.002	525.561.107	629.887.177
Transferencia del saldo de la reexpresión monetaria			525.561.107	(525.561.107)	
Saldo al 31 de diciembre de 1999	<u>S/. 5.000.000</u>	<u>S/. 143.156.226</u>	<u>S/. 4.040.975.452</u>	<u>S/. 0</u>	<u>S/. 1.818.727.046</u>

Vea notas a los estados financieros

**PROMATOP S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

A. **PROMATOP S.A.**: (la Compañía) fue constituida el 24 de enero de 1996 en la ciudad de Guayaquil, con la denominación de Promotop S.A. Su objetivo principal es dedicarse a organizar y desarrollar ferias en Expoplaza, Centro de exposiciones y convenciones.

B. **PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:**

La Compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/.) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, resumen estos principios y su aplicación a los estados financieros.

Sistema de Corrección Monetaria. Los estados financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico, en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, ajustados para que reflejen los cambios del poder adquisitivo de la moneda nacional, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

De acuerdo al Decreto Ejecutivo No.1628, publicado en el Registro Oficial No.350 del 30 de diciembre de 1999, establece en la Disposición Transitoria Quinta que, los saldos deudores o acreedores de la cuenta patrimonial Reexpresión monetaria, producto de la aplicación del sistema de corrección monetaria hasta el 31 de diciembre de 1999, serán transferidos a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio, luego de compensadas las pérdidas de ejercicios anteriores. El saldo acreedor en la parte que sea transferida a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio, podrá ser capitalizado previo al pago del impuesto previsto en el numeral 6 del Artículo 14 de la Ley No.51, publicada en el Registro Oficial No.349 del 31 de diciembre de 1993.

El índice nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, aplicable al 31 de diciembre de 1999 fue de 53%.

Provisión para cuentas incobrables. Mediante evaluación de la cartera, la Compañía realiza provisiones con cargo a resultados.

Las instalaciones y remodelaciones corresponden a gastos incurridos en instalaciones, reparaciones y mantenimientos varios del Centro de Convenciones (Expoplaza), se amortizan usando el método de línea recta al 10% anual.

**PROMATOP S.A.****B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS (Continuación)**

Los activos fijos están contabilizados al costo, más la corrección monetaria efectuada de acuerdo a decretos gubernamentales vigentes, con el objeto de reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	5
Equipos de comunicación	5

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Transacciones en moneda extranjera Los saldos de los activos y pasivos en moneda extranjera se expresan en sucres al costo de compra del mercado libre de cambios y la ganancia o pérdida en cambio, resultante del ajuste contable a tasas vigentes de las cuentas en moneda extranjera. La compañía realizó una transferencia de la cuenta gastos a la cuenta otros activos por S/.2.815.0000.

**C. EFFECTIVO:**

Caja	S/.	44.005.000
Bancos	(1)	<u>1.040.396.679</u>
	S/.	<u>1.084.401.679</u>

(1) Incluye S/. 316.680.000 que se mantienen restringido en una institución bancaria en saneamiento.

**D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:**

Clientes	(1)	S/.	980.324.720
Préstamos y anticipos	(2)		206.008.000
Préstamos – accionistas	(3)		676.000.000
Otros			<u>15.263.517</u>
		S/.	<u>1.877.596.237</u>

**PROMATOP S.A.****D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR** (Continuación)

- (1) Incluye principalmente S/.189.000.000 por cobrar a Ecuasistem, valor cancelado en el año 2000 y S/.529.139.000 correspondiente a la venta de un Mitsubishi Montero a Conauto.
- (2) Incluye principalmente S/.183.078.000 por cobrar a Publitorres.
- (3) Representan prestamos a accionistas, los que no tienen fecha de vencimiento, ni causan intereses.

**E. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO:**

	<u>Saldo al 1-01-99</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Corrección Monetaria</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldo al 31-12-99</u>
Costo reexpresado:					
Vehículos	81.592.500	390.557.900	43.244.025	390.557.900	124.836.525
Muebles y enseres	511.677.604	124.339.086	298.740.440		934.757.130
Equipos de oficina	71.570.351	25.747.393	40.993.100		138.310.844
Equipos de comunicación	40.532.139		21.482.034		62.014.173
Equipos de computación	77.523.365	23.770.300	41.408.471		142.702.136
Maquinarias y equipos		5.067.427	895.414		5.962.841
	<u>782.895.959</u>	<u>569.482.106</u>	<u>446.763.484</u>	<u>390.557.900</u>	<u>1.408.583.649</u>
Menos: Depreciación acumulada Reexpresada	<u>108.012.537</u>	<u>104.325.018</u>	<u>112.538.904</u>		<u>324.876.459</u>
	<u>674.883.422</u>	<u>465.157.088</u>	<u>334.224.580</u>	<u>390.557.900</u>	<u>1.083.707.190</u>

