

ADMINISTRADORA GANAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1.- INFORMACIÓN GENERAL:

ADMINISTRADORA GANAR S.A. Es una compañía anónima constituida en la República del Ecuador. El domicilio de su sede social y principal es en la ciudad de Quito.

Su actividad económica es de administrar y manejar inmuebles urbanos o rurales, La fecha de cierre del ejercicio económico es el 31 de diciembre de cada año.

2.- BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:

2.1.- Bases Contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y que es de aplicación obligatoria en nuestro país desde el año 2012 para el tercer grupo, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías. La aplicación de este nuevo marco normativo no implicará cambios relevantes en los criterios utilizados en la preparación y presentación de los estados contables de la Compañía.

Estos estados han sido preparados de acuerdo al principio contable del costo histórico.

2.2.- Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en dólares americanos que es la moneda funcional del Ecuador.

2.3.- Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan en general de acuerdo al principio del devengo, considerando el momento en que se generen o incurran, independientemente de la oportunidad en que se perciben o desembolsen, esto en el caso de que ya exista movimiento..

2.4.- Concepto de Fondos

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se adopta el concepto de fondos igual a efectivo y equivalentes de efectivo, considerándose como equivalente de efectivo las inversiones temporales altamente líquidas realizables en un plazo menor o igual a los tres meses, esto en el caso de que ya exista movimiento.

2.5.- Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados contables a una fecha determinada la gerencia hace uso de estimaciones especialmente en la depreciación de propiedad, planta y equipo, esto en el caso de que ya exista movimiento..

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

El saldo de efectivo al 31 de diciembre del 2012 no posee porque no hay movimiento:

	2012	2011
	\$	\$
Caja		
Bancos	0.00	0.00
Saldos Final:	0.00	0.00

ADMINISTRADORA GANAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 4.- CLIENTES NO RELACIONADOS:

Las ventas se realizan en condiciones normales de crédito y los saldos de los valores a cobrar no incluyen intereses.

	2012	2011
	\$	\$
Cientes No Relacionados	0.00	0.00

El crédito concedido a los clientes es de 30 días.

No existe movimiento en este año.

NOTA 5.- CLIENTES RELACIONADOS:

Los saldos de estas cuentas no incluyen intereses y se originan por préstamos temporales y servicios otorgados entre empresas relacionadas.

	2012	2011
	\$	\$
Cientes Relacionados	550.082.00	550.082.00

No se ha realizado provisión por incobrabilidad ya que estos créditos son recuperables en un alto porcentaje y su riesgo es manejable, esto en el caso de que ya exista movimiento..

NOTA 6.- PRESTAMOS AL PERSONAL:

	2012	2011
	\$	\$
Préstamos al Personal	0.00	0.00

Los saldos de estas cuentas no incluyen intereses.

NOTA 7.- INVENTARIOS:

Los inventarios no se posee por que no hubo movimiento, la empresa no mantiene inventarios.

NOTA 8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

	2012	2011
	\$	\$
Impuesto Renta Retenido	0.00	0.00
Saldo Final	0.00	0.00

NOTA 9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

ADMINISTRADORA GANAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Estas partidas se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. Se deprecian utilizando el método lineal, esto en el caso de que ya exista movimiento.

	2012	2011
	\$	\$
Costo:		
Muebles y Enseres	0.00	0.00
	0.00	0.00
Depreciación Acumulada:		
Propiedad, Planta y Equipo	0.00	0.00
Amortización	0.00	0.00
Importe en Libros:	0.00	0.00

A la fecha de cierre de los estados contables se verifica que no exista indicio de deterioro de valor, esto en el caso de que ya exista movimiento.

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR:

	2012	2011
	\$	\$
Proveedores	0.00	0.00

Estas compras se realizan en condiciones normales de crédito y los saldos de las cuentas por pagar no incluyen intereses, esto en el caso de que ya exista movimiento.

NOTA 11.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

	2012	2011
	\$	\$
Otros pasivos	519.616.64	519.616.24
Saldo Final:	519.616,64	519.616,24

NOTA 13.- PATRIMONIO:

El capital autorizado a la compañía es de \$ 30.465,36 y se encuentra totalmente integrado y pagado, habiéndose emitido las respectivas participaciones ordinarias y nominativas, y este año se presenta el resultado neutral ya que no existió movimiento, pero adoptaremos por primera vez de las NIIF.

	2012	2011
	\$	\$
Capital Suscrito:	800.00	800,00
Reservas	29.665.36	29.665,36
Saldo Final:	30.465,36	30.465,36

ADMINISTRADORA GANAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 14.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS:

	2012 \$	2011 \$
Venta de Bienes	0.00	0.00
Saldo Final	0.00	0.00

NOTA 15.- COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS:

Estas cuentas se presentan de acuerdo al método de la función de los gastos o método del costo de ventas.

	2012 \$	2011 \$
Costo de Ventas:	0.00	0.00
Gastos de Administración:		
Saldo Final:	0.00	0.00

NOTA 16.- HECHOS POSTERIORES:

No han ocurrido hechos o transacciones que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros de ADMINISTRADORA GANAR S.A. o que sean de tal grado que necesiten ser revelados en los mismos por lo que no hubo movimiento, entre el cierre de estos estados contables y el 30 de marzo 2013, fecha de su aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

NOTA 17.- APROBACIÓN DE LOS ESTADO FINANCIEROS:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas y autorizados para su publicación y presentación a los organismos de control el 30 marzo 2013.

Atentamente,


LUIS SANCHEZ
CONTADOR
RUC 1709614349001