

EMPRESA: INMOBILIARIA GRAN CAÑON S.A. GRANCAX

EXPEDIENTE: 74930

EJERCICIO: 2.016

ASUNTO: NOTAS EXPLICATIVAS

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 15 de Marzo de 2017

NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica

La Compañía INMOBILIARIA GRAN CAÑON S.A. GRANCAX, es una Sociedad Anónima constituida el 15 de Marzo de 1996 dedicada a Administración Bienes Inmuebles. Su domicilio es Cdla Kennedy Norte calle Av. Miguel Alcivar No 18-19 Mz.407 Edificio Arquetipo.

NOTA 2: Políticas Contables Significativas

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dolar de los Estados Unidos de América.

NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas

3.1. Anticipo Impuesto a la Renta
El Crédito Tributario por Anticipo Impuesto a la Renta es \$ 2.885,64

3.2. Propiedad Planta y Equipo
Los Bienes Inmuebles representan \$ 591.203,75, la Dep. Acumulada \$ 61.203,55 Vehiculos valor \$ 18.400,00 la Dep. Acumulada \$ 8.280,00

3.3. Inversiones a Largo plazo
Existe una Inversión en la Compañía Colitrex valor \$ 766,68

3.4- Cuentas por Pagar Accionista
Existe una Cuenta por Pagar a favor del Dr. Ider Valverde Farfán por \$182.733,21

3.5.- Patrimonio
El Capital Suscrito y Pagado es \$ 800,00
Reserva Facultativa \$ 4.090,15
Superavit por Revaluación \$ 271.636,38
Adopción NIIF primera vez \$ 84.512,58

Atentamente,


Dr. Ider Valverde Farfán
Gerente