

Quito, abril de 2010

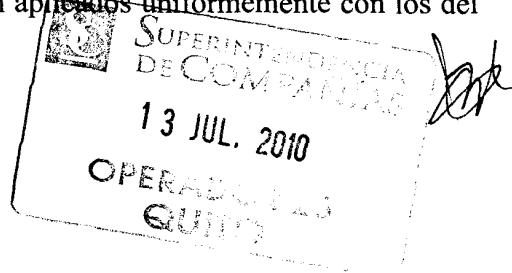
Señores

SOCIOS DE QUITO POLO CLUB S.A.

He revisado el Balance General y el correspondiente Estado de Resultados, y las políticas contables aplicadas por **Quito Polo Club S.A.**, durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, los documentos mencionados, sometidos a mi consideración, son responsabilidad de la Administración de la compañía, siendo mi responsabilidad expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la revisión efectuada.

En cumplimiento con los artículos 231 numeral 1º, y 274 al 281 de la Ley de Compañías codificada y la Resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías fijando los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios, sobre cuya base elevo a su conocimiento el informe referente al cumplimiento de normas estatutarias, gestión administrativa, manejo de libros sociales, sistema de control interno y análisis de los estados financieros, operaciones, situación y resultados obtenidos por **Quito Polo Club S.A.**, al 31 de diciembre de 2009.

- 1) Al revisar la documentación relacionada con el movimiento de la sociedad no encuentro evidencia de incumplimiento por parte de sus administradores respecto con disposiciones y resoluciones de sus órganos directivos y las adoptadas están conforme las normas legales y estatutarias respectivas, estando pendiente la formalización del aumento de capital en los términos dispuestos en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de septiembre de 2008, a fin de que el capital social de la compañía sea de US\$ 1.050.000,00.
- 2) Se procedió conforme la disposición de la Junta antes mencionada a contabilizar el valor del terreno según los términos del informe pericial respectivo.
- 3) El Sistema de Control Interno, dado el movimiento de la empresa es adecuado proporcionando las seguridades suficientes y necesarias a la administración, para desarrollar su función.
- 4) La empresa aplica y observa las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, conforme dispone la Resolución N° 0140 del Servicio de Rentas y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías 99-1-3-3-007 y SC 90-1-5-3-009
- 5) Mi opinión está basada en las pruebas en los registros contables, estimadas necesarias para el alcance del trabajo y fundamentales en las circunstancias para obtener certeza razonable respecto a que: no contengan exposiciones, errores y/o sean inexactas, de carácter significativo que los afecten directamente, por lo expuesto estimo que el análisis provee una base razonable capaz de permitirme emitir una opinión al respecto en los Estados Financieros resultan de los registros contables y su elaboración corresponde a los principios de contabilidad generalmente aceptados, los que están aplicados uniformemente con los del año anterior.



- 6) No se detecta existencia de problemas administrativos que requieran la constitución de provisiones en las cifras de los estados financieros, que puedan comprometer el normal funcionamiento de la empresa.

ANALISIS DE LAS CIFRAS COMPARATIVAS

En Anexo No.2 se presentan los cálculos correspondientes a los principales índices financieros comparando las cifras de los ejercicios 2009 y 2008, mismos que demuestran el comportamiento de Quito Polo Club S.A., en su situación financiera y el impacto de su gestión administrativa..

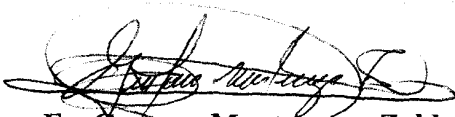
La finalidad social y sin fines de lucro de Quito Polo Club S. A, incide directamente en la generación de ingresos y que constituye la preocupación de sus administradores por tratar de al menos cubrir sus egresos y que con mucha satisfacción sin cobrar honorario alguno he prestado mis servicios en calidad de Comisario, debiendo considerarse la posibilidad del establecimiento de cuotas en calidad de aportes para mantenimiento y uso de las instalaciones de manera, fondo que constituirá el valor necesario para cubrir adecuadamente los requerimientos financieros de Quito Polo Club S.A.

