

2008

Quito, abril 1 de 2008

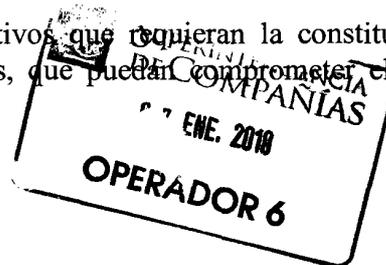
Señores

SOCIOS DE QUITO POLO CLUB S.A.

He revisado el Balance General y el correspondiente Estado de Resultados, y las políticas contables aplicadas por **Quito Polo Club S.A.**, durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007, los documentos mencionados, sometidos a mi consideración, son responsabilidad de la Administración de la compañía, siendo mi responsabilidad expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la revisión efectuada.

En cumplimiento con los artículos 231 numeral 1°, y 274 al 281 de la Ley de Compañías codificada y la Resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías fijando los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios, sobre cuya base elevo a su conocimiento el informe referente al cumplimiento de normas estatutarias, gestión administrativa, manejo de libros sociales, sistema de control interno y análisis de los estados financieros, operaciones, situación y resultados obtenidos por **Quito Polo Club S.A.**, al 31 de diciembre de 2007.

- 1) Al revisar la documentación relacionada con el movimiento de la sociedad no encuentro evidencia de incumplimiento por parte de sus administradores respecto con disposiciones y resoluciones de sus órganos directivos y las adoptadas están conforme las normas legales y estatutarias respectivas.
- 2) El Sistema de Control Interno, dado el movimiento de la empresa es adecuado proporcionando las seguridades suficientes y necesarias a la administración, para desarrollar su función.
- 3) La empresa aplica y observa las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, conforme dispone la Resolución N° 0140 del Servicio de Rentas y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías 99-1-3-3-007 y SC 90-1-5-3-009
- 4) Mi opinión está basada en las pruebas en los registros contables, estimadas necesarias para el alcance del trabajo y fundamentales en las circunstancias para obtener certeza razonable respecto a que: no contengan exposiciones, errores y/o sean inexactas, de carácter significativo que los afecten directamente, por lo expuesto estimo que el análisis provee una base razonable capaz de permitirme emitir una opinión al respecto en los Estados Financieros resultan de los registros contables y su elaboración corresponde a los principios de contabilidad generalmente aceptados, los que están aplicados uniformemente con los del año anterior.
- 5) No se detecta existencia de problemas administrativos que requieran la constitución de provisiones en las cifras de los estados financieros, que puedan comprometer el normal funcionamiento de la empresa.



ANALISIS DE LAS CIFRAS COMPARATIVAS

En Anexo No.2 se presentan los cálculos correspondientes a los principales índices financieros comparando las cifras de los ejercicios 2007 y 2006, mismos que demuestran el comportamiento de Quito Polo Club S.A., en su situación financiera y el impacto de su gestión administrativa..

La finalidad social y sin fines de lucro de Quito Polo Club S. A, incide directamente en la generación de ingresos y que constituye la preocupación de sus administradores por tratar de al menos cubrir sus egresos y que con mucha satisfacción sin cobrar honorario alguno he prestado mis servicios en calidad de Comisario, debiendo considerarse la posibilidad del establecimiento de cuotas en calidad de aportes para mantenimiento y uso de las instalaciones de manera, fondo que constituirá el valor necesario para cubrir adecuadamente los requerimientos financieros de Quito Polo Club S.A.

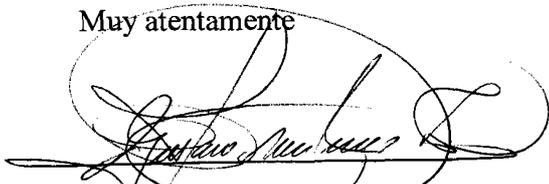
Por las implicaciones futuras que podrían afectar la estructura económico-social ecuatoriana, como consecuencia de los cambios a ser propuestos en la nueva Constitución., se ha procedido a solicitar un Avalúo actualizado de la propiedad, trabajo realizado por el Ing. Civil Pedro Borja estudio que determina un valor de US\$ 1.821.206,80, por el terreno., mismo que según avalúo comercial es de US\$ 1.108.530,40, y que consta en libros en US\$ 3.863,74,

Por lo expuesto, en mi opinión considero que la documentación sometida a mi análisis sustenta la realidad según las circunstancias del entorno en el cual desarrolla su actividad **Quito Polo Club S.A.** y refleja la forma en la cual cumplió su actividad durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007, no encontrando indicios que me induzcan a omitir mi opinión.

