

EMPRESA: INMOBILIARIA GRAN CAÑON S.A. GRANCAX

EXPEDIENTE: 74930

EJERCICIO: 2.018

ASUNTO: NOTAS EXPLICATIVAS

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 12 de Abril de 2019

NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica

La Compañía INMOBILIARIA GRAN CAÑON S.A. GRANCAX es una Sociedad Anónima constituida el 15 de Marzo de 1996 dedicada a Administración Bienes Inmuebles. Su domicilio es Cda Kennedy Norte calle Av. Miguel Alcivar No 18-19 Mz.407 Edificio Arquetipo.

NOTA 2: Políticas Contables Significativas

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas

3.1. Efectivo y equivalente a efectivo

El saldo en Bancos es \$ 500,50

3.2. Propiedad Planta y Equipo

Los Bienes Inmuebles representan \$ 591.203,75, la Dep. Acumulada \$ 71.925,95

Vehículos valor \$ 18.400,00 la Dep. Acumulada \$ 18.400,00

3.3. Inversiones a Largo plazo

Inversión en la Compañía Inmobiliaria Coral Colitrex S.A. valor \$ 267,08

3.4. Cuentas por Pagar Accionista

Cuenta por Pagar a favor del Dr. Ider Valverde Farfán. por \$185.619,25

3.5. Patrimonio

El Capital Suscrito y Pagado es \$ 800,00

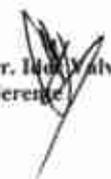
Reserva Facultativa \$ 4.090,15

Superávit por Revaluación \$ 271.636,38

Adopción NIIF primera vez \$ 84.512,58

Perdida del Ejercicio \$ 26.613,18

Atentamente,


Dr. Ider Valverde Farfán
Gerente