INFORME DE COMISARIO	*Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide*

Quito, abril de 2011

Señores
SOCIOS DE QUITO POLO CLUB S.A.

He revisado el Balance General y el correspondiente Estado de Resultados, y las políticas contables aplicadas por ***Quito Polo Club S.A.,*** durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010, y los documentos mencionados, sometidos a mi consideración, los cuales son de responsabilidad de la Administración de la compañía, siendo mi responsabilidad expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la revisión efectuada.

En cumplimiento con los artículos 231 numeral 1°, y 274 al 281 de la Ley de Compañías codificada y la Resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías fijando los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios, sobre cuya base elevo a su conocimiento el informe referente al cumplimiento de normas estatutarias, gestión administrativa, manejo de libros sociales, sistema de control interno y análisis de los estados financieros, operaciones, situación y resultados obtenidos por ***Quito Polo Club S.A.***, al 31 de diciembre de 2010.

1) Al revisar la documentación relacionada con el movimiento de la sociedad no encuentro evidencia de incumplimiento por parte de sus administradores respecto con disposiciones y resoluciones de sus órganos directivos y las adoptadas están conforme las normas legales y estatutarias respectivas, estando pendiente la formalización del aumento de capital en los términos dispuestos en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de septiembre de 2008, a fin de que el capital social de la compañía sea de US$ 1.050.000,00.

2) Se procedió conforme la disposición de la Junta antes mencionada a contabilizar el valor del terreno según los términos del informe pericial respectivo.

3) El Sistema de Control Interno, dado el movimiento de la empresa es adecuado proporcionando las seguridades suficientes y necesarias a la administración, para desarrollar su función.

4) La empresa aplica y observa las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, conforme dispone la Resolución N° 0140 del Servicio de Rentas y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías 99-1-3-3-007 y SC 90-1-5-3-009

5) Mi opinión está basada en las pruebas en los registros contables, estimadas necesarias para el alcance del trabajo y fundamentales en las circunstancias para obtener certeza razonable respecto a que: no contengan exposiciones, errores y/o sean inexactas, de carácter significativo que los afecten directamente, por lo expuesto estimo que el análisis provee una base razonable capaz de permitirme emitir una opinión al respecto en los Estados Financieros resultan de los registros contables y su elaboración corresponde a los principios de contabilidad generalmente aceptados, los que están aplicados uniformemente con los del año anterior.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 JUL. 2011
OPERADOR 15
QUITO

6) No se detecta existencia de problemas administrativos que requieran la constitución de provisiones en las cifras de los estados financieros, que puedan comprometer el normal funcionamiento de la empresa.

ANALISIS DE LAS CIFRAS COMPARATIVAS

En Anexo No. 3 se presentan los cálculos correspondientes a los principales índices financieros comparativos de las cifras obtenidas durante los ejercicios 2009 y 2010, mismos que demuestran el comportamiento de Quito Polo Club S.A., en su situación financiera y el impacto de su gestión administrativa..

La finalidad social y sin fines de lucro de Quito Polo Club S. A, incide directamente en la generación de ingresos y que constituye la preocupación de sus administradores por tratar de al menos cubrir sus egresos y que con mucha satisfacción sin cobrar honorario alguno he prestado mis servicios en calidad de Comisario, debiendo considerarse la posibilidad del establecimiento de cuotas en calidad de aportes para mantenimiento y uso de las instalaciones de manera, fondo que constituirá el valor necesario para cubrir adecuadamente los requerimientos financieros de Quito Polo Club S.A.

En mi opinión considero que la documentación sometida a mi análisis sustenta la realidad según las circunstancias del entorno en el cual desarrolla su actividad ***Quito Polo Club S.A.*** y refleja la forma en la cual cumplió su actividad durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010, no encontrando indicios que me induzcan a omitir mi opinión.

