

MAYOVIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Información General

La actividad principal de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 31 de Enero del 1996 mediante fusión por absorción de las Compañías INMOBILIARIA CAPIS C. LTDA. y MAYOVIL S. A., regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón de Guayaquil el 28 de Junio del 1996.

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015 la Compañía mantiene 3 empleados, para desarrollar su actividad.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

En cumplimiento con la Resolución NO. SCV.DSC.14.009 publicado en el Registro Oficial NO. 292 de fecha 18 de Julio del 2014, en relación a las "Normas de Prevención de Lavados de Activos, Financiamiento de Terrorismo y Otros Delito", la Compañía remitió a la Unidad de Análisis Financieros (UAF) de la Superintendencia de Compañías el respectivo Manual de Prevención en donde se establecieron las Políticas y Procedimientos de Control, se nombró el oficial de cumplimiento y se asignó el respectivo Código de Registro de Sujetos Obligados a Reportar.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

Efectivo en Caja y Bancos

Efectivo en caja y bancos se formaban de la siguiente manera:

	2016	2015
Caja y bancos y Equivalentes de Efectivo	7,643 8,905	7,693 8,955

4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	2016	2015
Clientes	10,055	6,997
Anticipos a proveedores	10,001	15,679
Otras	8,480	795
Total	28,536	23,471

Las cuentas por cobrar clientes representan facturas por arriendo con plazo de hasta 30 días

y sin interés.

Anticipos a proveedores representa principalmente anticipos entregados para la compra de bienes y servicios.

Inversiones en Acciones

Al 31 de Diciembre del 2015, las inversiones en acciones estaban representadas por 4.100 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 de la compañía INMOBILIARIA AZUCHIPI S.

A., con un porcentaje de participación accionario del 41%.

8. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

31 de Diciembre	2016	2015
Proveedores	1,908	6,492
Depósitos en garantía	9,208	7,024
Otras cuentas por pagar	407	391
Total	11,523	13,907

Las cuentas por pagar a proveedores representan principalmente facturas por compras de bienes y la prestación del servicio con plazo de hasta 60 días y sin interés.

Los depósitos en garantía representan depósitos recibidos de clientes en garantía de contratos de arrendamientos operativos, que serán devueltos en la fecha de finalización de los contratos.

Obligaciones Acumuladas

Las obligaciones acumuladas consistían de lo siguiente:

31 de Diciembre	2016	2015
Beneficios Sociales	9,794	8,800
Tota	9,794	8,800

El movimiento de la cuenta beneficios sociales por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 fueron como sigue:

Beneficios Participación de Sociales Trabajadores
Provisiones 9,794 -

Impuestos

Activos y Pasivos por Impuesto Corriente

Al 31 de Diciembre del 2016, retenciones en la fuente del impuesto a la renta representan créditos tributarios por pagos en exceso no compensados del año.

El movimiento de la cuenta "impuesto a la renta por pagar" por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 y 2015 fue como sigue:

Obligación por Beneficios Definidos

La obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

Jubilación patronal	\$.	37,745
Bonificación por desahucio	\$.	11,538

A la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

MAYOVIL S.A.


Byron Tomala Macías
Contador

