SORAMOSI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano del 21 de Febrero de 1996 como **SORAMOSI S.A.** con objeto de compra, venta, alquiler y explotacion de Bienes inmuebles.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de cumplimiento.- Los Estados Financieros de SORAMOSI **S.A.** han sido prepa rados de conformidad con las Normas Internacionales de informacion Financiera.- NIFF

La preparacion de los presente estados Financieros en conformidad con las Normas Intenacionales de Informaciòn Financiera - NIFF, requiere que la Administracion realice ciertas estima ciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad econòmica de la entidad, con el proposito dee terminar la valuaciòn y presentacion de algunas partidas que forman parte - de los estados financieros. En opinion de la Administracion, tales estimaciones y supestos es tuvieron basados en la mejor utilizacion de la informacion disponible al momento, los cuales podran llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de Presentacion de los Estados Financieros.- Los estados financieros **SORAMOSI S.A.** Comprende el estado de Situacion Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambio del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de Diciembre del 2013

Efectivo y Equivalente de Efectivo.- El efectivo y equivalente de efectivo incluye activos finan- cieros lìquidos, depòsitos, Inversiones Financieras Lìquidas, que se pueden transformar ràpida mente en efectivo en un plazo inferior a 90 dìas.

Inventarios.- Al 31 de Diciembre del 2012 los inventarios estan presentados al costo de adquisi ciòn, los cuales no exceden su valor neto de realizaciòn. Las importaicones en transito se en - cuentran registradas a su costo de adquisicion incrementado por los gastos de importacion in- curridos hasta la fecha del estado de situacion financiera.

Pagos anticipados.- Estàn constituidas por los rubros a Impuestos Fiscales anticipados tales co- mo Impuesto al Valor Agragado, anticipos Impuesto a la Renta, Retencion en la Fuente del año y años anteriores.

Propiedad, Planta y Equipos.- Las propiedades, plantas y equipos son representados al costo - menos la depreciacion acumulada y el importe acumulado de las perdidas de deterioro del va lor.
Los costos son depreciados de acuerdo con el mètodo de linea recta, en funcion a los años de vida ùtil.
Los costos de propiedades, planta y equipos, comprenden su precio de adquisiciòn màs todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento segùn lo previsto por la administracion.

Los desembolso por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los cos

tos por mejoras o reparaciones que extiendan su vida ùtil o mejore la capacidad de los activos, son capacitados.

Los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

ACTIVO FIJO	VIDA UTIL	PORCENTAJE ANUALES
Muebles y Enseres	10 años	10%
Maquinarias y Equipos	10 años	10%
Equipos de Computaciòn	3 años	33.33%
Flota y Equipos Fluvial	10 años	10%
Edficio	20 años	5%
Vehìculo	5 años	20%

Impuestos.- Los gastos por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El Impuesto corriente.- se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos impo nibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El Pasivo de la compañìa por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Orga - nismo de Control Tributario al final de cada periodo.

Reconocimeinto de Ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestacion cobrada, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificaciòn o reba ja comercial que la compañía pueda otorgar.

Costos y Gasto.- Los costos y gastos se registran al costo històrico, se recomienda a medida que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en - el perido màs cercano en el que se reconocen.

Beneficios Sociales a Empleados.- La comapañìa ha privisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponden a los trabajadores, regièndose a la disposiciones legales vigente y estable cidas en el Còdigo de Trabajo.

Participacion de Trabajadores.- La asignacio del 15% de la participacion de trabajadores para el ejercicio econòmico del 2012, es obtenida de la utilidad contable del ejercicio.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2012 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuacion:

CUENTA	2013	2012
Efectivo y Equivalente de Efectivo	$ 800.00	$ 800.00
TOTAL	**$ 800.00**	**$ 800.00**

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2012 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2013	2012
Cuentas por Cobrar	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**

5.- INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2012 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2013	2012
Inventario de Mercaderia	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**

6.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2012 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2013	2012
Impuesto al Valor Agregado	$ 0.00	$ 0.00
Cdito Trib. por Anticipos	$ 0.00	$ 0.00
Retenciones en la Fuente	$ 0.00	$ 0.00
Anticipos años Anterior	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**

7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2012 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2013	2012
Terreno	$ 0.00	$ 0.00
Edificio	$ 0.00	$ 0.00
Muebles y Eneseres	$ 0.00	$ 0.00
Equipos de Oficina	$ 0.00	$ 0.00
Equipos de Comunicación	$ 0.00	$ 0.00
Otras Propiedad Planta y Equipo	$ 0.00	$ 0.00
(-) Dep. Acumulada	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**

8.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2013
Obligaciones Financiera	$ 0.00
Proveedores	$ 0.00
Cuentas por Pagar	$ 0.00

Decimos	$ 0.00
Prestamos A Tercero	$ 0.00
Prestamos Accionistas	$ 0.00
Obligaciones al IESS	$ 0.00
Obligaciones a Empleados	$ 0.00
Participacion de Utilidades	$ 0.00
TOTAL	**$ 0.00**

9.-IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2013
Retenciones en la Fuente	$ 0.00
Retenciones IVA	$ 0.00
Impuesto al Valor Agregado	$ 0.00
Impuesto a la Renta	$ 0.00
TOTAL	**$ 0.00**

10.- IMPUESTO A LA RENTA

Aspecto Tributario del Còdigo Organico de la Producciòn.- Con fecha diciembre 29 del 2013 se promulgo en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Còdigo Orgànico de la Producciòn, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

i. La reduccion progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, asì tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2013 y 22% a partir el año 2013

ii. La reducciòn progresiva del porcentaje de retenciòn en la fuente del impuesto a la renta en pagos al exterior conforme a la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

Las declaraciones del impuesto a la renta, retencioenes en la fuente e impuesto al valor agrega do del año 2008 al 2010 estàn abiertas para la revisiòn de las autoridades tributarias, sobre los - cuales podràn exister diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y - gastos.

11.- PATRIMONIO

Capital social.- El capital social suscrito y pagado, està constituido por 800 acciones del valor unitario de U.S.$1.00 c/u.

12.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañìas requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta alcance el 50% del capital social.

13.- RESERVA FACULTATIVAS

Las reservas facultativas respresentan las utilidades acumuladas no repartidas de años anteriores apropiadas en esta cuenta.

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisiòn de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opiniòn de la Administraciòn pudieràn tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

p` SORAMOSI S.A.

ABG. JORGE A. CEVALLOS GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA
CONTADOR PUBLICO N. 1732