

Guayaquil, Marzo 12 del 2014

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

MAYOVIL S.A.

Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

- 1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O.44 de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumulo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía MAYOVIL S.A, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013.
- 2.- Las actividades realizadas por la compañía MAYOVIL S.A. durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:
 - 2.1- La compañía prestó servicios de alquiler durante el año 2013 por el valor de US\$ 106,240.00, Utilidad en Venta de Inmuebles por \$ 70,185.09; otras Rentas Gravadas por \$ 4,890.46 e Ingresos por Reembolso por US\$ 10,066.32, así mismo incurrió en gastos operacionales por un total de US\$ 210,995.25 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de servicios administrativos, Impuestos y Contribuciones, Guardianía, Servicios Básicos y Seguros, y Gastos por Reembolso por el valor de US\$ 10,066.32. Generando una pérdida de US\$ 29,679.70.
- 3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, genero una perdida debida al aumento en sus gastos, en especial los gastos de Repuestos y Mantenimiento.
- 4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 5.- En lo relativo a los aspectos operacionales y comerciales, vale la pena insistir en el comentario indicado en el numeral 3.
- 7.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo tendrá una variación, ya que se incrementará el canon de arrendamiento, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.
- 8.- La compañía ha cumplido con las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.
- 9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2013, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,
p. **MAYOVIL S.A.**


ING. CARLOS MAYO MILASECA
0902571288
GERENTE GENERAL