

*No. 2015-09-01-038-P03049

ESCRITURA DE DECLARACIÓN
JURAMENTADA PARA OBTENER LA
POSESIÓN EFECTIVA DE LOS
BENEFICIOS Y DERECHOS DEJADOS
POR LA SEÑORA PIEDAD FELICITA
FARFÁN LOZANO QUE OTORGAN SUS
HIJOS. LOS SEÑORES MARÍA
GABRIELA VALVERDE FARFÁN;
ALBERTO ELIO VALVERDE FARFÁN;
IDER JORGE VALVERDE FARFÁN; Y,
MARCIA MÓNICA VALVERDE
FARFÁN.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

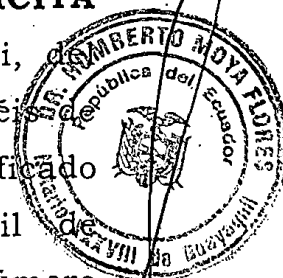
En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del
Guayas, República del Ecuador, a los diecinueve días del
mes de Mayo del año dos mil quince, ante mí Doctor
HUMBERTO MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo
de este Cantón, comparecen a la celebración de la
presente escritura, por una parte, los señores **MARÍA
GABRIELA VALVERDE FARFÁN**, por sus propios
derechos, quien declara ser: de estado civil soltera,
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión
master en banca de finanzas, domiciliada en el cantón
Samborondón, y de tránsito en esta ciudad de Guayaquil;
ALBERTO ELIO VALVERDE FARFÁN, por sus propios
derechos, quien declara ser: de estado civil casado,
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión



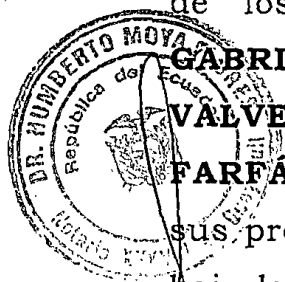
ingeniero civil, domiciliado en el cantón Samborondón, y de tránsito en esta ciudad de Guayaquil; **IDER JORGE VALVERDE FARFÁN**, por sus propios derechos, quien declara ser: de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión doctor en jurisprudencia, domiciliado en el cantón Samborondón, y de tránsito en esta ciudad de Guayaquil; y, **MARCIA MÓNICA VALVERDE FARFÁN**, por sus propios derechos, quien declara ser: de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutiva, domiciliada en el cantón Samborondón, y de tránsito en esta ciudad de Guayaquil; capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; y, procediendo con amplia libertad y bien instruidos de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de Declaración Juramentada, para su otorgamiento me presentaron la Minuta del tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO.** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Declaración Juramentada que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Declaración Juramentada, los señores **MARÍA GABRIELA VALVERDE FARFÁN; ALBERTO ELIO VALVERDE FARFÁN; IDER JORGE VALVERDE FARFÁN; Y, MARCIA MÓNICA VALVERDE FARFÁN**, por sus propios derechos, a quienes en adelante para efectos de la presente escritura pública se los podrán denominar como



DR. HUMBERTO HOYÁ FLORES
NOTARIO



"LOS DECLARANTES". **CLÁUSULA SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- a) La señora **PIEDAD FELICITA FARFÁN LOZANO**, falleció en la Parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, el veintiséis de mayo del año dos mil trece, según consta del Certificado de Defunción de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, en el tomo número uno, folio número cincuenta y cinco del acta número cincuenta y cinco, cuya copia se adjunta como documento habilitante. b) A la sucesión de la señora **PIEDAD FELICITA FARFÁN LOZANO**, comparecen sus herederos a título universal los señores **MARÍA GABRIELA VALVERDE FARFÁN; ALBERTO ELIO VALVERDE FARFÁN; IDER JORGE VALVERDE FARFÁN; Y, MARCIA MÓNICA VALVERDE FARFÁN**, por sus propios derechos, en calidad de hijos, conforme se demuestran con las partidas de nacimientos, las mismas que se adjuntan en calidad de documentos habilitantes al final de la presente escritura pública. c) Cabe destacar que la Causante no dejó testamento alguno por lo que se trata de una sucesión intestada, que con su fallecimiento corresponde a sus hijos los señores **MARÍA GABRIELA VALVERDE FARFÁN; ALBERTO ELIO VALVERDE FARFÁN; IDER JORGE VALVERDE FARFÁN; Y, MARCIA MÓNICA VALVERDE FARFÁN**, por sus propios derechos, herederos de diecinueve mil novecientas acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una de la compañía **INMOBILIARIA PIEDAD PIEVALFA S.A.- CLÁUSULA**



TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.- En virtud de los antecedentes expuestos, los señores **MARÍA GABRIELA VALVERDE FARFÁN; ALBERTO ELIO VALVERDE FARFÁN; IDER JORGE VALVERDE FARFÁN; Y, MARCIA MÓNICA VALVERDE FARFÁN,** por sus propios derechos, libres y voluntariamente, declaran bajo la gravedad y solemnidad del juramento, consientes de las penas por el perjurio, que son herederos absolutos de quien en vida fue la señora **PIEDAD FELICITA FARFÁN LOZANO;** sobre los beneficios y derechos ante mencionados.- Además declaran que la Causante, no dejó testamento alguno por lo que se trata de una sucesión intestada. **CLÁUSULA CUARTA: PETICIÓN.-** La presente Declaración Juramentada, a la cual comparecemos por nuestros propios derechos, tienen como finalidad de que el señor Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, Doctor Humberto Moya Flores, en ejercicio de la calidad de herederos absolutos, fundamentándonos en el Artículo dieciocho reformado de la Ley Notarial, numeral doce, en concordancia con el Artículo seiscientos ochenta y cinco y siguientes del Código de Procedimiento Civil; nos concedan la posesión efectiva de los beneficios y derechos dejados por la Causante señora **PIEDAD FELICITA FARFÁN LOZANO;** esta posesión efectiva se hará sin perjuicio de terceros. **CLÁUSULA QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Acompaño a la presente los siguientes documentos: Copia certificada de la Partida de Defunción, Copias de las Partidas de Nacimientos.-

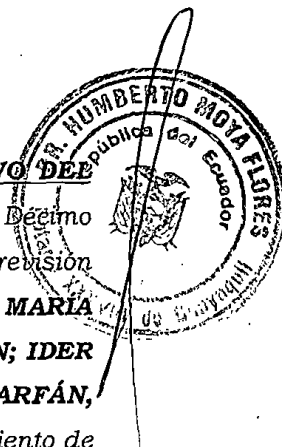
REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DR. HUMBERTO MOYA FLORES
EL NOTARIO

ACTA NOTARIAL



DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DE
CANTON GUAYAQUIL, en atención a lo dispuesto en el numeral Décimo
Segundo del Artículo Dieciocho Reformado de la Ley Notarial, previa la revisión
de la escritura de Declaración Jurada otorgada por los señores **MARÍA**
GABRIELA VALVERDE FARFÁN; ALBERTO ELIO VALVERDE FARFÁN; IDER
JORGE VALVERDE FARFÁN; Y, MARCIA MÓNICA VALVERDE FARFÁN,
otorgada ante mí el **19 de Mayo del presente año**, y previo el cumplimiento de
las formalidades de Ley, **CONCEDO la posesión efectiva proindiviso, sin**
perjuicio de terceros, de los bienes dejados por la señora **PIEDAD FELICITA**
FARFÁN LOZANO, falleció en la Parroquia Tarqui, del cantón Guayaquil,
Provincia del Guayas, el veintiséis de mayo del año dos mil trece, según consta
del Certificado de Defunción de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, en el
tomo número uno, folio número cincuenta y cinco del acta número cincuenta y
cinco, cuya copia se adjunta como documento habilitante.

A la sucesión de la señora **PIEDAD FELICITA FARFÁN LOZANO**, comparecen
sus herederos a título universal los señores **MARÍA GABRIELA VALVERDE**
FARFÁN; ALBERTO ELIO VALVERDE FARFÁN; IDER JORGE VALVERDE
FARFÁN; Y, MARCIA MÓNICA VALVERDE FARFÁN, por sus propios derechos,
en calidad de hijos, conforme se demuestran con las partidas de nacimientos,
las mismas que se adjuntan en calidad de documentos habilitantes al final de
la presente escritura pública.

Cabe destacar que la Causante no dejó testamento alguno por lo que se trata de
una sucesión intestada, que con su fallecimiento corresponde a sus hijos los
señores **MARÍA GABRIELA VALVERDE FARFÁN; ALBERTO ELIO VALVERDE**
FARFÁN; IDER JORGE VALVERDE FARFÁN; Y, MARCIA MÓNICA VALVERDE
FARFÁN, por sus propios derechos, herederos de diecinueve mil novecientas
acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una de la
compañía **INMOBILIARIA PIEDAD PIEVALFA S.A.**-

Los herederos podrán hacer el uso conveniente de esta posesión efectiva para los fines de Ley.

Guayaquil, 19 de Mayo del 2015



**EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 25 del mes de Marzo de 2014, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Pascuales, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 1, FOLIO 55, ACTA 55, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 26 del Mes de Mayo del Año 2013, en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador, y perteneciente al difunto: FAREFAN LOZANO PIEDAD FELICITA, C.I. 090371966-4, Sexo: Femenino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado Civil: Viudo, Nacido(a) el día 31 del Mes de Marzo del Año 1938, en: Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Domiciliado(a) en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Casado(a) con: ALBERTO VALVERDE. Hijo(a) de: JORGE FAREFAN de nacionalidad Ecuatoriana y de: LAURA LOZANO de nacionalidad Ecuatoriana.

