

INMOBILIARIA MARVALFA S. A.

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Inmobiliaria Marvalfa S. A. fue constituida en el Ecuador el 24 de Enero de 1996.

Su actividad principal es Compra, venta, permuta, arrendamiento y construcción de bienes raíces.

Declaramos que los estados financieros han sido preparados aplicando las normas internacionales de contabilidad NIIF para PYMES.

Anexo 2.- Propiedad, Planta y Equipo:

Vehículos	\$	28,490.00
(Depreciación Acumulada Vehículos)	\$(	28,490.00)
Propiedades de Inversión Terrenos	\$	197,155.49
Propiedades de Inversión Edificios	\$	294,180.62
() Depreciación Propiedades de Inversión	\$(	26,913.35)
Total Propiedad, Planta y Equipo	\$	414,382.76

Política contable.- En la propiedad de inversión es un inmueble el mismo que estamos comenzando a alquilar en el periodo 2013.

Anexo 3.- Patrimonio:

Capital Social	\$	800.00
Utilidad Acumuladas	\$	605.77
Resultados Acumulados NIIF primera vez	\$	274,254.17
Reserva Capital	\$	6,352.53
Total Patrimonio	\$	282,012.47

El capital social está compuesto de los siguientes accionistas:

Barrera Miño José Alberto	100 acciones
Valverde Farfán Marcia Mónica	19,900 acciones

Total de las acciones 20,000 acciones, a \$0.04 cada una cuyo capital social pagado es de \$800.00

A large, hand-drawn circle is centered on the page. Inside the circle, there is a handwritten signature that appears to be "M. Valera". A horizontal line is drawn across the signature, and a diagonal line is drawn from the bottom left towards the center of the signature.