**F. OTROS ACTIVOS:**

Instalaciones y remodelaciones	S/.	10.172.181.671
Arriendos Anticipados		215.497.327
Amortización	(1)	<u>(4.137.908.709)</u>
		6.249.770.289
Otros	(2)	<u>2.815.000.000</u>
	S/.	<u>9.064.770.289</u>

(1) El movimiento del periodo es como sigue:

Saldo al 1 de enero del 2000	S/.	2.039.667.021
Provisiones		664.848.476
Corrección monetaria		<u>1.433.393.212</u>
	S/.	<u>4.137.908.709</u>

(2) Representa la diferencia en cambio transferida de resultados, para ser amortizada durante cinco años, según lo permite las disposiciones legales en Ecuador.

**PROMATOP S.A.****G. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

Cuentas por pagar	(1) S/.	603.259.959
Impuestos		3.146.802
Beneficios Sociales		1.476.935
Otros		316.740
		<hr/>
	S/.	<u>608.200.436</u>

(1) Incluye principalmente un saldo de S/. 269.175.480 por pagar a Motransa por la adquisición de vehículo.

**H. PASIVO DIFERIDO:**

Corresponde a valores recibidos de los expositores por eventos que se desarrollarán en el año 2000.

**I. PASIVO A LARGO PLAZO:**

Representa US\$ 305.713.72 entregados por los accionistas de la Compañía en calidad de préstamos, no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

**J. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:**

**Capital social:** Representa 5.000 acciones comunes, emitidas y en circulación al valor nominal de S/.1.000 cada una.

**Aportes para futuro aumento de capital:** Representan valores entregados por los accionistas para futuras capitalizaciones.

**Reserva por revalorización del patrimonio:** Corresponde a la acumulación de los ajustes del patrimonio, con excepción de los resultados acumulados por la aplicación del sistema de corrección monetaria.

**K. EXPOSICIONES, ALOUILERES Y CONGRESOS:**

Corresponde a los ingresos obtenidos por la Compañía, en la organización de ferias que se desarrollan en el Centro de Exposiciones, Expoplaza. Se incluyen descuentos otorgados por S/. 1.267.367.883.

**PROMATOP S.A.****L. OTROS INGRESOS:**

Incluye principalmente S/. 838.248.555 producto del saldo neto de la diferencia en cambio de mayo a diciembre de 1999.

**M. COSTOS DE EXPOSICIONES, ALOQUILER Y CONGRESOS:**

Corresponde a los gastos incurridos por la Compañía, en la preparación y desarrollo de las ferias.

**N. OTROS GASTOS:**

Representa la diferencia en cambio neta originada de las transacciones pasivas en dólares de enero a abril de 1999.

**O. TIPO DE CAMBIO:**

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, han sido contabilizados en sucres utilizando la tasa de cambio de compra de mercado libre, equivalente a de S/.21.000 por cada dólar estadounidense (US\$).

**P. CONTINGENTES:**

Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía no presenta activos ni pasivos contingentes.

**Q. IMPUESTO A LA RENTA Y PERIODOS IMPOSITIVOS:**

El 30 de abril de 1999 se promulgó la Ley para la Reforma de las Finanzas Públicas, mediante la cual el año 1999 se divide en dos períodos impositivos: De enero a abril, en que el impuesto a la renta equivale únicamente al 1% del Impuesto a la Circulación de Capitales (ICC) y, de mayo a diciembre se adiciona el impuesto a la renta con una tasa del 15% sobre la utilidad tributable.

Para el año 2000 se modifica la tasa del impuesto a la renta al 25% y se reduce el Impuesto a la Circulación de Capitales al 0.8%.

**PROMATOP S.A.****Q. IMPUESTO A LA RENTA Y PERIODOS IMPOSITIVOS (Continuación)**

En el Decreto 1628 de diciembre de 1999 se reforma el Reglamento de Aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno y particularmente con las disposiciones transitorias se norma ciertas formas de presentación de la información financiera para efectos tributarios, debiendo presentar hasta el 29 de febrero del 2000 una declaración informativa sobre el período enero a abril de 1999. La declaración del período mayo a diciembre se efectuará en los plazos señalados en ese mismo Reglamento.

