

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CHIVERIA S.A.

Guayaquil, Febrero 28 del 2005

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del 2004.

1.1 Generalidades.-

La Compañía se dedica exclusivamente a la actividad Agropecuaria.

1.2 Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se obtuvieron ingresos totales por un valor de \$ 936,552.25 que corresponden a un incremento del 12.69% con relación al ejercicio anterior.

1.3 Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

1.4 Aspectos administrativos y legales.-

- La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.
- La compañía a cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.



1.5 Análisis Financiero.-

Indice de Capital de Trabajo:

$$\text{Solvencia:} \quad \frac{586,229.30}{161,998.65} = 3,62$$

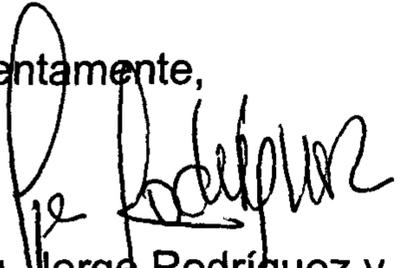
$$\text{Coeficiente de Eficiencia:} \quad \frac{936,552.25}{1,695,470.43} = 0,55$$

$$\text{Coeficiente de Capital Propio:} \quad \frac{936,552.25}{1,187,000.64} = 0,79$$

1.7 Políticas y Estrategias.-

La compañía debe continuar con la política de reducción de costos administrativos para lograr una mayor competitividad de sus servicios.

Atentamente,


Ing. Jorge Rodríguez y Duque
Gerente General