

**ADMINISTRADORA GANAR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**1.- INFORMACIÓN GENERAL:**

**ADMINISTRADORA GANAR S.A.** Es una compañía anónima constituida en la República del Ecuador. El domicilio de su sede social y principal Panamericana Sur Km 42 vía a la Guitig, oficina PB, mediante escritura pública celebrada el 8 de mayo del 1979 ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías y posteriormente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón el 06 de julio de 1979.

Su actividad económica es compra, venta, alquiler de bienes inmuebles propios o alquilados, así como el giro inmobiliario de todas sus fases. Las inversiones por cuenta propia o ajena en bienes muebles o inmuebles. La intervención en el arrendamiento de bienes muebles o inmuebles con las opciones que establece la ley, así como realizar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles y más permitidos por la Ley y que se relacionan con su objeto.

La fecha de cierre del ejercicio económico es el 31 de diciembre de cada año.

**2.- BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:**

**2.1.- Bases Contables**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y que es de aplicación obligatoria en nuestro país desde el año 2012 para el tercer grupo, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías. La aplicación de este nuevo marco normativo no implicará cambios relevantes en los criterios utilizados en la preparación y presentación de los estados contables de la Compañía.

Estos estados han sido preparados de acuerdo al principio contable del costo histórico.

**2.2.- Moneda Funcional**

Los estados financieros se presentan en dólares americanos que es la moneda funcional del Ecuador.

**2.3.- Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos**

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan en general de acuerdo al principio del devengo, considerando el momento en que se generen o incurran, independientemente de la oportunidad en que se perciben o desembolsen.

**2.4.- Concepto de Fondos**

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se adopta el concepto de fondos igual a efectivo y equivalentes de efectivo, considerándose como equivalente de efectivo las inversiones temporales altamente líquidas realizables en un plazo menor o igual a los tres meses.

**2.5.- Uso de Estimaciones**

En la preparación de los estados contables a una fecha determinada la gerencia hace uso de estimaciones especialmente en la depreciación de propiedad, planta y equipo.

**NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:**

El saldo de efectivo al 31 de diciembre del 2019 está integrado por:

Banco Pichincha

**2019**  
(en U.S. Dólares Americanos)  
34.852

**ADMINISTRADORA GANAR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**NOTA 4.- ACTIVOS FINANCIEROS:**

Registra saldos temporales de cuentas por cobrar y otros anticipos a recuperar en el ejercicio económico corriente, en razón no consideran estimar ninguna provisión para cuentas incobrables como tampoco incluyen intereses.

	<b>2019</b>
	(en U.S. Dólares Americanos)
Venuroses	54.319
Ortiz Dennis	8.967
Anticipo proveedores	500
Garantías Arriendos	3.500

**NOTA 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

IVA en compras	700
Retenciones en la fuente IR en Ventas	11.318
Anticipo Impuesto a la Renta	4.302

**NOTA 6.- PRESTAMOS AL PERSONAL:**

La Compañía no mantiene personal desde el 2011.

**NOTA 7.- INVENTARIOS:**

No existen inventarios, por ser una empresa de Servicios. Los inventarios se expresarían al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcularía aplicando el método promedio exceptuando los Materiales y Suministros y la Mercadería en Tránsito.

**NOTA 8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

Las Propiedades, Planta y Equipo se Registran a costo de Adquisición menos la depreciación acumulada. El precio de compra y cualquier costo atribuible para las condiciones de uso representan el costo inicial, los desembolsos por reparación y mantenimiento son aplicables al gasto.

Dpto. González Suarez	165.000
Propiedades de Inversión	435.906
Depreciación Acumulada	(62.377)

**NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS:**

Registra saldos de cuentas de pasivos a corto plazo con proveedores locales y cuentas relacionadas por los bienes inmuebles registrados a nombre de la compañía con recepción de las facturas.

Impuestos por pagar	5.262
Participación trabajadores	3.632
Cuentas Relacionadas	376.053
María Arteta	165.683
Anticipo de Clientes	17.073
Garantías diversas	12.000

**ADMINISTRADORA GANAR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**NOTA 10.- CAPITAL SOCIAL:**

	<b>2019</b>
Gabriela Gangotena	(en U.S. Dólares Americanos) 400
José María Gangotena	8
Electo Andina S.A.	<u>392</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>800</u></b>

El capital autorizado al 31 de diciembre de la compañía es de \$ 800,00 y se encuentra totalmente integrado y pagado, habiéndose emitido las respectivas participaciones ordinarias y nominativas, y este año se presenta los resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

**NOTA 11.- APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES Y RESERVAS:**

Aporte para Futura Capitalizaciones	20.000
Reserva Facultativa	29.665
Ganancias Acumuladas	9.017
Ganancia del Período	2.362

**NOTA 12.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS:**

En este ejercicio económico no registra ingresos operacionales de la actividad realizada y se revela sobre la base de la factura por cobrar.

Ventas de Servicios	73.560
Otros Productos	32.308
Otros Ingresos	1.240

**NOTA 13.- COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS:**

Estas cuentas se presentan de acuerdo al método de la función de los gastos en el momento que se pagan.

Gastos Administrativos	82.892
------------------------	--------

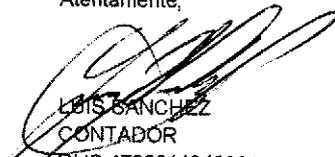
**NOTA 14.- HECHOS POSTERIORES:**

Han ocurrido hechos o transacciones que influyeron para la utilidad significativa sobre los estados financieros de ADMINISTRADORA GANAR S.A. o que sean de tal grado que necesiten ser revelados en los mismos, entre el cierre de estos estados contables y el 10 de marzo del 2020, fecha de su aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

**NOTA 15.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas y autorizados para su publicación y presentación a los organismos de control el 10 de marzo del 2020.

Atentamente,

  
LUIS SANCHEZ  
CONTADOR

RUC 1709614349001