El siguiente es el resultado de dividir los ingresos y gastos en los dos períodos mencionados:

	<b>Año 1999</b>	
	<b>Enero - Abril</b>	<b>Mayo - Diciembre</b>
<b>Ingresos de operaciones:</b>		
Exposiciones	S/. 3.082.023.505	S/. 2.674.733.645
Alquileres	862.280.000	51.190.000
Congreso		658.900.380
Otros ingresos	20.451.004	1.009.258.364
Descuentos y devoluciones	(777.150.772)	(490.217.110)
<b>Total de ingresos de operación</b>	<b>3.187.603.737</b>	<b>3.903.865.279</b>
<b>Costos y gastos de operación:</b>		
Costo exposiciones, alquiler y congresos	2.036.031.465	181.040.887
Gastos de administración	913.053.713	2.895.196.527
Depreciación y amortización		769.173.493
Gastos financieros	14.806.080	58.080.875
Otros egresos	120.682.667	
<b>Total de costos y gastos de operación</b>	<b>3.084.573.925</b>	<b>3.903.491.782</b>
<b>Ganancia y/o (Pérdida)</b>	<b>S/. 103.029.812</b>	<b>S/. 373.497</b>

**R. HECHOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 1999, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada. Para el año 2000 se aplicará las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC 17 aprobada según Resolución de la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas No.1 publicado en el Registro Oficial No.57 del 13 de abril del 2000, por lo que los estados financieros deberán ser convertidos a dólares, mediante la aplicación de esa NEC.

**S. SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA:**

Los últimos años han marcado un permanente deterioro en la economía del país, causado fundamentalmente por la inestabilidad política y generalización de la corrupción en los sectores públicos y privados. Ese deterioro se agrava a partir del feriado bancario decretado en febrero de 1999, la posterior congelación de los fondos e

**PROMATOP S.A.****S. SITUACION ECONOMICA – FINANCIERA (Continuación)**

inversiones colocados en el sector financiero y por los desembolsos que hizo el estado ecuatoriano para rescatar a varios bancos que entraron a la Agencia de Garantías de Depósitos (AGD) para procesos de saneamiento.

El Tribunal Constitucional declaró inconstitucional el Decreto que congeló los fondos de los depositantes, pero las autoridades financieras no observaron la declaración y elaboraron un programa de descongelamiento progresivo para los Bancos abiertos y otros con plazos mas largos para los bancos en poder de la AGD.

La inflación oficial al 31 de diciembre de 1999 fue del 61% y la desvalorización del sucre en alrededor del 192%, el gobierno por decreto ancló el tipo de cambio en S/.25.000 por cada US Dólar.

**T. BENEFICIOS DE LA LEY ESPECIAL DE DESARROLLO:**

Mediante Acuerdo Ministerial # 16 del 23 de enero de 1998 el Ministerio de Turismo aprueba y califica al Proyecto Expoplaza Centro de Exposiciones y Convención, en la primera categoría de la Ley Especial de Desarrollo y Turismo, para la instalación y explotación de un Centro de Exposiciones y Convenciones y recibir los beneficios de esta Ley.

**PROMATOP S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999****ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Efectivo recibido de clientes	S/.	4.979.325.701
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(4.002.254.835)
Intereses y comisiones pagadas		(151.380.426)
		<hr/>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		825.690.440
		<hr/>

**ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Adquisición de activos fijos		(178.924.206)
		<hr/>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(178.924.206)
		<hr/>

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Distribución de utilidades		(120.560.520)
Disminución del pasivo a largo plazo		(92.867.880)
		<hr/>
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		(213.428.400)
		<hr/>

**AUMENTO DEL EFECTIVO**

433.337.834

Saldo del efectivo al inicio del año

651.063.845

**SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO**

S/.

1.084.401.679

Vea notas a los estados financieros

**PROMATOP S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****(Continuación)****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999****CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO  
NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE  
OPERACION**

UTILIDAD	S/.	103.403.309
Más gastos que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciación		104.325.018
Amortización		664.848.475
		<hr/>
		872.576.802
		<hr/>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		
Aumento y disminución en:		
Inversiones		26.661.198
Documentos y cuentas por pagar		213.731.817
Pasivos diferidos		(29.996.266)
Documentos y cuentas por cobrar		(56.730.624)
Otros activos		(200.552.487)
		<hr/>
		(46.886.362)
		<hr/>
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>S/.</b>	<b>825.690.440</b>
		<hr/> <hr/>

**Vea notas a los estados financieros**