Espero haber cumplido de esta forma la función encomendada, al haber actuado a su nombre y representación como Comisario de la empresa y quedo a disposición de los Señores Socios, para absolver inquietudes o dudas relacionadas con el trabajo efectuado en relación con la documentación sometida a mi revisión

Sin otro particular suscribo,

Muy atentamente

Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide
COMISARIO

ANEXO No.1

QUITO POLO CLUB S.A.
ANALISIS FINANCIERO COMPARATIVO

	Dic 31 2010	%	Dic 31 2009	%	Aumento	Disminución
ACTIVOS						
ACTIVO DISPONIBLE						
- Caja	6.969,02	0,61	9.360,00	0,82	0,00	2.390,98
- Bancos		0,00	401,13	0,04	0,00	401,13
Total Activo Disponible	**6.969,02**	**0,61**	**9.761,13**	**0,86**	**0,00**	**2.792,11**
ACTIVO EXIGIBLE						
- Cuentas por Cobrar Club Quito Polo	22.789,62	1,98	10.294,73			
- Otras Cuentas por Cobrar		0,00	1.500,00			
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	**22.789,62**	**1,98**	**11.794,73**	**1,04**	**10.994,89**	**0,00**
PAGOS ANTICIPADOS						
- Anticipo Impuesto Renta	7.171,15	0,62	928,24			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**36.929,79**	**3,21**	**22.484,10**	**1,98**	**14.445,69**	**0,00**
ACTIVOS FIJOS						
Terreno	3.864,14	0,34	3.863,74	0,34	0,40	0,00
Reavalúo Terreo	1.108.530,00	96,45	1.108.530,00			
Instalaciones Deportivas	3.455,10	0,30	3.455,10	0,30	0,00	0,00
(-) Depreciación Acumulada Instalaciones Deport	(3.455,10)	(0,30)	(3.455,10)	(0,30)	0,00	0,00
Infraestructura	1.990,00	0,17	1.990,00	0,18	0,00	0,00
(-) Depreciación Acumulada Infraestructura	(1.990,00)	(0,17)	(1.990,00)	(0,18)	0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS FIJOS	**1.112.394,14**	**96,79**	**1.112.393,74**	**98,02**	**0,40**	**0,00**
TOTAL DEL ACTIVO	**1.149.323,93**	**100,00**	**1.134.877,84**	**100,00**	**14.446,09**	**0,00**
PASIVO Y PATRIMONIO						
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por Pagar Rosario Plaza de Alvarez	17.548,25	1,53	13.610,54	1,20	3.937,71	0,00
Cuentas por Pagar Patricio Alvarez Plaza	6.526,80	0,57	3.263,40	0,29	3.263,40	0,00
Impuestos por Pagar	607,64	0,05	120,00	0,01	487,64	0,00
IESS	64,50	0,01	64,50	0,01	0,00	0,00
Beneficios Sociales por Pagar	600,00	0,05	150,00	0,01	450,00	0,00
Superintendencia Compañias	930,60	0,08		0,00	930,60	0,00
Dr. Patricio Molina	1.650,00	0,14			1.650,00	0,00
Otras Cuentas por Pagar	465,93	0,04			465,93	0,00
Varios por Pagar	3,59	0,00			3,59	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**28.397,31**	**2,47**	**17.208,44**	**1,52**	**11.188,87**	**0,00**
TOTAL PASIVO	**28.397,31**	**2,47**	**17.208,44**	**1,52**	**11.188,87**	**0,00**
PATRIMONIO						
Capital Social	1.120,00	0,10	1.120,00	0,10	0,00	0,00
Reservas de Capital	5.899,29	0,51	5.899,29	0,52	0,00	0,00
Reservas por Valuación	1.108.530,40	96,45	1.108.530,00	97,68	0,40	0,00
Resultados Ejercicios Anteriores	4.309,92	0,37	(986,08)	(0,09)	5.296,00	0,00
Pérdidas acumuladas ejercicios anteriores		0,00		0,00	0,00	0,00
Resultado Ejercicio Actual	1.067,01	0,09	3.106,19	0,27	0,00	2.039,18
TOTAL PATRIMONIO	**1.120.926,62**	**97,53**	**1.117.669,40**	**98,48**	**3.257,22**	**0,00**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.149.323,93**	**100,00**	**1.134.877,84**	**100,00**	**14.446,09**	**0,00**

