

# INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CHIVERIA S.A.

Guayaquil, Febrero 17 del 2012



Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del 2011.

## 1.1 Generalidades.-

La Compañía se dedica exclusivamente a la actividad Agropecuaria.

## 1.2 Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se obtuvieron ingresos totales por un valor de \$ 1,416,295.70 que corresponden a un decremento del 10.28% con relación al ejercicio anterior.

## 1.3 Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

## 1.4 Aspectos administrativos y legales.-

- La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.
- La compañía a cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

### 1.5 Análisis Financiero.-

Indice de Capital de Trabajo:

Solvencia:  $\frac{1,063,940.26}{333,344.22} = 3,19$

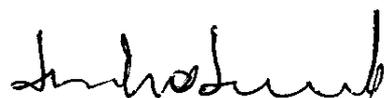
Coefficiente de Eficiencia:  $\frac{1,416,295.70}{3,064,552.63} = 0,46$

Coefficiente de Capital Propio:  $\frac{1,416,295.70}{818,615.00} = 1,73$

### 1.7 Políticas y Estrategias.-

Las perspectivas para el 2012 son de mejores ventas y continuar con la política de reducción de costos para lograr una mayor competitividad de nuestros productos.

Atentamente,



Ing. Julio Jurado Andrade  
Gerente General

