NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ECOLODGE S. A., constituida mediante resolución # **96-2-1-1-0001982** e inscrita en el Registro Mercantil # **9.618** el 10 de Junio de 1996, con Ruc # 0991379657001, Expediente # 74977, con dirección: Cdla. Vernaza Norte, Av. José Joaquín Orrantia y Leopoldo Benítez, Edificio Trade Building, piso 6, oficina 602, teléfono: 046023546, correo: maeligz@hotmail.com, objeto social: Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

***ESTADOS FINANCIEROS:**
Los estados financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2013, se encuentran debidamente aprobado por la Gerencia con fecha 27 de Febrero del 2014, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Institución Financieras (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

***NOTA 1.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**
Las políticas y procedimientos operativos y de control interno están diseñadas de acuerdo a las necesidades de la compañía y cumplen adecuadamente su objetivo, la compañía ha obtenido un margen de rentabilidad acorde en sus transacciones comerciales.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO: El efectivo y equivalentes del efectivo, incluye: efectivo en caja y los depósitos a la vista en bancos.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- La propiedad, planta y equipo, se contabilizan al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.- La entidad ECOLODGE, sus ingresos son por actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles y se medirá al valor razonable de las actividades ordinarias del negocio.

RECONOCIMIENTO DE GASTOS.- La entidad reconoce sus gastos en el momento en el cual surge la obligación a pagarse, siempre que se cumpla con las formalidades legales, atendiendo a las normas básicas de causación y asociación de ingresos y egresos.

***NOTA 2.- NOTAS ACLARATORIAS DE LAS PRINCIPALES CUENTAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Estado de Situación Financiera:

ACTIVO CORRIENTE:
Efectivo y Equivalente del Efectivo.- $979.52.

Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados.- $23,843.00 es el saldo de cartera a corto plazo.

Otras Cuentas por Cobrar.- $30,797.16 de saldo con plazo menor a 1 año.

Activos por Impuestos Corrientes.- $13,086.14 se encuentran desglosados en las cuentas:

Crédito Tributario (Impuesto a la Renta)	$10,138.80
Anticipo de Impuesto a la Renta	$ 2,947.34

PASIVO CORRIENTE:

Otras Obligaciones Corrientes.- $19,581.62, se encuentra desglosado en las cuentas:

Administración Tributaria	$2,947.34
Participación de Trabajadores por Pagar del Ejercicio	$7,403.98
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	$9,230.30

PATRIMONIO:

Capital Suscrito o Asignado.- $1,000.00, el capital suscrito tiene un valor por acción de (USD) $1.00 cada uno y se desglosa de la siguiente manera:

ACCIONISTAS:	ACCIONES:
BENITES CEDEÑO LEONOR BALBINA	$646.00
MANSSUR BENITES JAVIER ANTONIO	$207.00
MANSSUR BENITES SALMA LEONOR	$147.00
TOTAL	**$1,000.00**

Ganancias Acumuladas.- $15,398.58, saldo de utilidades no repartidas.

Ganancia Neta del Período.- $32,725.62

Estado de Resultado Integral:

Refleja la operación comercial de la compañía, el cual tiene como ingreso bruto las transacciones ordinarias por el servicio de Alquiler, que tiene tarifa 12%.

A su vez en el mismo Estado de Resultado Integral, refleja las compras y gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

Estado de Cambio en el Patrimonio:

Refleja el capital suscrito con el que fue constituida la compañía, sus ganancias acumuladas y la Utilidad Neta del Ejercicio año 2013.

Estado de Flujo de Efectivo:

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe recalcar que los requeridos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del año 2013 y los mismos han cumplido por parte de la administración las normas legales y disposición de la Superintendencia de Compañías.

Leonor Benites Cedeño
GERENTE GENERAL

CPA. Elizabeth Gaibor
CONTADORA