En mi opinión considero que la documentación sometida a mi análisis sustenta la realidad según las circunstancias del entorno en el cual desarrolla su actividad *Quito Polo Club S.A.* y refleja la forma en la cual cumplió su actividad durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, no encontrando indicios que me induzcan a omitir mi opinión.

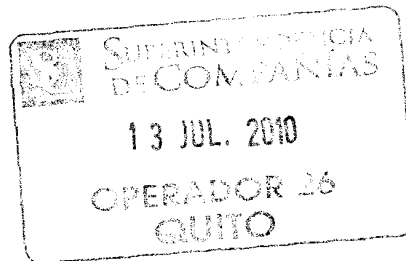
Espero haber cumplido de esta forma la función encomendada, al haber actuado a su nombre y representación como Comisario de la empresa y quedo a disposición de los Señores Socios, para absolver inquietudes o dudas relacionadas con el trabajo efectuado en relación con la documentación sometida a mi revisión

Sin otro particular suscribo,

Muy atentamente



Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide
COMISARIO



QUITO POLO CLUB S.A.
ANALISIS FINANCIERO COMPARATIVO

ACTIVOS	Dic 31 2009	%	Dic 31 2008	%	Aumento	Disminución
ACTIVO DISPONIBLE						
- Caja	9.360,00	0,82		0,00	9.360,00	0,00
- Bancos	401,13	0,04	401,13	2,84	0,00	0,00
Total Activo Disponible	9.761,13	0,86	401,13	2,84	9.360,00	0,00
ACTIVO EXIGIBLE						
- Cuentas por Cobrar Club Quito Polo	10.294,73	0,91	6.688,78			
- Otras Cuentas por Cobrar	1.500,00	0,13	3.085,95			
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	11.794,73	1,04	9.774,73	69,27	2.020,00	0,00
PAGOS ANTICIPADOS						
- Anticipo Impuesto Renta	928,24	0,08	72,40			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	22.484,10	1,98	10.248,26	72,62	12.235,84	0,00
ACTIVOS FIJOS						
Terreno	3.863,74	0,34	3.863,74	27,38	0,00	0,00
Reavalúo Terreno	1.108.530,00	97,68				
Instalaciones Deportivas	3.455,10	0,30	3.455,10	24,48	0,00	0,00
(-) Depreciación Acumulada Instalaciones Deport	(3.455,10)	(0,30)	(3.455,10)	(24,48)	0,00	0,00
Infraestructura	1.990,00	0,18	1.990,00	14,10	0,00	0,00
(-) Depreciación Acumulada Infraestructura	(1.990,00)	(0,18)	(1.990,00)	(14,10)	0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.112.393,74	98,02	3.863,74	27,38	1.108.530,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	1.134.877,84	100,00	14.112,00	100,00	1.120.765,84	0,00
PASIVO Y PATRIMONIO						
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por Pagar Rosario Plaza de Alvarez	13.610,54	1,20	7.780,79	60,03	5.829,75	0,00
Cuentas por Pagar Patricio Alvarez Plaza	3.263,40	0,29		0,00	3.263,40	0,00
Impuestos por Pagar IVA-Ventas	120,00	0,01		0,00	120,00	0,00
IESS	64,50	0,01		0,00	64,50	0,00
Beneficios Sociales por Pagar	150,00	0,01		0,00	150,00	0,00
Retenciones Impuestos		0,00	298,00	2,30	0,00	298,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	17.208,44	1,52	8.078,79	62,33	9.129,65	0,00
TOTAL PASIVO	17.208,44	1,52	8.078,79	62,33	9.129,65	0,00
PATRIMONIO						
Capital Social	1.120,00	0,10	1.120,00	8,64	0,00	0,00
Reservas de Capital	5.899,29	0,52	5.899,29	45,51	0,00	0,00
Reservas por Valuación	1.108.530,00	97,68		0,00	1.108.530,00	0,00
Resultados Ejercicios Anteriores	(986,08)	(0,09)	(986,08)	(7,61)	0,00	0,00
Pérdidas acumuladas ejercicios anteriores		0,00	(1.150,02)	(8,87)	1.150,02	0,00
Resultado Ejercicio Actual	3.106,19	0,27		0,00	3.106,19	0,00
TOTAL PATRIMONIO	1.117.669,40	98,48	4.883,19	37,67	1.112.786,21	0,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.134.877,84	100,00	12.961,98	100,00	1.121.915,86	0,00
ESTADO DE RESULTADOS						
Arrendos Derechos de Uso Club Quito Polo	9.500,00	(148,58)	4.554,08	100,00	4.945,92	0,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	9.500,00	(148,58)	4.554,08	100,00	4.945,92	0,00
EGRESOS						
Sueldos y Salarios	3.600,00	37,89	1.200,00	26,35	2.400,00	0,00
Vacaciones	186,45	1,96		0,00	186,45	0,00
Aporte Patronal	400,95	4,22		0,00	400,95	0,00
Suministros de Oficina	29,88	0,31	27,88	0,61	2,00	0,00
Gastos Aumento de Capital	250,00	2,63		0,00	250,00	0,00
Cuotas, Cámaras Asociación	348,50	3,67	324,90	7,13	23,60	0,00
Impuestos diversos	1.155,15	12,16	809,13	17,77	346,02	0,00
Propaganda y Publicaciones	250,00	2,63	423,96	9,31	0,00	173,96
Timbres y Formularios	20,00	0,21		0,00	20,00	0,00
Gastos Judiciales		0,00	1.660,74	36,47	0,00	1.660,74
Comisiones y Gastos Bancarios	1,50	0,02	3,00	0,07	0,00	1,50
Multas	48,85	0,51	48,00	1,05	0,85	0,00
Varios	102,53	1,08	56,47	1,24	46,06	0,00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	6.393,81	(100,00)	4.554,08	100,00	1.839,73	0,00
UTILIDAD BRUTA	3.106,19	(48,58)	(0,00)	(0,00)	3.106,19	0,00
15% Participación Utilidades	(465,93)	7,29		0,00	0,00	465,93
TOTAL Participación Utilidades	(465,93)	7,29	0,00	0,00	0,00	465,93
UTILIDAD ANTES IMPUESTO	2.640,26	(41,29)	(0,00)	(0,00)	2.640,26	0,00
25% Impuesto a la Renta	(660,07)	10,32		0,00	0,00	660,07
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	1.980,19	(30,97)	(0,00)	(0,00)	1.980,19	0,00

