



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, abril 21 del 2018

A los Señores Accionistas de:

NORVENPRO S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **NORVENPRO S.A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NORVENPRO S.A.** al 31 de diciembre de 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el IESBA).
4. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

5. La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.
6. En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.



7. La gerencia es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.
9. Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros, además:
 - a. Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
 - b. Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - c. Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
 - d. Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
 - e. Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.
10. Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.



Otros requisitos legales y regulatorios

11. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias requerida por el Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre de 2017 por parte de NORVENPRO S.A., se emitirá por separado.

"Audit & Tax Ecuador - ATE" Cia. Ltda.

"Audit & Tax Ecuador - ATE" Cia. Ltda.

**No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
SC-RNAE 949**

Refrendado por

**CPA. CARLOS ORELLANA I, MSC
Licencia profesional 35.357**

Guayaquil, Ecuador

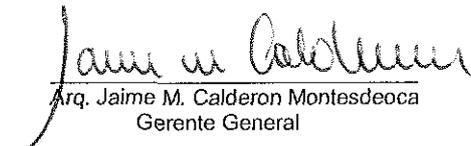
Norvenpro S. A.

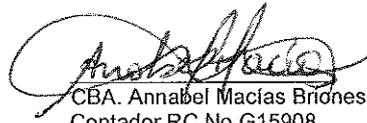
Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2017	2016
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	129,649	2,331
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	511,549	595,141
Impuestos por recuperar	13(a)	118,236	110,884
Inventarios	8	552,470	420,448
Pagos anticipados		2,930	4,822
Total activo corriente		<u>1,314,833</u>	<u>1,133,626</u>
Activo no corriente:			
Propiedad, mobiliario y equipos	9	293,467	206,918
Intangibles		15,218	17,391
Total activo no corriente		<u>308,684</u>	<u>224,310</u>
Total activo		<u>1,623,518</u>	<u>1,357,936</u>


Arq. Jaime M. Calderon Montesdeoca
Gerente General


CBA. Annabel Macías Briones
Contador RC No.G15908

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

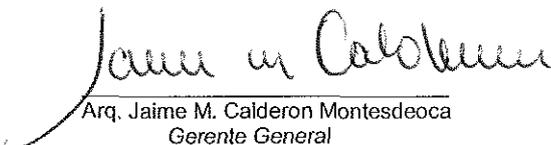
NorvenproS. A.

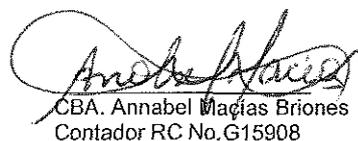
Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2017	2016
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras	11	-	6,812
Sobregiros bancarios		-	77,977
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	534,894	398,230
Impuestos por pagar	13(b)	99,968	105,969
Beneficios a empleados	12(a)	46,357	36,467
Total pasivo corriente		681,220	625,456
Pasivo no corriente:			
Obligaciones Financieras	11	117,080	-
Beneficios a empleados	12(b)	265,759	210,485
Impuesto diferido		-	14,300
Total pasivo no corriente		382,839	224,785
Total pasivo		1,064,058	850,240
Patrimonio:			
Capital social	14	18,000	18,000
Reserva legal	15	7,132	7,132
Utilidades retenidas	16	534,327	482,564
Total patrimonio		559,459	507,696
Total pasivo y patrimonio		1,623,518	1,357,936


Arq. Jaime M. Calderon Montesdeoca
Gerente General


CBA. Annabel Macías Briones
Contador RC No. G15908

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

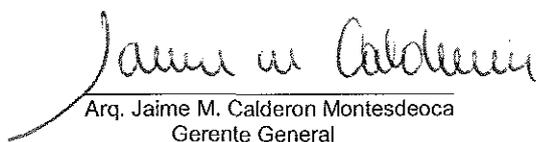
Norvenpro S. A.

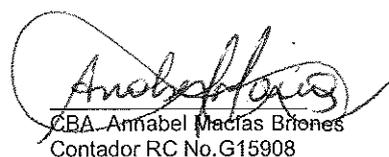
Estados de resultados integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos:			
Venta de bienes	3(k)	2,298,846	2,195,025
Financieros	3(k)	-	1,978
Otros ingresos	3(k)	46,499	14,066
		<u>2,345,345</u>	<u>2,211,069</u>
Costo y gastos:			
Costo de ventas		(992,348)	(968,643)
Gastos de ventas		(379,685)	(428,704)
Gastos de administración		(840,753)	(718,182)
Gasto financiero		(39,637)	(34,153)
Otros gastos		(6,346)	-
Total costo y gastos		<u>(2,258,769)</u>	<u>(2,149,682)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		86,576	61,387
Impuesto a la renta		<u>(56,876)</u>	<u>(59,729)</u>
Utilidad neta y resultado integral		<u>29,700</u>	<u>1,658</u>


Arq. Jaime M. Calderon Montesdeoca
Gerente General


CBA-Amabel Macías Briones
Contador RC No. G15908

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Norvenpro S. A.

Estados de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Reserva legal	Utilidades retenidas			Total	Total Patrimonio
			Ajustes de primera adopción	Otro resultado integral	Utilidades acumuladas		
Saldo al 31 de diciembre de 2015	18,000	7,132	37,476	(32,949)	509,982	514,509	539,641
Más (menos):							
Ajuste (Anticipo a proveedores)	-	-	-	-	(3,604)	(3,604)	(3,604)
Dividendos declarados	-	-	-	-	(30,000)	(30,000)	(30,000)
Resultado integral total	-	-	-	-	1,658	1,658	1,658
Saldo al 31 de diciembre de 2016	18,000	7,132	37,476	(32,949)	478,037	482,564	507,696
Más (menos):							
Ajustes resultados acumulados	-	-	-	-	22,063	22,063	22,063
Utilidad neta	-	-	-	-	29,700	29,700	29,700
Saldo al 31 de diciembre de 2017	18,000	7,132	37,476	(32,949)	529,800	534,327	559,459

Arq. Jaime M. Calderon Montesdeoca
Gerente General

CBA. Annabel Macías Briones
Contador RC No.G15908

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

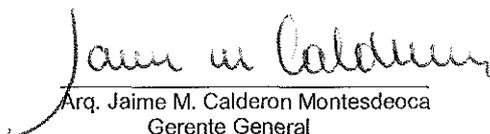
Norvenpro S. A.

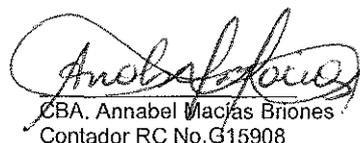
Estados de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	2,382,438	2,476,489
Pagado a proveedores, empleados y otros	(2,184,688)	(2,494,034)
Recibido por intereses financieros y otros	46,499	16,044
Pagado por gastos financieros	(39,637)	(28,875)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>204,612</u>	<u>(30,375)</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisición de mobiliario y equipos	(109,585)	(7,615)
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	<u>(109,585)</u>	<u>(7,615)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento		
Sobregiros bancarios	(77,977)	73,101
Nuevos prestamos	147,491	35,000
Pago de prestamos bancarios	(37,223)	(85,906)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>32,291</u>	<u>22,195</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	<u>127,318</u>	<u>(15,795)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	<u>2,331</u>	<u>18,126</u>
Saldo al final del año	<u>129,649</u>	<u>2,331</u>


Arq. Jaime M. Calderon Montesdeoca
Gerente General


CBA. Annabel Macías Briones
Contador RC No. G15908

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.