INFORME DE PRESIDENTE DE QUITO POLO CLUB S.A., A LA JUNTA DE ACCIONISTAS POR EL AÑO 2017.

Señores Accionistas:

A continuación el informe anual de actividades

La situación económica del país en el año 2017 después de las elecciones del 2 de abril 2017 empezó a reactivarse la economía en un ambiente de tranquilidad y hay visos de cambio que se lograrán a mediano y largo plazo. Me permito informar con respecto a las sugerencias realizadas en la Junta de Accionistas del año anterior por los señores accionistas; se hizo el contacto con el Dr. Mauro Calderón y Dr. Jorge Paz Durini los cuales manifestaron que realmente los beneficios que se dan es para empresas nuevas.

Las actividades realizadas durante el año en los primeros meses se terminó de construir y adecuar las 3 nuevas habitaciones con lo cual llegamos a 9 habitaciones. Y vemos que desde el mes de marzo ya se empieza a facturar más por el servicio de habitaciones llegando a un promedio hasta el mes de diciembre de $20.000 mensuales de ingresos para lo cual también se contrató personal especializado en el área de cocina, en recepción para una mejor atención a los clientes . Se ha trabajado visitando las agencias de viaje para ofrecer los servicios y se ha conseguido acuerdos con algunas de ellas. Hemos buscado nuevos proveedores para los alimentos y para las bebidas como conseguir vinos de calidad lo cual ha dado buenos resultados. Constantemente se está cambiando la utileria de las habitaciones para brindar un producto de calidad.

En el campo societario se ha realizado la transferencia de acciones del Sr. Diego Alvarez Plaza a la empresa JUCARCORP GROUP S.A., lo cual fue registrado en la Superintendencia de Compañías con fecha 6 de Octubre de 2017.

Con respecto al aumento de capital por $ 130.000 se empezó a realizar el trámite en el mes de Diciembre, el trámite concluyó el 23 de enero del 2018 con lo cual el Capital Social de Quito Polo Club asciende a $1.481.120.

Se ha implementado los costos de la actividad con lo cual nos permite conocer con mayor exactitud la utilidad de la actividad que nos permitirá tomar decisiones para cada vez mejorar su rentabilidad.

Los resultados obtenidos en el año 2017 son los siguientes:

Total Ingresos $ 148.716 (por alquiler habitaciones, restaurante, eventos y otros.)

El costo de producción $ 123.352

Los gastos administrativos fueron de $ 110.937; Gastos de venta $ 6.380; Gastos financieros $ 9.368; Pérdida del ejercicio $ 101.310.

A continuación, el Balance de Situación Financiera año 2017:

ACTIVOS	31-dic.-17
ACTIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	2,237
Cuentas por cobrar comerciales	7,398
Activos por Impuestos Corrientes	21,079
Inversiones en Asociadas	-
Inventarios	-
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	15,165
Total Activos Corrientes	**45,879**
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Propiedad, planta y equipo	2,212,952
Propiedades de Inversion	-
Inversiones a Largo Plazo	-
Inversiones Temporales	-
Otros Activos	-
Total Activos No Corrientes	**2,212,952**
TOTAL	**2,258,831**

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	31-dic.-17
PASIVOS CORRIENTES:	
Cuentas por Pagar	2,393
Otras Obligaciones Corrientes	26,951
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	83,363
Obligaciones Corto Plazo	-
Participacion a trabajadores por pagar	-
Impuesto a la renta por pagar	-
Total Pasivos Corrientes	**112,707**
PASIVOS NO CORRIENTES:	
Obligaciones a largo plazo	-
JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	-
Total Pasivos No Corrientes	**-**

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
Capital	1,361,120
Reservas	1,213,863
Aportes futuras capit.	130,042
Utilidades retenidas	-447,592
Total **Patrimonio**	2,247,434
Resultado del ejercicio	-101,310
TOTAL	2,258,831

Con respecto a los libros sociales se han llevado de acuerdo a lo que señala la ley de reglamentos de la Superintendencia de Compañías.

Se ha cumplido con los organismos de control, SRI, Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito.

El objetivo para el año 2018, se está planificando la poner el SPA con lo cual se daría el servicio de masajes.

Implementar nuevos equipos de cocina con lo que se conseguirá agilitar el servicio de restaurante.

La meta a cumplir se ha fijado en obtener ingresos de $ 300.000 menos costos y gastos llegar a obtener una utilidad de $80.000.

Agradezco el apoyo recibido por los señores Accionistas, por su confianza, a los trabajadores y colaboradores por el trabajo realizado en el año.

ATENTAMENTE

HERNAN MERINO MERINO

PRESIDENTE.-