Espero haber cumplido de esta forma la función encomendada, al haber actuado a su nombre y representación como Comisario de la empresa y quedo a disposición de los Señores Socios, para absolver inquietudes o dudas relacionadas con el trabajo efectuado en relación con la documentación sometida a mi revisión

Sin otro particular suscribo,

Muy atentamente



Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide
COMISARIO

QUITO POLO CLUB S.A.
ANALISIS FINANCIERO COMPARATIVO

ACTIVOS	Dic 31 2007	%	Dic 31 2006	%	Aumento	Disminución
ACTIVO DISPONIBLE						
- Bancos	401,13	4,23	441,13	2,60	0,00	40,00
Total Activo Disponible	401,13	4,23	441,13	2,60	0,00	40,00
ACTIVO EXIGIBLE						
- Cuentas por Cobrar Club Quito Polo	2.134,70	22,50	12.631,52			
- Otras Cuentas por Cobrar	3.085,95	32,53	12.631,52			
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	5.220,65	55,04	12.631,52	74,58	0,00	7.410,87
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.621,78	59,27	13.072,65	77,19	0,00	7.450,87
ACTIVOS FIJOS						
Terreno	3.863,74	40,73	3.863,74	22,81	0,00	0,00
Instalaciones Deportivas	3.455,10	36,42	3.455,10	20,40	0,00	0,00
(-) Depreciación Acumulada Instalaciones Deport	(3.455,10)	(36,42)	(3.455,10)	(20,40)	0,00	0,00
Infraestructura	1.990,00	20,98	1.990,90	11,76	0,00	0,90
(-) Depreciación Acumulada Infraestructura	(1.990,00)	(20,98)	(1.990,90)	(11,76)	0,00	(0,90)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	3.863,74	40,73	3.863,74	22,81	(0,00)	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	9.485,52	100,00	16.936,39	100,00	0,00	7.450,87
PASIVO Y PATRIMONIO						
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por Pagar Rosario Plaza de Alvarez	3.452,31	36,40	10.903,18	64,38	0,00	7.450,87
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.452,31	36,40	10.903,18	64,38	0,00	7.450,87
TOTAL PASIVO	3.452,31	36,40	10.903,18	64,38	0,00	7.450,87
PATRIMONIO						
Capital Social	1.120,00	11,81	1.120,00	6,61	0,00	0,00
Reservas de Capital	5.899,29	62,19	5.899,29	34,83	0,00	0,00
Utilidades Retenidas Ejercicios Anteriores	163,94	1,73	163,94	0,97	0,00	0,00
Pérdidas acumuladas ejercicios anteriores	(1.150,02)	(12,12)	(1.150,02)	(6,79)	0,00	0,00
Resultado Ejercicio Actual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO	6.033,21	63,60	6.033,21	35,62	0,00	0,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9.485,52	100,00	16.936,39	100,00	0,00	7.450,87
ESTADO DE RESULTADOS						
Derechos de Uso Club Quito Polo	3.085,95	(101,73)	2.392,93	100,00	693,02	0,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	3.085,95	(101,73)	2.392,93	100,00	693,02	0,00
ESOS						
Servicios Ocasionales	1.200,00	38,89	1.200,00	50,15	0,00	0,00
Teléfono, fax, receptores	1,10	0,04		0,00	1,10	0,00
Útiles de oficina, formularios, varos	54,77	1,77	224,00	9,36	0,00	169,23
Propaganda y Publicidad	108,64	3,52	91,84	3,84	16,80	0,00
Impuestos diversos	837,71	27,15	757,24	31,64	80,47	0,00
Contribuciones - Donaciones		0,00		0,00	0,00	0,00
Cuotas, Cámaras Asociación	659,77	21,38	83,85	3,50	575,92	0,00
Gastos Judiciales	74,37	2,41		0,00	74,37	0,00
Multas	97,00	3,14		0,00	97,00	0,00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	3.033,36	(100,00)	2.356,93	98,50	676,43	0,00
UTILIDAD BRUTA	52,59	(1,73)	36,00	1,50	16,59	0,00
GASTOS FINANCIEROS						
Intereses, comisiones bancos y multas	52,59	(1,73)	36,00	1,50	16,59	0,00
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	52,59	(1,73)	36,00	1,50	16,59	0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTO	(0,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	(0,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

QUITO POLO CLUB S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES
RAZONES FINANCIERAS

Relación		31 de Diciembre de 2007			31 de Diciembre de 2006		
LIQUIDEZ							
Activo Corriente	=	<u>5.621,78</u>	1,63	Veces	<u>13.072,65</u>	1,20	Veces
Pasivo Corriente		3.452,31			10.903,18		
Prueba Acida	=	<u>5.621,78</u>	1,63	Veces	<u>13.072,65</u>	1,20	Veces
		3.452,31			10.903,18		
Capital de Trabajo		2.169	Dólares		2.169	Dólares	
Retorno de Efectivo	=	<u>3.085,95</u>	1,42	Veces	<u>2.392,93</u>	1,10	Veces
		2.169,47			2.169,47		
Nivel de Endeudamiento	=	<u>3.452,31</u>	0,36	%	<u>10.903,18</u>	0,64	%
		9.485,52			16.936,39		
Alancamiento Total	=	<u>3.452,31</u>	57,22	%	<u>10.903,18</u>	180,72	Veces
		6.033,21			6.033,21		
Margen de Utilidad Bruta	=	<u>52,59</u>	0,00	%	<u>36,00</u>	0,02	%
		3.085,95			2.392,93		
Rendimiento del Patrimonio	=	<u>-0,00</u>	-0,00	%	<u>0,00</u>	0,00	%
		6.033,21			6.033,21		

