

ADMINISTRADORA GANAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1.- INFORMACIÓN GENERAL:

ADMINISTRADORA GANAR S. A. Es una compañía anónima constituida en la República del Ecuador. El domicilio de su sede social y principal Panamericana Sur Km 42 vía a la Guitig, oficina PB.

Su actividad económica es compra, venta, alquiler de bienes inmuebles propios y alquilados, la fecha de cierre del ejercicio económico es el 31 de diciembre de cada año.

2.- BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:

2.1.- Bases Contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y que es de aplicación obligatoria en nuestro país desde el año 2012 para el tercer grupo, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías. La aplicación de este nuevo marco normativo no implicará cambios relevantes en los criterios utilizados en la preparación y presentación de los estados contables de la Compañía.

Estos estados han sido preparados de acuerdo al principio contable del costo histórico.

2.2.- Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en dólares americanos que es la moneda funcional del Ecuador.

2.3.- Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan en general de acuerdo al principio del devengo, considerando el momento en que se generen o incurran, independientemente de la oportunidad en que se perciben o desembolsen.

2.4.- Concepto de Fondos

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se adopta el concepto de fondos igual a efectivo y equivalentes de efectivo, considerándose como equivalente de efectivo las inversiones temporales altamente líquidas realizables en un plazo menor o igual a los tres meses.

2.5.- Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados contables a una fecha determinada la gerencia hace uso de estimaciones especialmente en la depreciación de propiedad, planta y equipo.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

El saldo de efectivo al 31 de diciembre del 2015 está integrado por:

	2014	2015
	\$	\$
Bancos	219,15	1.110,40
Saldos Final:	219,15	1.110,40

ADMINISTRADORA GANAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 4.- CLIENTES NO RELACIONADOS:

Las ventas se realizan en condiciones normales de crédito y los saldos de los valores a cobrar no incluyen intereses.

	2014	2015
	\$	\$
Cientes No Relacionados	0,00	10.000,42

El crédito concedido a los clientes es de 30 días.

El monto de la Provisión para Incobrables se mantiene en \$ 0,00 y no se ha realizado provisión en este ejercicio ya que los créditos concedidos se recuperaron en su totalidad y el riesgo crediticio es manejable.

NOTA 5.- CLIENTES RELACIONADOS:

Los saldos de estas cuentas no incluyen intereses y se originan por préstamos temporales y servicios otorgados entre empresas relacionadas.

	2014	2015
	\$	\$
Cuentas Relacionadas	354.169,25	0,00

Los saldos de estas cuentas no incluyen intereses

No se ha realizado provisión por incobrabilidad ya que estos créditos son recuperables en un alto porcentaje y su riesgo es manejable.

NOTA 6.- PRESTAMOS AL PERSONAL:

La Compañía no mantiene personal desde el 2011

NOTA 7.- INVENTARIOS:

No existen inventarios.

NOTA 8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

	2014	2015
	\$	\$
Credito Tributario	542,09	542,09
Impuesto Renta Anticipado	0,00	2.181,07
Retenciones en la Fuente	0,00	450,00
Iva cobrado	0,00	690,12
Saldo Final	542,09	3.863,28

NOTA 9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Estas partidas se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. Se deprecian utilizando el método lineal.

	2014	2015
	\$	\$
Costo:		
Terreno	205.812,75	0,00
Edificios	0,00	495.906,00
	205.812,75	495.906,00

ADMINISTRADORA GANAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Depreciación Acumulada:

Propiedad, Planta y Equipo	0,00	7.581,38
----------------------------	------	----------

Importe en Libros:	205.812,75	488.324,62
---------------------------	-------------------	-------------------

A la fecha de cierre de los estados contables se verificó que no exista indicio de deterioro de valor.

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR:

	2014	2015
	\$	\$
Proveedores	0,00	127.498,87

Estas compras se realizan en condiciones normales de crédito y los saldos de las cuentas por pagar no incluyen intereses.

NOTA 11.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

	2014	2015
	\$	\$
Participación Utilidades	214,91	427,26
Saldo Final:	214,91	427,26

NOTA 12.- CUENTAS RELACIONADAS L/P:

	2014	2015
	\$	\$
Cuentas Relacionadas L/P	529.113,09	341.536,24

Los saldos de las cuentas por pagar no incluyen intereses.

NOTA 13.- PATRIMONIO:

El capital autorizado a la compañía es de \$ 800,00

y se encuentra totalmente integrado y pagado, habiéndose emitido las respectivas participaciones ordinarias y nominativas, y este año se presenta los resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

	2014	2015
	\$	\$
Capital Suscrito:	800,00	800,00
Reserva Legal:	29.665,36	29.665,36
Ganancias Acumuladas	949,88	949,88
Utilidad Neta del Ejercicio:	0,00	2.421,11
Saldo Final:	31.415,24	33.836,35

NOTA 14.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS:

	2014	2015
	\$	\$
Venta de Servicios	0,00	22.500,08
Otros Ingresos		
Saldo Final	0,00	22.500,08

ADMINISTRADORA GANAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 15.- COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS:

Estas cuentas se presentan de acuerdo al método de la función de los gastos o método del costo de ventas.

	2014	2015
	\$	\$
Gastos de Administración:	0,00	19.651,71
Saldo Final:	0,00	19.651,71

Nota 16.- Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

NIC 1 Aplicación primera vez NIIF	2014	2015
	0,00	0,00

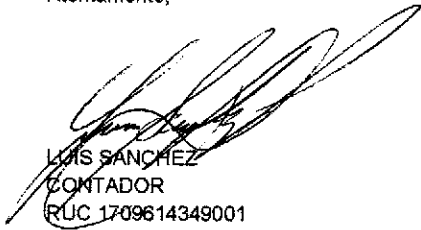
NOTA 16.- HECHOS POSTERIORES:

Han ocurrido hechos o transacciones que influyeron para la utilidad significativa sobre los estados financieros de ADMINISTRADORA GANAR S. A. o que sean de tal grado que necesiten ser revelados en los mismos, entre el cierre de estos estados contables y el 15 de marzo 2016.

NOTA 17.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas y autorizados para su publicación y presentación a los organismos de control el 15 de marzo 2016.

Atentamente,



LUIS SANCHEZ
CONTADOR
RUC 1709614349001