

INMOBILIARIA PIEDAD PIEVALFA S. A. **NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS** **AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Inmobiliaria Piedad Pievalfa S. A. fue constituida en el Ecuador el 24 de Enero de 1996. Su actividad principal es Compra, venta, permuta, arrendamiento y construcción de bienes raíces. Declaramos que los estados financieros han sido preparados aplicando las normas internacionales de contabilidad NIIF para PYMES.

Anexo 2.- Propiedad, Planta y Equipos

Terrenos	\$	118,956.32
Edificios	\$	100,121.79
(-) Depreciación Acumulada	\$(	30,233.51)
Total Propiedad, Planta y Equipo	\$	188,844.60

Política contable.-La propiedad es un inmueble el mismo que estima comenzar a alquilar en el periodo 2013, la depreciación se lleva en línea Recta.

Anexo 3.- Patrimonio.-

Capital Social	\$	800.00
Reserva Capital	\$	2,183.50
Resultados Acumulados NIIF primera vez	\$	183,144.13
Total Patrimonio	\$	186,127.63

El capital social está compuesto de los siguientes accionistas:

Farfán Lozano Piedad Felicit	19,900 acciones
Valverde Farfán Marcia Mónica	100 acciones

Total de las acciones 20,000 acciones a \$0.04 cada una cuyo capital social pagado es de \$800.00