INFORME DE PRESIDENTE DE QUITO POLO CLUB S.A., A LA JUNTA DE ACCIONISTAS POR EL AÑO 2014

Señores accionistas a continuación presento a ustedes el informe de las actividades realizadas durante el año 2014 para su conocimiento y aprobacion.

En la reunión de directores de fecha 16 de junio 2014 se llega al acuerdo que se va realizar el Proyecto de construcción de las instalaciones que serán destinadas para iniciar las nuevas actividades del Club y se empezó a trabajar desde esa fecha en la construcción de cinco casas.

Para cumplir con este objetivo se contrató al Sr. Rodrigo Merino para el diseño arquitectónico del proyecto total de hotelería, y dirección técnica de la construcción de lo que sería la primera etapa del proyecto.

También se contrató a la Arq. Guachamín para obtener los debidos permisos en Quito Turismo y en el Colegio de Arquitectos.

Se contrató la correspondiente mano de obra, los mismos que ingresaron al rol y se pagaron todos ios beneficios de ley, las compras de los materiales que se utilizan para la construcción han sido adquiridos después de revisar requerimientos y precios, todos los valores que se han gastado están detallados en la Cuenta Construcciones en Proceso, además se ha realizado adecuaciones y mantenimiento del inmueble especialmente todos los trabajos en lo que se refiere a jardinería, y mantenimiento de las canchas de Polo, que son las áreas verdes de mayor importancia del Club, para lo que se contrató y adquirió los equipos de riego aprovechando los equipos ya existentes, también se compró y se adquirió los equipos de riego y mangueras de agua potable para las siete hectáreas denominada "La Loma", donde se construirán a futuro las casas y se realizaran trabajos de jardinería y áreas verdes de acuerdo al proyecto, el valor de los trabajos adicionales son: $ 19.446 compra e instalación del equipo de riego, limpieza del reservorio principal $ 6.000 , reubicación de la tierra de las piscinas y del reservorio $ 4.000, el valor de todos estos trabajos y de la construcción de las casas ascienden al valor de $ 200.976.83 en el año 2014 el valor de $ 99.042.30 corresponde a los gastos realizados en los años anteriores y que fueron aprobados.

Al finalizar el año ya se cuenta con un 80% de avance en los trabajos de construcción.

Se contrató los servicios del Ing. Manuel Gómez de la Torre para la elaboración de la página Web, logo, video corporativo, marketing digital, y ventas de los servicios del proyecto.

El próximo año se realizaran los trámites necesarios para cambiar el Estatuto Social incorporando las nuevas actividades del Club, como es el servicio de hotelería, restaurant y demás servicios.

Con respecto a los libros sociales se han llevado de acuerdo a lo que señala la ley y reglamentos de la Superintendencia de Compañías, los cambios importantes que se han registrado son; las transferencia de Acciones del Fideicomiso Merino Merino y las transferencias de acciones de los accionistas. Sr. Aguirre Eduardo y Sr. Reyes Uribe Rafael al

accionista Sr. Patricio Álvarez, las mismas que se encuentran registradas en el Libro de Acciones y Accionistas.

Con respecto al cumplimiento con los organismos del estado SRI, Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito se encuentra al día el pago tanto los impuestos como con las presentaciones de balances e informes.

Para el año 2015 el objetivo es terminar la primera fase de la construcción para empezar a realizar las actividades previstas.

Los resultados obtenidos en el año 2014 son los siguientes:

La empresa no tiene ingresos operacionales solamente registra ingresos por intereses ganados por inversiones financieras, en el año 2014 por $ 6.066,67.

Los gastos administrativos en el año 2014 son de $ 119.780.33 registra egresos como sueldos y salarios y beneficios sociales administrativos $ 49.408.88, movilización y transportes $ 12.599.55, honorarios $ 15.705.52, servicios básicos $ 6.482.06, impuestos y contribuciones $ 24.915.16 y otros gastos por $ 10.669.16.

El resultado del período es de $ 113.713.66

El balance general registra los siguientes valores

QUITO POLO CLUB S.A.
BALANCE DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE 2014

ACTIVO CORRIENTE		228,757.72
EFECTIVO EQUIVALENTES EFECTIVO	180,201.10	
ACTIVO FINANCIEROS	300.00	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	48,256.62	
ACTIVO NO CORRIENTE		1,578,927.64
TERRENO	1,278,908.51	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	99,042.30	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	200,976.83	
TOTAL ACTIVO		1,807,685.36
PASIVO CORRIENTE		16,724.32
PROVEEDORES LOCALES	12,505.42	
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	1,408.42	
OBLIGACIONES CON IESS	1,458.62	
OBLIGACIONES EMPLEADOS	1,351.86	

PATRIMONIO		1,790,961.04
CAPITAL SUSCRITO	701,120.00	
RESERVAS	1,213,865.96	
RESULTADOS PROVENIENTES NIFF	-10,311.26	
PERDIDA DEL PERIODO	-113,713.66	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,807,685.36

Para el año 2015 el objetivo es terminar la primera fase de la construcción para empezar a realizar las actividades previstas, para lo cual se planificará adecuadamente las acciones a seguir con el manejo responsable y prudente los recursos financieros para obtener los mejores resultados.

Tengo que agradecer al apoyo recibido por los empleados y los accionistas por la confianza y apoyo a nuestro trabajo en la realización de este proyecto.

ATENTAMENTE,

HERNAN MERINO MERINO

PRESIDENTE.