QUITO POLO CLUB S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES
RAZONES FINANCIERAS

Relación		31 de Diciembre de 2009			31 de Diciembre de 2008		
LIQUIDEZ							
Activo Corriente	=	<u>22.484,10</u>	1,31	Veces	<u>10.248,26</u>	1,27	Veces
Pasivo Corriente		17.208,44			8.078,79		
Prueba Acida	=	<u>21.555,86</u>	1,25	Veces	<u>10.175,86</u>	1,26	Veces
		17.208,44			8.078,79		
Capital de Trabajo		5.276	Dólares		2.169	Dólares	
Retorno de Efectivo	=	<u>9.500,00</u>	1,80	Veces	<u>4.554,08</u>	2,10	Veces
		5.275,66			2.169,47		
Nivel de Endeudamiento	=	<u>17.208,44</u>	0,02	%	<u>8.078,79</u>	0,57	%
		1.134.877,84			14.112,00		
Apalancamiento Total	=	<u>17.208,44</u>	1,54	%	<u>8.078,79</u>	165,44	Veces
		1.117.669,40			4.883,19		
Margen de Utilidad Bruta	=	<u>3.106,19</u>	0,00	%	<u>(0,00)</u>	(0,00)	%
		9.500,00			4.554,08		
Rendimiento del Patrimonio	=	<u>2.640,26</u>	0,24	%	<u>(0,00)</u>	(0,00)	%
		1.117.669,40			4.883,19		