

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CHIVERIA S.A.

Guayaquil, Marzo 6 del 2003

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del 2002.

1.1 Generalidades.-

La Compañía se dedica exclusivamente a la actividad Agropecuaria.

1.2 Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se obtuvieron ingresos totales por un valor de \$ 806.904,42 que corresponden a un decremento del 1.5% con relación al ejercicio anterior.

1.3 Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

1.4 Aspectos administrativos y legales.-

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.

1.5 Análisis Financiero.-

Indice de Capital de Trabajo:

Solvencia:
$$\frac{465.976,68}{179.863,78} = 2,59$$

Coeficiente de Eficiencia: $\frac{801.262,59}{1.406.785,66} = 0,57$

Coeficiente de Capital Propio: $\frac{801.262,59}{1.206.091,92} = 0,66$

1.7 Políticas y Estrategias.-

Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será casi similar al año 2002 por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades y su rentabilidad.

Atentamente,



Ing. Jorge Rodríguez y Duque
Gerente General



20 MAR 2002