ANEXO No.2

QUITO POLO CLUB S.A.
ANALISIS FINANCIERO COMPARATIVO

	Dic 31 2010	%	Dic 31 2009	%	Aumento	Disminución
ESTADO DE RESULTADOS						
Arriendos Derechos de Uso Club Quito Polo	6.000,00	(31,35)	9.500,00	100,00	0,00	3.500,00
Otros Ingresos-Reembolso de Gastos	14.810,02	(77,39)		0,00	14.810,02	0,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**20.810,02**	(108,75)	**9.500,00**	**100,00**	**11.310,02**	**0,00**
EGRESOS						
Sueldos y Salarios	3.600,00	17,30	3.600,00	37,89	0,00	0,00
Vacaciones	150,00	0,72	186,45	1,96	0,00	36,45
Aporte Patronal y Fondo de Reserva	737,40	3,54	400,95	4,22	336,45	0,00
Honorarios	3.500,00	16,82		0,00	3.500,00	0,00
Suministros de Oficina	215,50	1,04	29,88	0,31	185,62	0,00
Gastos Aumento de Capital		0,00	250,00	2,63	0,00	250,00
Cuotas, Cámaras Asociación	930,60	4,47	348,50	3,67	582,10	0,00
Impuestos diversos	9.251,69	44,46	1.155,15	12,16	8.096,54	0,00
Propaganda y Publicaciones	583,20	2,80	250,00	2,63	333,20	0,00
Timbres y Formularios	0,80	0,00	20,00	0,21	0,00	19,20
Gastos Judiciales	38,00	0,18		0,00	38,00	0,00
Comisiones y Gastos Bancarios	44,76	0,22	1,50	0,02	43,26	0,00
Multas	80,12	0,39	48,85	0,51	31,27	0,00
Varios	4,21	0,02	102,53	1,08	0,00	98,32
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	**19.136,28**	(100,00)	**6.393,81**	**67,30**	**12.742,47**	**0,00**
UTILIDAD BRUTA	**1.673,74**	(8,75)	**3.106,19**	**32,70**	**0,00**	**1.432,45**
15% Participación Utilidades	(251,06)	1,31	(465,93)	(4,90)	214,87	0,00
TOTAL Participación Utilidades	**(251,06)**	1,31	**(465,93)**	**(4,90)**	**214,87**	**0,00**
UTILIDAD ANTES IMPUESTO	**1.422,68**	(7,43)	**2.640,26**	**27,79**	**0,00**	**1.217,58**
25% Impuesto a la Renta	355,67	(1,86)	(660,07)	(6,95)	1.015,74	0,00
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	**1.778,35**	(9,29)	**1.980,19**	**20,84**	**0,00**	**201,84**

ANEXO No. 3

QUITO POLO CLUB S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES
RAZONES FINANCIERAS

Relación		31 de Diciembre de 2010			31 de Diciembre de 2009		
LIQUIDEZ							
Activo Corriente / Pasivo Corriente	=	36.929,79 / 28.397,31	1,30	Veces	22.484,10 / 17.208,44	1,31	Veces
Prueba Acida	=	29.758,64 / 28.397,31	1,05	Veces	21.555,86 / 17.208,44	1,25	Veces
Capital de Tabajo		8.532	Dólares		5.276	Dólares	
Retorno de Efectivo	=	20.810,02 / 8.532,48	2,44	Veces	9.500,00 / 5.275,66	1,80	Veces
Nivel de Endeudamiento	=	28.397,31 / 1.149.323,93	0,02	%	17.208,44 / 1.134.877,84	0,02	%
Apalancamiento Total	=	28.397,31 / 1.120.926,62	2,53	%	17.208,44 / 1.117.669,40	1,54	%
Margen de Utilidad Bruta	=	1.673,74 / 20.810,02	0,00	%	3.106,19 / 9.500,00	0,33	%
Rendimiento del Patrimonio	=	1.422,68 / 1.120.926,62	0,13	%	2.640,26 / 1.117.669,40	0,24	%