Alfredo Rana

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 9 del mes de Abril de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 07, FOLIO 172, ACTA 5877, del AÑO 1958, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **VALVERDE FARFAN MARCIA MONICA**, C.I. 090613332-7, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 29 del Mes de Marzo del Año 1958 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **CARLOS VALVERDE**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **PIEDAD FARFAN**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 9 del mes de Abril de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 10, FOLIO 269, ACTA 7738, del AÑO 1971, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **VALVERDE FARFAN MARIA GABRIELA**, C.I. 090894823-5, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 30 del Mes de Abril del Año 1971 en Bolivar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **CARLOS ALBERTO VALVERDE LEON**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **PIEDAD FARFAN LOZANO**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

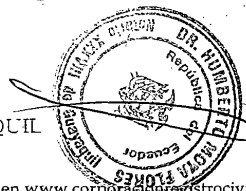


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 9 del mes de Abril de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 01, FOLIO 113, ACTA 224, del AÑO 1960, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **VALVERDE FARFAN IDER JORGE**, C.I. 090643648-0, Sexo: Masculino, Nació(a) el día 28 del Mes de Noviembre del Año 1959 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **VALVERDE ALBERTO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **FARFAN PIEDAD**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 9 del mes de Abril de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 08, FOLIO 105, ACTA 3794, del AÑO 1962, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **VALVERDE FARFAN ALBERTO ELIO**, C.I. 090794148-8, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 3 del Mes de Enero del Año 1962 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **ALBERTO VALVERDE**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **PIEDAD FARFAN**, Nacionalidad Ecuatoriana.

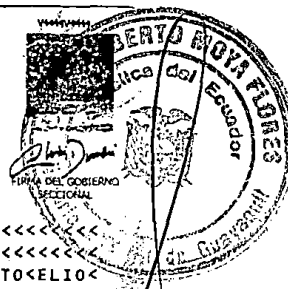
DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALVERDE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARFAN PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-01-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-07
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN
ING. CIVIL
Firma del Director General



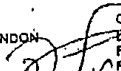
1DECU0907941488<<<<<<<<<<<<
620103M250107ECU<<<<<<<<<<<<
VALVERDE<FARFAN<<ALBERTO<ELIO<


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  CNE

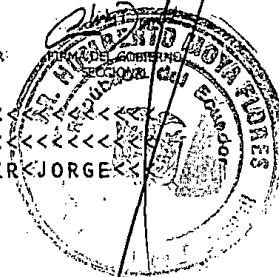
CERTIFICADO DE NOMINACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026
 NÚMERO DE CERTIFICADO 0907941488
 VALVERDE FARFAN ALBERTO ELIO CÉDULA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	2A	
SAMBORONDON	PUNTILLA (SATELITE)	0
CANTON	PARROQUIA	ZONA


 PRESIDENTE/A/E DE LA JUNTA

IDECUD906436480<<<<A>>>>
591128M230301ECU<<<<A>>>>
VALVERDE<FARFAN<<IDER<JORGE<



ESTE CERTIFICADO SE LE PAGA A LOS
ILUSTRANTES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[illegible]


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 

032
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

032 - 0163 **0908948235**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VALVERDE-FARFAN MARIA GABRIELA

GUAYAS PROVINCIA SAMBORONDON CANTON	CIRCUNSCRIPCIÓN 0 LA PUNTILLA (SATELITE) 0 PARROQUIA ZONA
--	---

Dr. Iván Velasco
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

Agregue usted, señor notario, las demás formalidades de estilo que ocasionen la perfecta y plena validez de la presente Escritura Pública.- Abogado Adolfo Cagui Chamaidan.- Registro número Seis mil seiscientos once Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los otorgantes quienes los aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-



MARÍA GABRIELA VALVERDE FARFÁN
Ced. U. No. 090894823-S
Cert. Vot.

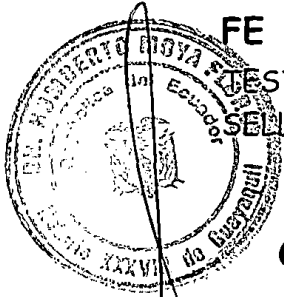
ALBERTO ELIO VALVERDE FARFÁN
Ced. U. No. 0907941488
Cert. Vot.

IDER JORGE VALVERDE FARFÁN
Ced. U. No. 090643648-0
Cert. Vot.

Marcia Monica Valverde
MARCIA MONICA VALVERDE FARFÁN
Ced. U. No. 090613332-7
Cert. Vot.

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES.

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO, EN
FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO EN **TRECE** FOJAS UTILES QUE
SELLO, RUBRICO Y FIRMO.



GUAYAQUIL, 20 DE MAYO DEL 2015

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO





Factura: 001-005-000004051



20150901038P03049

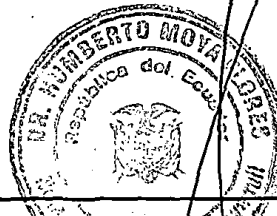
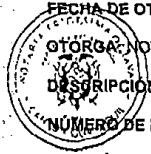
PROTOCOLIZACIÓN 20150901038P03049

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE MAYO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VALVERDE FARFAN MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908748235
VALVERDE FARFAN MARCIA MONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906133327
VALVERDE FARFAN ALBERTO ELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907941488
VALVERDE FARFAN IDER JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906436480

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visítanos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

29/JUN/2015 10:00:39 Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite: 25307-0
MARCIA VALVERDE FARFAN GERENTE

Expediente: 74933

RUC: 0991342109001

Razón social:

INMOBILIARIA PIEDAD PIEVALFA S A

SubTipo tramite:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Revise el estado de su trámite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador = 66