

ADMINISTRADORA GANAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1.- INFORMACIÓN GENERAL:

ADMINISTRADORA GANAR S.A. Es una compañía anónima constituida en la República del Ecuador. El domicilio de su sede social y principal calle Panamericana sur km. 42 vía a la Guitig, Machachi, cantón Mejía.

Su actividad económica es compra venta, alquiler de bienes inmuebles propios y ajenos, la fecha de cierre del ejercicio económico es el 31 de diciembre de cada año.

2.- BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:

2.1.- Bases Contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y que es de aplicación obligatoria en nuestro país desde el año 2012 para el tercer grupo, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías. La aplicación de este nuevo marco normativo no implicará cambios relevantes en los criterios utilizados en la preparación y presentación de los estados contables de la Compañía.

Estos estados han sido preparados de acuerdo al principio contable del costo histórico.

2.2.- Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en dólares americanos que es la moneda funcional del Ecuador.

2.3.- Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan en general de acuerdo al principio del devengo, considerando el momento en que se generen o incurran, independientemente de la oportunidad en que se perciben o desembolsen.

2.4.- Concepto de Fondos

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se adopta el concepto de fondos igual a efectivo y equivalentes de efectivo, considerándose como equivalente de efectivo las inversiones temporales altamente líquidas realizables en un plazo menor o igual a los tres meses.

2.5.- Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados contables a una fecha determinada la gerencia hace uso de estimaciones especialmente en la depreciación de propiedad, planta y equipo.

NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

El saldo de efectivo al 31 de diciembre del 2013 está integrado por:

	2012	2013
	\$	\$
Caja	0,00	0,00
Bancos	0,00	221,20
Saldos Final:	0,00	221,20

NOTA 2.- CLIENTES NO RELACIONADOS:

Las ventas se realizan en condiciones normales de crédito y los saldos de los valores a cobrar no incluyen intereses.

ADMINISTRADORA GANAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

El monto de la Provisión para Incobrables se mantiene en \$ 0,00 y no se ha realizado provisión en este ejercicio ya que los créditos concedidos se recuperaron en su totalidad y el riesgo crediticio es manejable.

NOTA 3.- CLIENTES RELACIONADOS:

Los saldos de estas cuentas no incluyen intereses y se originan por préstamos temporales y servicios otorgados entre empresas relacionadas.

	2012 \$	2013 \$
Cientes Relacionados	550.082,00	354.169,25

No se ha realizado provisión por incobrabilidad; ya que estos créditos son recuperables en un alto porcentaje y su riesgo es manejable.

NOTA 4.- PRESTAMOS AL PERSONAL:

	2012 \$	2013 \$
Préstamos a empleados	0,00	0,00

Los saldos de estas cuentas no incluyen intereses

NOTA 5.- INVENTARIOS:

No existen inventarios, por ser una empresa de Servicios. Los inventarios se expresarían al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcularía aplicando el método promedio exceptuando los Materiales y Suministros y la Mercadería en Tránsito.

NOTA 6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

	2012 \$	2013 \$
Crédito Tributario a favor (R.F.)	0,00	810,00
Saldo Final	0,00	810,00

NOTA 7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

ADMINISTRADORA GANAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Estas partidas se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. Se deprecian utilizando el método lineal.

	2012 \$	2013 \$
Costo:		
Terreno	0,00	205.812,75
	0,00	205.812,75
Depreciación Acumulada:		
Propiedad, Planta y Equipo	0,00	0,00
Importe en Libros:	0,00	205.812,75

A la fecha de cierre de los estados contables se verificó que no exista arreglos algunos.

NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR:

	2012 \$	2013 \$
Proveedores	0,00	8.916,90

Estas compras se realizan en condiciones normales de crédito y los saldos de las cuentas por pagar no incluyen intereses.

NOTA 9.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

	2012 \$	2013 \$
Con la Administración Tributaria	0,00	581,60
Impuesto Renta Compañía	0,00	267,91
Participación Utilidades	0,00	214,91
Saldo Final:	0,00	1.064,42

NOTA 10.- PASIVOS NO CORRIENTES:

	2012 \$	2013 \$
Cuentas Relacionadas	519.616,64	519.616,64
Saldo Final:	519.616,64	519.616,64

NOTA 11.- PATRIMONIO:

El capital autorizado a la compañía es de \$ 800,00

y se encuentra totalmente integrado y pagado, habiéndose emitido las respectivas participaciones ordinarias y nominativas, y este año se presenta los resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

ADMINISTRADORA GANAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	2012	2013
	\$	\$
Capital Suscrito:	800,00	800,00
Reserva Legal	29.665,36	29.665,36
Ganancia Neta del Ejercicio:	0,00	949,88
Saldo Final:	30.465,36	31.415,24

NOTA 12.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS:

	2012	2013
	\$	\$
Venta de Servicios	0,00	40.500,00
Otros Ingresos		173,20
Saldo Final	0.00	40.673,20

NOTA 13.- COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS:

Estas cuentas se presentan de acuerdo al método de la función de los gastos o método del costo de ventas.

	2012	2013
	\$	\$
Costo de Ventas:	0.00	39.240,50
Gastos de Administración:		
Saldo Final:	0.00	39.240,50

NOTA 14.- HECHOS POSTERIORES:

Los hechos que trascendieron es que se retomó de nuevo las actividades este año y por tal motivo tienen efecto sobre los estados financieros de ADMINISTRADORA GANAR S.A. el 31 de marzo 2014, fecha de su aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

NOTA 15.- APROBACIÓN DE LOS ESTADO FINANCIEROS:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas y autorizados para su publicación y presentación a los organismos de control el 31 de marzo 2014.

Atentamente,


LUIS SANCHEZ
CONTADOR
RUC 1709614349001