

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ECOLOGDGE S. A., constituida mediante resolución # **96-2-1-1-0001982** e inscrita en el Registro Mercantil # **9.618** el 10 de Junio de 1996, con Ruc # 0991379657001, Expediente # 74977, con dirección: Cda. Vernaza Norte, Av. José Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez, Edificio Trade Building, piso 6, oficina 602, teléfono: 046023546, correo: maeligz@hotmail.com, objeto social: Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

***ESTADOS FINANCIEROS:**

Los estados financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2012, se encuentran debidamente aprobado por la Gerencia con fecha 4 de Marzo del 2013, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Institución Financieras (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

***NOTA 1.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**

Las políticas y procedimientos operativos y de control interno están diseñadas de acuerdo a las necesidades de la compañía y cumplen adecuadamente su objetivo, la compañía ha obtenido un margen de rentabilidad acorde en sus transacciones comerciales.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO: El efectivo y equivalentes del efectivo, incluye: efectivo en caja y los depósitos a la vista en bancos.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- La propiedad, planta y equipo, se contabilizan al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.- La entidad ECOLOGDGE, sus ingresos son por actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles y se medirá al valor razonable de las actividades ordinarias del negocio.

RECONOCIMIENTO DE GASTOS.- La entidad reconoce sus gastos en el momento en el cual surge la obligación a pagarse, siempre que se cumpla con las formalidades legales, atendiendo a las normas básicas de causación y asociación de ingresos y egresos.

***NOTA 2.- NOTAS ACLARATORIAS DE LAS PRINCIPALES CUENTAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Estado de Situación Financiera:

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo y Equivalente del Efectivo.- \$58,545.29.

Activos Financieros Mantenedos hasta el Vencimiento.- \$162,833.15, en pólizas de inversión colocadas en las principales instituciones financieras, con un rendimiento del 6.00% anual.

Otras Cuentas por Cobrar.- \$70,000.00 es el saldo de cartera a corto plazo.

PASIVO CORRIENTE:

Obligaciones Corrientes.- \$2,464.53, se encuentra desglosado en las cuentas:
Administración Tributaria \$905.36
Con el Iess \$ 86.00
Participación de Trabajadores por Pagar del Ejercicio \$1,473.17

Otros Pasivos Corrientes.- \$7,415.17, por obligaciones a corto plazo.

PATRIMONIO:

Capital Suscrito o Asignado.- \$1,000.00, el capital suscrito tiene un valor por acción de (USD) \$1.00 cada uno y se desglosa de la siguiente manera:

ACCIONISTAS:

ACCIONES:

BENITES CEDEÑO LEONOR BALBINA	\$440.00
MANSSUR BENITES JAVIER ANTONIO	\$207.00
MANSSUR BENITES KARIN ALFREDO	\$206.00
MANSSUR BENITES SALMA LEONOR	\$147.00
TOTAL	\$1,000.00

Ganancias Acumuladas.- \$281,478.71, saldo de utilidades no repartidas.

Ganancia Neta del Período.- \$6,247.96

Estado de Resultado Integral:

Refleja la operación comercial de la compañía, el cual tiene como ingreso bruto las transacciones ordinarias por el servicio de Alquiler, que tiene tarifa 12%.

A su vez en el mismo Estado de Resultado Integral, refleja las compras y gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

Estado de Cambio en el Patrimonio:

Refleja el capital suscrito con el que fue constituida la compañía, sus ganancias acumuladas por que no ha sido distribuido y adicionalmente la Utilidad Neta del Ejercicio año 2012.

Estado de Flujo de Efectivo:

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe recalcar que los requeridos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del año 2012 y los mismos han cumplido por parte de la administración las normas legales y disposición de la Superintendencia de Compañías.


Leonor Benites Cedeño
GERENTE GENERAL


CPA. Elizabeth Gaibor
CONTADORA